

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140627; székhely: 1118 Budapest, Szüret u. 15.; a továbbiakban: Társaság vagy Chameleon) a Budapesti Értéktőzsde Xtend Általános Üzletszabályzata és a vonatkozó jogszabályok szerint – a Szarvas Péter, az igazgatóság tagja és az érintett munkavállalók bejelentései alapján – az alábbiakról tájékoztatja Tisztelt Befektetőit.

A Kibocsátó 2024. január 25. napján a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően tájékoztatta a tisztelt Befektetőket a Szarvas Péter, mint a Kibocsátónál vezetői feladatot ellátó személy általi vezetői ügyletek megkötéséről. A vezetői ügyleteket Szarvas Péter a Kibocsátó igazgatóságának tagja, az igazgatóság előzetes jóváhagyása mellett, a Kibocsátó munkavállalói ösztönzése és a Kibocsátóval szembeni elkötelezettsége erősítése céljából kötötte a Chameleon kilenc munkavállalójával. A munkavállalói ösztönzés célja, hogy elismerje a Társaság azon munkatársait, akik hűségükkel és elkötelezett munkájukkal meghatározó szerepet játszanak a vállalat fejlődésében. Az ügyletek keretében Szarvas Péter, mint kötelezett a Kibocsátó részvényeire vonatkozó vételi jogot alapított, amely vételi jogot a vételi jog jogosultja a szerződésben foglalt feltételek bekövetkezése esetén, a munkaviszonyban eltöltött, a szerződésben meghatározott idő leteltét követően, 1 Ft-os részvényenkénti vételáron gyakorolhatja.

A szerződéskötést követő egy év leteltét követően az érintett kilenc munkavállaló a szerződésben rögzített részvény mennyiség 50%-ára gyakorolhatta vételi jogát, a két év elteltét követően a fennmaradó részére. Két munkavállaló nem élhetett a lehetőséggel, mert munkaviszonyuk a szerződés hatálya alatt megszűnt. A többi hét munkavállaló élt vételi jogával, köztük Biró Róbert, Tóth Barnabás igazgatósági tagok és Orbán Judit vezetői feladatot ellátó személy.

Az ezzel kapcsolatos vezetői ügyletekről szóló bejelentések formanyomtatványai jelen dokumentum 2-5. oldalán találhatóak.

Budapest, 2026. február 6.

Chameleon Smart Home Nyrt

Bejelentés Vezetői Feladatot Ellátó Személyek és Velük Szoros Kapcsolatban Álló Személyek ügyleteiről

1.	A vezetői feladatokat ellátó személyekre/a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok																
a)	Név	Szarvas Péter															
2.	Az értesítés indoka																
a)	Pozíció/státus	A Kibocsátó Igazgatóságának tagja															
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés															
3.	A kibocsátóra vonatkozó adatok																
a)	Név	Chameleon Smart Home Nyrt.															
b)	LEI	529900UDG1T2UD3JBO57															
4.	Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le																
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa Azonosító kód	Chameleon Smart Home Nyrt. törzsrészvény ISIN HU0000173703															
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás opciós szerződés keretében															
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1 Ft / részvény</td> <td style="width: 40%;">300.000 darab</td> </tr> <tr> <td>1 Ft / részvény</td> <td>50.000 darab</td> </tr> <tr> <td>1 Ft / részvény</td> <td>40.000 darab</td> </tr> <tr> <td>1 Ft / részvény</td> <td>22.500 darab</td> </tr> <tr> <td>1 Ft / részvény</td> <td>22.500 darab</td> </tr> <tr> <td>1 Ft / részvény</td> <td>15.000 darab</td> </tr> <tr> <td>1 Ft / részvény</td> <td>10.000 darab</td> </tr> </table>		1 Ft / részvény	300.000 darab	1 Ft / részvény	50.000 darab	1 Ft / részvény	40.000 darab	1 Ft / részvény	22.500 darab	1 Ft / részvény	22.500 darab	1 Ft / részvény	15.000 darab	1 Ft / részvény	10.000 darab
1 Ft / részvény	300.000 darab																
1 Ft / részvény	50.000 darab																
1 Ft / részvény	40.000 darab																
1 Ft / részvény	22.500 darab																
1 Ft / részvény	22.500 darab																
1 Ft / részvény	15.000 darab																
1 Ft / részvény	10.000 darab																
d)	Összesített információ	A tranzakció összesített volumene: 460.000 darab részvény Eladási ár összesen: 460.000 forint															
e)	Az ügylet dátuma	2026.02.05.															
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül															

Bejelentés Vezetői Feladatot Ellátó Személyek és Velük Szoros Kapcsolatban Álló Személyek Ügyleteiről

1.	A vezetői feladatokat ellátó személyekre/a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok				
a)	Név	Biró Róbert			
2.	Az értesítés indoka				
a)	Pozíció/státus	A Kibocsátó igazgatóságának tagja			
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés			
3.	A kibocsátóra vonatkozó adatok				
a)	Név	Chameleon Smart Home Nyrt.			
b)	LEI	529900UDG1T2UD3JBO57			
4.	Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le				
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa Azonosító kód	Chameleon Smart Home Nyrt. törzsrészvény ISIN HU0000173703			
b)	Az ügylet jellege	Vételi jog gyakorlása			
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">1 Ft / részvény</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">300.000 darab</td> </tr> </table>		1 Ft / részvény	300.000 darab
1 Ft / részvény	300.000 darab				
d)	Összesített információ	A tranzakció összesített volumene: 300.000 darab részvény Vételi ár összesen: 300.000 forint			
e)	Az ügylet dátuma	2026.02.05.			
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül			

Bejelentés Vezetői Feladatot Ellátó Személyek és Velük Szoros Kapcsolatban Álló Személyek Ügyleteiről

1.	A vezetői feladatokat ellátó személyekre/a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok				
a)	Név	Tóth Barnabás Kornél			
2.	Az értesítés indoka				
a)	Pozíció/státus	A Kibocsátó igazgatóságának tagja			
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés			
3.	A kibocsátóra vonatkozó adatok				
a)	Név	Chameleon Smart Home Nyrt.			
b)	LEI	529900UDG1T2UD3JBO57			
4.	Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le				
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa Azonosító kód	Chameleon Smart Home Nyrt. törzsrészvény ISIN HU0000173703			
b)	Az ügylet jellege	Vételi jog gyakorlása			
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">1 Ft / részvény</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">40.000 darab</td> </tr> </table>		1 Ft / részvény	40.000 darab
1 Ft / részvény	40.000 darab				
d)	Összesített információ	A tranzakció összesített volumene: 40.000 darab részvény Vételi ár összesen: 40.000 forint			
e)	Az ügylet dátuma	2026.02.05.			
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül			

Bejelentés Vezetői Feladatot Ellátó Személyek és Velük Szoros Kapcsolatban Álló Személyek ügyleteiről

1.	A vezetői feladatokat ellátó személyekre/a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok				
a)	Név	Orbán Judit			
2.	Az értesítés indoka				
a)	Pozíció/státus	A Kibocsátó pénzügyi menedzsere			
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés			
3.	A kibocsátóra vonatkozó adatok				
a)	Név	Chameleon Smart Home Nyrt.			
b)	LEI	529900UDG1T2UD3JBO57			
4.	Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le				
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa Azonosító kód	Chameleon Smart Home Nyrt. törzsrészvény ISIN HU0000173703			
b)	Az ügylet jellege	Vételi jog gyakorlása			
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1 Ft / részvény</td> <td style="width: 50%;">50.000 darab</td> </tr> </table>		1 Ft / részvény	50.000 darab
1 Ft / részvény	50.000 darab				
d)	Összesített információ	A tranzakció összesített volumene: 50.000 darab részvény Vételi ár összesen: 50.000 forint			
e)	Az ügylet dátuma	2026.02.05.			
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül			