

Chameleon Smart Home Zrt.

1155 Budapest, Óda utca 22.

Éves Beszámoló

a

2022.december 31-i

fordulónappal végződő üzleti évre

Statistikai számjel: 27275610-2612-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-140627

Chameleon Smart Home Zrt.

MÉRLEG ("A" VÁLTOZAT) - ESZKÖZÖK

Adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év 2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022.12.31
01.	A. Befektett eszközök (02.+10.+18. sor)	498 717		621 113
02.	I. IMMATERÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	493 415		591 577
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-		-
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-		-
05.	Vagyoni értékű jogok	394		233
06.	Szellemi termékek	242 685		473 566
07.	Üzleti vagy cégérték	-		-
08.	Immateriális javakra adott előlegek	-		-
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	250 336		117 778
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	5 302		29 536
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 342		1 250
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	-		-
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 960		6 343
14.	Tenyészállatok	-		-
15.	Beruházások, felújítások	-		21 943
16.	Beruházásokra adott előlegek	-		-
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-		-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)	-		-
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-		-
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-		-
21.	Egyéb tartós részesedés	-		-
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-		-
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-		-
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-		-
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-		-
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-		-
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	363 912		895 212
28.	I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)	37 610		210 453
29.	Anyagok	27 758		85 690
30.	Befejezetlen termelés és félkész termék	-		-
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-		-
32.	Késztermékek	9 784		65 808
33.	Áruk	68		220
34.	Készletekre adott előlegek	-		58 735
35.	II. KÖVETELÉSEK (36-42. sorok)	114 092		220 923
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	65 235		156 267
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
39.	Váltókövetelések	-		-
40.	Egyéb követelések	48 857		64 656
41.	Követelések értékelési különbözete	-		-
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-		-
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44-48. sorok)	-		-
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
45.	Egyéb részesedés	-		-
46.	Saját részvények, üzletrészek	-		-
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-		-
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	-		-
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51. sorok)	212 210		463 836
50.	Pénztár, csekkek	4 033		521
51.	Bankbetétek	208 176		463 315
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.+54.+55. sor)	26 716		1 393
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	26 648		-
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	68		1 393
55.	Halasztott ráfordítások	-		-
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	889 345		1 517 718

Budapest, 2023. április 21.

Statistikai számjel: 27275610-2612-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-140627

Chameleon Smart Home Zrt.

MÉRLEG ("A" VÁLTOZAT) - FORRÁSOK

Sor-szám	Megnevezés	Előző év 2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022.12.31
57.	D. Saját tőke (58-67. sorok)	700 116		1 372 882
58.	I. JEGYZETT TŐKE	7 125		28 297
59.	Ebből: visszavárársolt tulajdoni részesedés névértéken	-		-
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-		-
61.	III. TŐKETARTALÉK	656 405		1 802 144
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 23 776		- 193 807
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-		-
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	250 336		117 778
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	250 336		117 778
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	-		-
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 189 974		- 381 530
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	-		-
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-		-
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		-
71.	Egyéb céltartalék	-		-
72.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	164 540		129 583
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74-76. sorok)	-		-
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-		-
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78-85. sorok)	-		7 812
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-		-
79.	Átváltoztatható kötvények	-		-
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-		-
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-		7 812
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-		-
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-90. sorok)	164 540		121 771
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	7 949		7 020
88.	Ebből: az átváltoztatható kötvények	-		-
89.	Rövid lejáratú hitelek	-		18 792
90.	Vevőtől kapott előlegek	39 756		15 538
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	62 215		39 968
92.	Váltótartozások	-		-
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	54 620		40 453
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	-		-
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-		-
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.+92.+93. sor)	24 689		15 254
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-		-
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	24 689		15 254
101.	Halasztott bevételek	-		-
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (45.+52.+56.+71.sor)	889 345		1 517 718

Budapest, 2023. április 21.

Statisztikai számjel: 27275610-2612-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-140627

Chameleon Smart Home Zrt.

EREDMÉNYKIMUTATÁS - ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL "A"

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző Év 2021	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	222 909		399 218
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	14 637		77 291
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	237 546		476 509
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-		-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	39 329		127 712
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+/- 03.+ 04.)	39 329		127 712
III.	Egyéb bevételek	9 485		16 771
	Ebből: visszaírt értékvesztés	-		-
05.	Anyagköltség	80 090		212 805
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	134 686		193 713
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 338		7 750
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	13 529		122 010
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	43 483		29 410
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)	274 126		565 688
10.	Bérek	112 753		243 238
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 953		18 003
12.	Bérfizetések	19 135		32 419
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11.+ 12.)	135 841		293 660
VI.	Értékcsökkenési leírás	53 095		81 172
VII.	Egyéb ráfordítások	4 331		8 743
	Ebből: értékvesztés	-		-
	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+ III.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 181 033		- 328 271
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-		-
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	992		18 526
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek	-		-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	-		-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-		-
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+ 14.+ 15.+ 16.+ 17.)	992		18 526
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-		-
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	-		-
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	9 487		70 864
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-		-
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-		-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+ 19.+ 20.+ 21.)	9 487		70 864
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 8 495		- 52 338
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	- 189 528		- 380 609
X.	Rendkívüli bevételek	-		-
XI.	Rendkívüli ráfordítások	-		-
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-		-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	- 189 528		- 380 609
XII.	Adófizetési kötelezettség	446		921
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	- 189 974		- 381 530

Budapest, 2023. április 21.

Statisztikai számjel: 27275610-2612-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-140627

Chameleon Smart Home Zrt.

CASH-FLOW KIMUTATÁS

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző Év 2021	Tárgyév 2022
1.	Adózás előtti eredmény (+/-)	- 189 528	- 380 609
2.	Elszámolt terv szerinti amortizáció (+)	53 095	81 172
3.	Elszámolt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés és visszairás (+/-)	-	-
4.	Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (+/-)	-	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (-/+)	-	- 520
6.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	61 280	- 22 247
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	53 442	- 39 315
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	- 10 628	- 9 435
9.	Vevőkövetelés változása (-/+)	- 34 517	- 106 831
10.	Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélkül) változása (-/+)	29 126	- 172 843
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (-/+)	- 26 246	25 323
12.	Fizetendő adó (nyereség után) (-)	- 446	- 921
13.	Fizetendő osztalék, részesedés (-)	-	-
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	- 64 422	- 626 226
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	- 133 484	- 336 305
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	-	699
16.	Kapott osztalék, részesedés (+)	-	-
II.	Befektetési (beruházási) tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	- 133 484	- 335 606
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	546 175	1 186 853
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele (+)	-	-
19.	Hitel és kölcsön felvétel (+)	-	384 434
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	-	-
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	-	-
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	-	-
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	-	-
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	- 174 600	- 357 830
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-	-
27.	Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	-	-
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	371 575	1 213 457
IV.	Pénzeszközök változása (+/-I./-II./-III. sorok)	173 669	251 626

Budapest, 2023. április 21.

Chameleon Smart Home Zrt.

1155 Budapest, Óda utca 22.

Kiegészítő Melléklet

a

2022.december 31-i

fordulónappal készített éves beszámolóhoz

I. Általános rész

Társaság elnevezése:	Chameleon Smart Home Zrt. (továbbiakban a "Társaság")
Társaság székhelye:	1155 Budapest, Óda utca 22.
Működési forma:	Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégbíróági bejegyzés:	2020. január 15.
Alakulásának időpontja:	2019. szeptember 30.
Fő tevékenységi köre:	2612 '08 Elektronikai áramköri kártya gyártása
Társaság alaptőkéje:	28,296,511 Ft, azaz huszonnyolcmillió-kétszázkilencvenhatezer-ötszázötveneg forint
Cégjegyzésre jogosult:	Szarvas Péter
Társaság honlapja:	https://chameleon-smarthome.com/

A Társaság, mint független okosotthon integrátor küldetése, hogy minden jelentős gyártó termékével integrálható és bővíthető rendszer létrehozásával minden újonnan épülő, felújításra kerülő otthont, társasházat és irodát biztonságossá, kényelmessé, energia-takarékosabbá és felhasználóbaráttá tegyen, kompromisszumok nélkül.

A Társaság az általa fejlesztett „Chameleon okosotthonrendszer” felhasználók számára történő gyártásával, fejlesztésével foglalkozik. A Társaság a termékeket jellemzően kivitelező vagy disztribúciós partnereken keresztül értékesíti hazai és export piacokon.

A Társaság által fejlesztett és gyártott „Chameleon okosotthonrendszer” egy gyártó- és eszközfüggetlen, minden jelentős okosotthon rendszerrel kommunikálni képes, standardizált rendszer. Az interface alapú működésnek köszönhetően a felhasználó tetszőlegesen cserélheti a rendszerhez illesztett külső eszközöket.

A „Chameleon okosotthonrendszer” társasházi és irodai funkcióval további hozzáadott értéket biztosít az ingatlanberuházók számára. A Társaság megoldása lehetővé teszi a társasházak, valamint az irodák építéskori felkészítését az okos otthon funkciók kialakítására anélkül, hogy később bontásra, vagy átalakításra lenne szükség.

A Társaság sok éves munka eredményeképpen olyan felhasználóbarát mobilalkalmazást fejlesztett az okosotthonrendszerhez, amelynek segítségével a felhasználók könnyedén, speciális tudás nélkül kezelhetik az okosotthonrendszerüket, kedvenc funkcióikat.

Összefoglaló éves adatok

	2021 ezer Ft	2022 ezer Ft
Értékesítés nettó árbevétele	237 547	476 509
Adózott eredmény	-189 974	-381 530
	2021.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft	2022.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft
Alaptőke	7 125	28 297
Saját Tőke	700 117	1 372 882
Eszközök összesen	889 346	1 517 718
Alkalmazottak száma (üzleti év végén)	16	22

A Társaság pénzügyi kimutatásait mérlegképes könyvelő állította össze. A Társaságnál jogszabályi előírások alapján a könyvvizsgálat kötelező.

Számviteli szolgáltató:	Főkönyvguru Könyvelőiroda Kft.
Számviteli rendért felelős személy:	Kovács Zsolt Milán (2119 Pécel, Kelő u. 59.)
Regisztrációs szám:	120898
Könyvvizsgálatot végzi:	NTG Audit Tanácsadó Kft
Kijelölt könyvvizsgáló:	Dr. Nagy Béla
Kamarai tagsági szám:	005075

A könyvvizsgáló az éves könyvvizsgálaton és a Társaság alaptőkeemeléséhez kapcsolódó és jogszabályi előírásokon alapuló szolgáltatásokon kívül egyéb tevékenységet nem végzett az üzleti év során.

A Társaságnak nincsenek leányvállalati és egyéb pénzügyi befektetései, ennek megfelelően 2022. évre vonatkozólag nincs konszolidációs beszámolási kötelezettsége.

A Társaság 5%-ot meghaladó részvénytulajdonosai 2022. december 31-én:

Tulajdonos Megnevezése	Tulajdoni Hányad	Szavazati Arány
Szarvas Péter	36,4%	36,4%
MFB Növekedési Tőkealap	26,4%	26,4%
NRG TECH SUPPLY LTD.	7,8%	7,8%
Chameleon Systems Canada Ltd.	7,7%	7,7%
5% alatti részvényesek	21,7%	21,7%
Összesen	100,0%	100,0%

II. A számviteli politika főbb vonásai

A Társaság a Magyarországon hatályos jogszabályok és előírások szerint működik. A Társaság törvényes rendje az alábbi szerint szabályozott:

- A legfőbb társasági szabályokat, tulajdonosi viszonyokat az Zrt. Alapszabálya tartalmazza.
- A működésre vonatkozó előírásokat a belső szabályzatok és utasítások tartalmazzák.

A Társaság üzleti könyveinek vezetése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és arra épülő belső rend által meghatározott.

1. Beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakította ki az adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikáját. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A Társaság számviteli politikája a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A Társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számviteli törvényben rögzített szabályokhoz.

2. Beszámolási forma

A Társaság beszámolási formája a számviteli törvény alapján „Éves Beszámoló”, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak. A Társaság éves beszámolóját a számviteli törvény 1.sz. melléklet „A” változata (mérleg) és 2. sz. melléklet „A” változata (eredmény-kimutatása összköltségeljárással) szerinti készíti.

Az éves beszámoló pénzügyi kimutatásai a Társaság menedzsmentjének megítélése szerint a vállalkozás folytatásának elvével összhangban készültek. Az éves beszámolót a Társaság Igazgatósága 2023. május 2-án fogadta el.

Az éves beszámolóban megadott adatok ezer forintban értendők. Valamennyi összeg a legközelebbi ezer forint összegre kerekítve szerepel a kimutatásokban.

A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

3. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja 2022. december 31. és a mérlegkészítés napja 2023. március 31.

4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számvitel nyilvántartás a Társaság egyedi sajátosságait is figyelembe vevő számlarenden alapul. Az analitikai rend a főkönyvi elszámolásokkal összehangolt és az éves zárást analitikai egyezőség, és leltár támasztja alá. A napi forgalom rögzítése számítógépes feldolgozással a RELAX könyvelő szoftver alkalmazásával.

5. A beszámoló közzététele

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé, illetve a Társaság weboldalán (<https://chameleon-smarthome.com/befektetoknek/>), a <https://bet.hu/> és <https://kozzetetelek.mnb.hu/>.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A Társaság éves beszámolójában minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. Jelentős összegű hiba

A Társasági számviteli politikája alapján minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg a 10 millió forintot, akkor a 10 millió forintot.

9. Nem jelentős összegű hiba

A Társaság nem jelentős összegűnek tekinti a hibát, amennyiben a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

10. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekinti azokat a tételeket, amelyeknél a tétel egyedi értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 40 %-át.

11. Jelentős tételek

A Társaság jelentős tételnek tekinti azokat a tételeket, amelyek egyedi tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 50 millió forintot.

12. Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik. A Társaság az értékcsökkenést az eszköz bruttó értékének alapján lineáris leírási módszerrel számolja el. Az elszámolás havonta történik. Az értékcsökkenés elszámolásában nem történt változás az előző évhez képest.

13. Vásárolt készletek értékelése

A Társaság a külső féltő vásárolt készleteket tételes leltározás alapján, az utolsó ÁFA nélküli beszerzési áron értékeli.

14. Saját termelésű készletek értékelése

A Társaság a saját termelésű készleteket tételes leltározás alapján, utókalkulált közvetlen önköltségen értékeli.

III. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet

A Társaság 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét:

- az eszközök összetételét,
- a saját tőke és kötelezettségek,
- a likviditás és a fizetőképesség, valamint jövedelmezőség

alakulását a 1. számú mellékletben bemutatott – mérleg és eredménykimutatásból számított – mutatószámok és a cash-flow kimutatás szemlélteti.

IV. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- Az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- Saját előállításakor a közvetlen költségek;
- Nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- Térítés nélküli átvételkor a piaci érték;

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- A tervezett értékcsökkenés leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- Az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- A Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

c) Az értékvesztés elszámolása és visszaírása:

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számol el a Társaság, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott.
- Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.
- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszaírása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- A Társaság a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben veszi állományba.
- A Társaság a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon számolja el.
- A külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik.

- A mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelését az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon végzi el a Társaság.

e) Készletek bemutatása:

A Társaság évközben mennyiségben és értékben számviteli nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.

2. Piaci értékelés

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) 57. § (3) bekezdésének előírása lehetőséget ad a Társaság számára a befektetett eszközök között kimutatott saját fejlesztésű szoftverek piaci értékelésére külső szakértő bevonásával.

A Társaság alaptevékenysége során saját fejlesztési erőforrásaival létre hozta „Chameleon okos otthon rendszer” című szellemi alkotást, amelynek piaci értéke elsőként 2021. február 25-én került meghatározásra. Ezt követően a Társaság 2021. december 31-én és 2022. december 31-én végződő üzleti évekre elvégeztette a szükséges újraértékelési eljárásokat külső szakértő bevonásával.

A szellemi alkotást a Társaság a saját üzleti tevékenységének körében hasznosítja kerül. A szellemi alkotás tárgyát képező rendszer az elérhető egyedi okos otthon rendszer helyett komplett rendszert biztosít, melyben a funkciók korlátlan tárháza, azok egymáshoz kapcsolása és automatizálása a meghatározó.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaságnál nem kerül alkalmazásra a valós értékelésen történő értékelés a pénzügyi instrumentumok kapcsán.

V. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

	2021.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft	2022.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft
Immateriális Javak		
Vagyoni értékű jogok	394	233
Szellemi termékek	242 685	473 566
Immateriális javak értékhelyesbítése	250 336	117 778
Összesen	493 415	591 577
Tárgyi Eszközök		
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 342	1 250
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 960	6 343
Beruházások, felújítások	-	21 943
Összesen	5 302	29 536

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérleg sorok szerinti alakulását az 2. számú táblázat szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközöket a Társaság a használatba vételt, illetve a projekt lezárását követően aktiválta. A beruházások alatt a folyamatban lévő okosotthon rendszer fejlesztések kerültek kimutatásra a belső elszámolások alapján.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt. Az üzleti év során nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A Társaság az üzleti évben 81 172 ezer Ft terv szerinti értékcsökkenést számolt el. A Társaság lineáris értékcsökkenési módszert alkalmaz a tárgyi eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével. A Társaság nem számolt el terven felüli értékcsökkenési leírást az időszakban.

A Társaság saját fejlesztési tevékenység keretében 2021. évben létre hozta a „Chameleon okos otthon rendszer” című szellemi alkotást és élt az értékhelyesbítés lehetőségével. A Társaság az üzleti év végén a szellemi alkotás piaci értékelést külső szakértő bevonásával újra elvégezte, ami alapján értékhelyesbítést az alábbiak szerint alakult:

	2021.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft	2022.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft
Szellemi Termék - Könyv szerinti értéke	190 361	432 133
Szellemi Termék – Piaci értéke	440 697	549 911
Érték helyesbítés Záró Érték	250 336	117 778

A Társaság az alábbi értékcsökkenési kulcsokat alkalmazta az üzleti év során:

- A 200.000 forint egyedi értéket meg nem haladó kisértékű tárgyi eszközök értékcsökkenése azonnal egy összegben kerül leírásra a társaság könyveiben.
- A vagyoni értékű jogok értékcsökkenése 20%-os az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok 6% leírási kulcs alkalmazásával kerültek értékcsökkenésre.
- Az üzemi, irodai és egyéb berendezések 14,5%, 33,33% valamint 50%-os leírási kulcs alkalmazása mellett a hasznos élettartam figyelembevételével kerültek meghatározásra.

2. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját részvénnel, üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnel.

3. Készletek bemutatása

	2021.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft	2022.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft
Készletek		
Gyártási anyagkészlet	27 758	85 690
Késztermékek	9 784	65 808
Kereskedelmi áruk	68	220
Készletekre adott előleg	-	58 735
Összesen	37 610	210 453

A Társaság évközben mennyiségi és értékben nyilvántartást vezet a Dolphin készlet rendszerben, amely a könyvelési rendszertől független. A készletek a forduló napi leltár alapján a Számviteli Politikában meghatározott értéken szerepelnek a mérlegben.

4. Követelések bemutatása

	2021.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft	2022.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft
Követelések		
Belföldi vevő követelés	60 066	148 771
EU-n belüli vevő követelés	5 169	7 497
Szállítói követelések	46 450	9 022
Adott előlegek	360	-
Adott kaució, óvadék	1 388	2 357
Adóhatósággal szembeni követelések	366	238
ÁFA egyenleg	293	52 542
Egyéb	-	496
Összesen	114 092	220 923

A Társaság vezetősége az üzleti év végén a követelések realizálhatóságát tételesen megvizsgálta és nem állapított meg olyan, egyedileg jelentős behajtási kockázatot, illetve behajtási körülményt, amely értékvesztés elszámolását igényelné.

5. Pénzeszközök bemutatása

	2021.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft	2022.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft
Pénzeszközök		
Bankszámla	208 177	463 315
Házi pénztár (HUF)	4 033	429
Házi pénztár (RON)	-	92
Összesen	212 210	463 836

A pénzeszközök állománya banki egyeztetéssel és rovincsolással igazolt.

6. Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

	2021.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft	2022.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft
Aktív időbeli elhatárolások		
Bevételek aktív időbeli elhatárolás	26 648	-
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	68	1 393
Összesen	26 716	1 393

Az előző üzleti év végén kimutatott elhatárolt bevétel (26 648 ezer Ft) egy, az előző üzleti év végén még folyamatban lévő fejlesztési projekt időarányosan elhatárolt árbevétele. A projekt az jelenlegi üzleti évben befejezésre került.

7. Saját tőke bemutatása

A saját tőke elemeinek alakulását a beszámoló 1. számú melléklete tartalmazza. A Társaság tulajdonosai a jegyzett (alap) tőkét teljes mértékben a Társaság rendelkezésére bocsátották.

A Társaság alaptőkéjének összetétele 2022. december 31-én:

Részvénysorozat	ISIN kód	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám (db)	Össznévérték (Ft)
„A” sorozatú törzsrésztvény	HU0000173703	1	28.296.511	28.296.511

A Társaságnál nincsenek átváltoztatható kötvények és lekötött tartalék. Mivel a Társaság az üzleti évben veszteséget realizált az adózott eredmény felhasználására nem áll javaslat. A Társaság az üzleti évben osztalékkelőleget nem fizetett ki.

A Társaság az üzleti évben két jegyzett tőkeemelést hajtott végre.

A Társaság részvényesei közgyűlés tartása nélkül a közgyűlés jogkörében 2022. június 30-hatállyal döntöttek a Társaság akkori 7.125.391 Forint összegű alaptőkéjének összesen 12.874.609 Forinttal, 20.000.000 Forintra történő megemeléséről. A Társaság az alaptőke emelést a Társaság alaptőkéen felüli vagyona terhére hajtotta végre. Az alaptőkeemelést a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022. augusztus 9-én napján kelt, Cg.01-10-140627/50. számú határozatával a cégnyilvántartásba bejegyezte.

A Társaság 2022 novemberében zártkörű részvény jegyzést bonyolított le, amelynek keretében 817.579.250 Forint pénzbeli hozzájárulás és 369.273.973 Forint apport került bevonásra. A Társaság közgyűlése az 1/2022.09.09. számú közgyűlési határozattal és a 2/2022.09.09. számú közgyűlési határozattal felhatalmazta a Vezérigazgatót az alaptőke felemelésére új részvények pénzbeli ellenszolgáltatás fejében történő, és apport (kölcsonkonverzió) ellenében történő kibocsátására.

A hivatkozott felhatalmazás alapján a Vezérigazgató az 1/2022. határozattal döntött a pénzbeli ellenszolgáltatás fejében történő felemelésről, ennek eredményét állapította meg a 4/2022. határozattal és az 5/2022. határozattal pedig felemelte apport ellenében. A kétféle módon történő alaptőkeemelés során összesen 8.296.511 db új törzsrészvény lett kibocsátva 1 Forint névértéken. A részvények névértéke feletti vagyoni hozzájárulás a tőketartalékkal szemben került elszámolásra.

A Társaság a 3-5/2022.09.09. számú közgyűlési határozattal döntött a korábbi 4 darab elsőbbségi részvényt törzsrészvénné való átalakításáról, azzal, hogy az elsőbbségi részvények az alaptőkeemeléssel egyidejűleg alakultak törzsrészvénné. Az alaptőkeemeléssel és kölcsönkonverzióval megvalósult alaptőkeemelést a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022. november 30. napján kelt, Cg.01-10-140627/56. számú határozatával a cégnyilvántartásba bejegyezte.

Az alaptőkeemeléssel együtt megvalósult kölcsönkonverzióhoz kapcsolódó apport értékelését az NTG Audit Tanácsadó Kft végezte el.

8. Céltartalékok bemutatása

A beszámolási időszakban a Társaság nem képezett és nem használt fel céltartalékot.

9. Kötelezettségek bemutatása

	2021.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft	2022.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft
Kötelezettségek		
Belföldi szállítói tartozás	59 668	39 839
Külföldi szállítói tartozás	2 546	128
Belföldi vevő követelés	-	471
Külföldi vevő követelés	-	3 512
Kapott kölcsönök	7 949	7 020
Kapott előlegek	39 756	15 538
OTP folyószámla egyenleg	36 554	-
OTP Egyensúly Hitel	-	18 792
Adóhatóság felé kötelezettségek	9 476	15 514
Jövedelem elszámolás	8 591	20 771
Dolgozói levonás	-	-
Alapítókkal szembeni kötelezettségek	-	-
Egyéb	-	185
Összesen	164 540	121 771

10. Információk a kötelezettségekről

A Társaságnál a hosszú lejáratú kötelezettségek mérleg sor értéke 7 812 ezer Ft, ami az OTP Bank Egyensúlyi Hitel mérleg fordulónapját követő üzleti éven túl esedékes törlesztéséhez kapcsolódik.

11. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

	2021.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft	2022.12.31-én végződő üzleti évre ezer Ft
Passzív időbeli elhatárolások		
GINOP támogatás elszámolása	22 413	12 997
Halasztott bevételek	1 400	1 400
Költségek passzív időbeli elhatárolása	876	857
Összesen	24 689	15 254

12. Értékesítés nettó árbevétele

A Társág árbevételének megoszlása az alábbi szerint alakult az üzleti évben.

	Előző Év 2021	Tárgyév 2022
	ezer Ft	ezer Ft
Belföldi termék értékesítés	145 455	384 190
Belföldi szolgáltatás nyújtás	77 455	15 029
Külföldi értékesítés EU-n belül	11 805	12 843
Külföldi értékesítés EU-n kívül	2 832	64 448
Összesen	237 547	476 509

A Társaság értékesítésének túlnyomó részét saját gyártású és külső gyártótól beszerzett hardvereszközök, szoftver csomagok és telepítési programozási szolgáltatások alkotják. Emellett a Társaság oktatási szolgáltatást biztosít külső kivitelezők számára.

13. Egyéb bevételek

A Társág egyéb bevételeinek megoszlása az alábbi szerint alakult az üzleti évben.

	Előző Év 2021	Tárgyév 2022
	ezer Ft	ezer Ft
Kapott támogatás - GINOP	9 416	9 416
Kapott támogatás - BÉT	-	4 000
Tárgyi eszköz értékesítés	-	520
Egyéb	69	2 836
Összesen	9 485	16 772

14. Üzemi költségek és ráfordítások

A Társaság anyagjellegű ráfordításainak bemutatása költségnem szerinti felosztásban és jelentősebb jogcímek szerinti az alábbiakban.

	Előző Év 2021	Tárgyév 2022
Vásárolt anyagok költségei	76 085	205 847
Egy éven belül elhasználódó eszközök	2 193	2 746
Üzemanyag, energia és rezsi	1 111	3 288
Egyéb anyagköltség	701	924
Anyagköltség	80 090	212 805
Tőzsdei bevezetés	-	40 000
Hirdetés-, reklám, propaganda költségek	27 844	35 767
Bérelti díjak	14 870	30 838
Vezetési tanácsadás	39 218	18 159
Jogi képviseleti díjak	13 255	10 568
Karbantartási költségek	21 124	5 239
Oktatás és továbbképzés költségei	1 419	3 730

	Előző Év 2021	Tárgyév 2022
Postai és kommunikációs szolgáltatások költségei	1 364	1 530
Szállítás, rakodás, raktározás költségei	1 059	7 159
Utazási és kiküldetési költségek	483	487
Egyéb igénybe vett szolgáltatás költségei	14 051	40 236
Igénybevett szolgáltatások	134 686	193 713
Egyéb szolgáltatások	2 338	7 750
Eladott áruk beszerzési értéke	13 529	122 010
Közvetített szolgáltatások, alvállalkozók	43 483	29 410
Összesen	274 126	565 688

15. Személyi jellegű ráfordítások

	Előző Év 2021 ezer Ft	Tárgyév 2022 ezer Ft
Béreköltségek	112 752	243 238
Egyéb személyi jellegű kifizetések	3 953	18 003
Szociális hozzájárulási adó, KATA	17 507	32 419
Szakképzési hozzájárulás	1 629	
Összesen	135 841	293 660

16. Egyéb ráfordítások

	Előző Év 2021 ezer Ft	Tárgyév 2022 ezer Ft
Helyi iparűzési adó	1 004	1 123
Késedelmi pótlékok	8	5
Bírság	15	182
Késedelmi kamatok	1	-
Kártérítés	-	5 000
Egyéb	3 303	2 434
Összesen	4 331	8 743

17. Pénzügyi műveletek eredménye

	Előző Év 2021 ezer Ft	Tárgyév 2022 ezer Ft
Átváltáskori, értékeléskori árfolyamnyereség	992	18 526
Pénzügyi műveletek bevételei	992	18 526
Átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség	- 1 235	- 47 647
Fizetendő (fizetett) kamatok	- 8 252	- 23 217
Pénzügyi műveletek ráfordításai	- 9 487	- 70 864
Pénzügyi műveletek eredménye	- 8 495	- 52 338

18. Társasági Adó (TAO) levezetése

ezer Ft	
Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	-380 609
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK	0
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilvántartási értéke	81 172
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	81 172
ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK	0
Számvitelben elszámolt értékcsökkenés és terven felüli értékcsökkenés	81 177
Adózás alapját növelő tételek összesen	81 177
ADÓKEDVEZMÉNYEK	0
Adókedvezmények összesen	0
VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ	0
Visszafizetendő társasági adó összesen	0
Adózás előtti eredmény	-380 609
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	81 172
Adózás alapját növelő tételek összesen	81 177
Adózás alapját képező eredmény	-380 604
Tényleges társasági adó	921
Fizetendő társasági adó	921

VI. Tájékoztató rész

1. Munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A Társaság statisztikai állományi létszáma 22 fő. A bér és személyi jellegű egyéb kifizetések az alábbiak szerint alakultak az üzleti évben.

ezer Ft			
Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	1 fő	21 fő	22 fő
Bérköltség	2 475	240 763	243 238
Személyi jellegű egyéb kifizetések	184	17 819	18 003

2. Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklás

A Társaságnál nem volt eredményt befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaságnál a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású tételek az üzleti évben nem fordultak elő.

4. Jelentős tételek összege és azok tartalma

A Társaságnál a Számviteli politikában meghatározott jelentős nagyságú tételek az üzleti évben nem kerültek elszámolásra.

5. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák

A Társaságnál nem volt ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba vagy módosító tétel az üzleti évben.

6. Vezető tisztségviselők által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Az üzleti évben a Társaság vezető tisztségviselőinek járandósága a bérköltségekből az ügyvezetői munkabér, mert az ügyvezető a feladatát munkaviszonyban látja el. A Társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

7. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek

A Társaságnak nincs leányvállalat és nem rendelkezik közös vezetésű, társult vagy egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással.

A Társaság az Ignis Computer Informatikai Zrt.-ét (Asz.13616935) mint kapcsolt vállalkozást tartja nyilván. A Társaság és kapcsolt vállalkozása között nem volt lényeges (333 ezer Ft) ügylet az üzleti év során, amely nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

8. Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérlegsoranként anya, illetve leányvállalattal szemben

A Társaságnak nincs nyilvántartott követelése és kötelezettsége kapcsolt vállalkozásokkal szemben.

9. Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év

A Társaságnak az üzleti évben nincs ilyen kötelezettség.

10. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek, mérlegen kívüli jelentős tételek, kötelezettségek

A Társaságnak az üzleti évben nincs ilyen jellegű kötelezettség.

11. Kapott Támogatások

A Társaság jogelődje (Chameleon Smart Home Kft.) szellemi termék fejlesztésre GINOP támogatásban részesült a „Prototípus fejlesztése a Chameleon Smart Home Kft” projekt alatt.

A hivatkozott projekt bekerülési érték 66 310 ezer Ft amelyet a Társaság a „S. Home Okos Otthon V.1.0” eszköz alatt elkülönítetten tart nyilván. A Társaság az üzleti év végén a fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolt összegéből 12 998 ezer Ft-ot (előző üzleti év végén 22.414 ezer Ft-ot) mutatott ki a passzív időbeli elhatárolások soron. A Társaság a fennmaradó támogatás összegét a támogatott eszköz értékcsökkenésének 71%-val havonta számolja el.

A Társaság az üzleti éven 40 000 ezer Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyert el a Budapesti Értéktőzsde Zrt (BÉT) által biztosított „KMR-1.1.7-17-BÉT-2-008 azonosító számú „Chameleon Smart Home Zrt tőzsdei felkészülési programja és zártkörű tőkeemelése” című támogatási program keretében a projekt elszámolható összköltségének 50%-ig. A tőzsdei bevezetés ütemezésével összhangban a Társaság 4 000 eFt támogatásban részült, amely az Egyéb Bevételek soron került kimutatásra a pénzügyi teljesítés alapján.

12. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál az üzleti évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylet, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

13. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A Társaságnál az üzleti évben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

14. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a Társaság könyveiben ne került volna kimutatásra, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

15. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás

A Társaság a veszélyes hulladék előállítására kezelése kapcsán az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

16. Covid járvány

A pandémia időszaka alatt az építőipar teljesítménye nem csökkent drámaian Magyarországon, így közvetlen negatív hatásokkal azonnal nem szembesült a Társaság. Ugyanakkor, a kialakult változások az ellátási láncokban nagyfokú újra tervezést követeltek a termékkel kapcsolatban.

A globális chiphiány miatt az alapanyagárak szignifikánsan megemelkedtek, egyes alkatrészek pedig teljes egészében elérhetetlenné váltak. Szükségessé vált az összes saját gyártású eszköz újra tervezése, mely jelentős erőforrásokat emésztett fel. A meghosszabbodott gyártásidő negatív hatást gyakorolt a forgóeszköz finanszírozásra és készletgazdálkodásra.

17. Orosz- Ukrán konfliktus

2022 februárjában kirobbant orosz-ukrán katonai konfliktus nem érintette jelentősen a Társaság jövedelmezőségét mivel nincs területi érintettség. A Társaságnak nincs orosz kitettsége, sem az alapanyag beszerzésben, sem a vevői oldalon, így az Oroszországra kivetett szankciók nem jelentenek közvetlen kockázatokat a Társaság számára. A Társaság nem tartozik az energia intenzív vállalkozások közé, emiatt a konfliktus miatt megugró költségek főként a szállítmányozási, logisztikai területeken jelentkeztek. A konfliktus közvetett hatásai ugyanakkor fennakadásokat okozhatnak a beszállítói láncok működésében, ami további alapanyag drágulást és ellátási nehézségeket jelenthet minden gazdasági szereplők számára.

A Társaság a lehetséges nehézségek enyhítésére magasabb készletekkel dolgozik és diverzifikált beszállítói láncolaton keresztül biztosítja az üzletfolytonosságot és a szolgáltatási színvonal fenntartását. Az energiaárak további növekedése és a nagymértékű hazai infláció valószínűleg negatív hatással lesz a Társaság működési költségeire, illetve az újlakás építések piacára, viszont a felújítási piac tekintetében erőteljesebb konjunktúrára számít a Társaság.

1. Számú Melléklet - Pénzügyi Mutatók

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2021.12.31	2022.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	-181 033	-328 271
Pénzügyi műveletek eredménye	-8 495	-52 338
Adózás előtti eredmény összesen	-189 528	-380 609
Adózott eredmény	-189 974	-381 530

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye Ért. nettó árbevétele	$\frac{-181\,033}{237\,546} = -76,21\%$	$\frac{-328\,271}{476\,509} = -68,89\%$
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény Saját tőke	$\frac{-189\,974}{700\,116} = -27,13\%$	$\frac{-381\,530}{1\,372\,882} = -27,79\%$
Eszközhatékony-ság	Adózott eredmény Teljes eszközállomány	$\frac{-189\,974}{889\,345} = -21,36\%$	$\frac{-381\,530}{1\,517\,718} = -25,14\%$

ezer Ft

A költség szerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2021.12.31	%	2022.12.31	%
Nettó árbevétel	237 546	0	476 509	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	39 329	0	127 712	0
Bruttó árbevétel (termelési érték)	276 875	0	604 221	0
Egyéb bevétel	9 485	0	16 772	0
Összes árbevétel	286 360	100	620 992	100
Anyagköltség	80 090	28	212 805	34
Igénybe vett szolgáltatások értéke	134 686	47	193 713	31
Egyéb szolgáltatások értéke	2 338	1	7 750	1
Eladott áruk beszerzési értéke	13 529	5	122 010	20
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	43 483	15	29 410	5
Anyagjellegű ráfordítások összesen	274 126	96	565 688	88
Bérek költség	112 753	39	243 238	39

Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 953	1	18 003	3
Bérjárulékok	19 135	7	32 419	5
Személyi jellegű ráfordítások összesen	135 841	47	293 660	45
Értékcsökkenési leírás	53 095	19	81 172	13
Egyéb ráfordítások	4 331	2	8 743	1
Összes költség és ráfordítás	467 393	163	949 263	153
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-181 033	-63	-328 271	-53

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök Rövid lejáratú köt.	363 912 164 540 = 2,21	895 212 121 771 = 7,35
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv. Rövid lejáratú köt.	326 302 164 540 = 1,98	684 759 121 771 = 5,62
Készpénz-likviditás	Pénzeszközök+érték p. Rövid lejáratú köt.	212 210 164 540 = 1,29	463 836 121 771 = 3,81
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	199 372	773 442
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány Átlagos napi árbevétel	65 235 651 = 100,21	156 267 1 306 = 119,65
Szállítói kötelezettség napokban	Záró szállítóállomány Átl. napi anyagjell. ráf.	62 215 751 = 82,84	39 968 1 550 = 25,79
Készletállomány napokban	Zárókészlet Átlagos napi ELÁBÉ	37 970 37 = 1 026,22	210 453 334 = 629,58

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke Kötelezettségek	700 116 164 540 = 425,50 %	1 372 882 129 583 = 1 059,47 %
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke Jegyzett tőke	700 116 7 125 = 9 826,19 %	1 372 882 28 297 = 4 851,69 %
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke Befektetett eszközök	700 116 498 717 = 140,38 %	1 372 882 621 113 = 221,04 %
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök Forgóeszközök	498 717 363 912 = 137,04 %	621 113 895 212 = 69,38 %
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Teljes eszközállomány	498 717 889 345 = 56,08 %	621 113 1 517 718 = 40,92 %

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	$\frac{\text{Személyi jellegű ráford.}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{135\,841}{15} = 9.056$	$\frac{293\,660}{22} = 13\,348$
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	$\frac{\text{Bérköltség}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{112\,753}{15} = 7.517$	$\frac{243\,238}{22} = 11\,056$
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	$\frac{\text{Havi szem. jellegű ráford.}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{11\,320}{15} = 755$	$\frac{24\,472}{22} = 1\,112$
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	$\frac{\text{Havi bérköltség}}{\text{Átlagos áll. létszám}}$	$\frac{9\,396}{15} = 626$	$\frac{20\,270}{22} = 921$

2. Számú Melléklet - Saját tőke alakulása 2022-es üzleti év során

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány	7 125	-	656 405	- 23 776	-	250 336	- 189 974	700 116
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	-	-	-	- 189 974	-	-	189 974	-
Jegyzett tőke emelés tőketartalékból	12 875	-	- 12 875	-	-	-	-	-
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	-	-	- 19 943	19 943	-	-	-	-
Ársíós jegyzett tőkeemelés új részvény kibocsátásával	8 297	-	1 178 557	-	-	-	-	1 186 854
Értékelési tartalék visszavezetés						- 132 558	-	- 132 558
Tárgyévi adózott eredmény	-	-	-	-	-	-	- 381 530	- 381 530
Összesen	21 172	-	1 145 739	- 170 031	-	- 132 558	- 191 556	672 766
Záróállomány az év végén	28 297	-	1 802 144	- 193 807	-	117 778	- 381 530	1 372 882

3. Számú Melléklet -Immateriális és Tárgyi Eszközök Tükör

BRUTTÓ ÉRTÉK

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	598 834	305 166	132 559	-	771 441
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	802	-	-	-	802
4. Szellemi termékek	347 696	305 166	-	-	652 862
5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-	-	-
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	250 336	-	132 559	-	117 777
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	13 589	31 139	916	-	43 812
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 535	-	-	-	1 535
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	145	-	-	-	145
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 909	9 196	916	-	20 189
4. Tenyészállatok	-	-	-	-	-
5. Beruházások, felújítások	-	21 943	-	-	21 943
6. Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-	-
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-	-	-
ÖSSZESEN	612 423	336 305	133 475	-	815 253

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	105 419	74 445	-	-	179 864
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	408	160	-	-	568
4. Szellemi termékek	105 011	74 285	-	-	179 296
5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-	-	-
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-	-	-
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 287	6 726	737	-	14 276
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	193	92	-	-	285
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	145	-	-	-	145
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 949	6 634	737	-	13 846
4. Tenyészállatok	-	-	-	-	-
5. Beruházások, felújítások	-	-	-	-	-
6. Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-	-
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-	-	-
ÖSSZESEN	113 706	81 171	737	-	194 140

NETTÓ ÉRTÉK

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	493 415	230 721	132 559	-	591 577
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	394	- 160	-	-	234
4. Szellemi termékek	242 685	230 881	-	-	473 566
5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-	-	-
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	250 336	-	132 559	-	117 777
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 302	24 413	179	-	29 536
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 342	- 92	-	-	1 250
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-	-	-
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 960	2 562	179	-	6 343
4. Tenyészállatok	-	-	-	-	-
5. Beruházások, felújítások	-	21 943	-	-	21 943
6. Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-	-
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-	-	-
ÖSSZESEN	498 717	255 134	132 738	-	621 113

Chameleon Smart Home Zrt.

Üzleti Jelentés a 2022. Éves Beszámolóhoz

1. Bevezetés

Az Üzleti Jelentés a Chameleon Smart Home Zártkörű Részvénytársaság (továbbiakban a „Társaság”) eredményeinek elemzését, valamint minden olyan további információt tartalmaz, amelyek a Társaság működésének megítéléséhez szükségesek, így többek között a várható fejlődés irányát a felmerülő kockázatokkal együtt, a vezetőség bemutatását, társadalmi felelősségvállalást.

2. Összefoglaló

- A Társaság árbevétele a 2022-es üzleti évben 476.509 eFt volt, amely az előző üzleti évhez képest 101%-os növekedést mutat. A hazai értékesítés mértéke c. 85% volt és a fennmaradó rész exportértékesítésből származott. A Társaság kiemelt célja 2023-ban az exportpiaci jelenlét megerősítése, elsősorban kelet európai és kanadai fókusszal.
- Tekintettel, hogy a Társaság növekedési fázisban van, működési kiadásai továbbra is meghaladják bevételeit. A 2022-es évi árbevétel arányos EBITDA veszteség mértéke 52%, mely 2 százalékpontos javulást mutat az előző évi 54%-os veszteséghez képest.
- Az EBITDA szintű veszteség mértéke a 2022-es üzleti évben 247.099 eFt volt. A Társaság törekszik az exponenciális növekedési pályájának fenntartására, javuló jövedelmezőségi szint elérése mellett. A Társaság vezetőségének prognózisa alapján a Társaság 2024-től már pozitív EBITDA termelőképességgel bírhat.
- A Társaság adózás utáni vesztesége 381.530 eFt volt.
- A Társaság történetének, működésének, tevékenységének, szervezetének bemutatását tartalmazó Információs Dokumentumot és annak 1. számú kiegészítését a Budapesti Értéktőzsde Zrt. 2022. október 21. napján kelt 45/Xtend/2022. számú határozatával, valamint 2023. január 16. napján kelt 3/Xtend/2023. számú határozatával hagyta jóvá. Az Információs Dokumentumok megtekinthetők a Társaság hirdetményi felületein.
- Jelentős esemény volt a Társaság életében a nyilvános részvénytársasággá történő átalakulás és a részvények bevezetése a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) - Xtend piacára a mérleg forduló napját követően.
- A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2023. január 20. napján jegyezte be a nyilvános társaságot (Nyrt).
- A részvényekkel a kereskedés a BÉT Xtend platformon 2023. február 2-vel kezdődött meg.

3. A Társaság adatai

Ezen jelentés a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend általános üzletszabályzatára figyelemmel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: Számviteli tv.) meghatározott számviteli elveknek megfelelően készült. A dokumentum célja, hogy tájékoztasson az adott éves időszakban történt eseményekről, változásokról és tendenciákról.

Név:	Chameleon Smart Home Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövid név:	Chameleon Smart Home Zrt.
Székhely:	1155 Budapest, Óda utca 22.
Web:	https://chameleon-smarthome.com/
Email:	info@chameleon.sh ; investors@chameleon.sh
Szektor:	Szoftver és IT szolgáltatások (Szoftver- és hardverfejlesztés, programozás)
Cégjegyzékszám:	01-10-140627
Adószám:	27275610-2-42
Statisztikai számjel:	27275610-2612-114-01
A Társaság jogi formája:	Részvénytársaság
Hatályos Alapszabály kelte:	2022. november 22.
Üzleti Év:	2022. január 1-től 2022. december 31-ig
A Társaság könyvvizsgálója:	NTG AUDIT Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy:	Dr. Nagy Béla
Kamarai tagsági száma:	004356

Hirdetmények közzétételének helye:

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnylánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (<https://chameleon-smarthome.com/>), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

4. Alaptőke nagysága, részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma

Az alábbiakban kerül bemutatásra Társaság a Társaság alaptőkéjének összetétele 2022. december 31-én:

Részvénytípus	ISIN kód	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám (db)	Össznévérték (Ft)
„A” sorozatú tőzsrésztvény	HU0000173703	1	28.296.511	28.296.511

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok 2022. december 31-én:

Részvény-sorozat	Kibocsátott darabszám	Saját részvény száma	Szavazati jogra jogosító részvények	Szavazati jog (részvény/db)	Összes szavazati jog
„A” sorozatú tőzsrésztvény	28.296.511	0	28.296.511	1	28.296.511

Minden tőzsrésztvény tulajdonosa egy szavazatra jogosult. Csak a részvénykönyvbe - a Közgyűlést megelőzően bejegyzésre került részvénytulajdonosok jogosultak a közgyűlésen szavazati joggal részt venni. A Közgyűlés a határozatait egyszerű szavazattöbbséggel hozza, kivéve ahol Gazdasági Társaságokról szóló törvény a döntést a leadott szavazatok legalább háromnegyed többségéhez köti.

Amennyiben a Közgyűlés úgy határoz, hogy az Igazgatótanács valamely kérdésben hozott döntését megváltoztatja, akkor az eredeti határozatot módosító határozat csak abban az esetben érvényes, ha a jelenlévő részvényesek ezt elfogadják.

A mérlegforduló napot követően a Chameleon Smart Home Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2023. január 20. napján kelt 01-10-140627/67 számú határozata alapján a Társaság Nyilvános Részvénytársasággá alakult.

5. Tulajdonosi struktúra

A tulajdonosi struktúra 2022. december 31-ei állapot szerint az alábbi volt:

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ¹
Szarvas Péter	Nem	10 306 505	36,42%
MFB Növekedési Tőkealap (képviselésében: Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.)	Nem	7 476 886	26,42%
NRG Tech Supply Ltd.	Nem	2 193 134	7,75%
Chameleon Systems Canada Ltd.	Nem	2 190 464	7,74%
Egyéb, 5%-ot el nem érő részvényesek	Nem	6 129 522	21,67%
Összesen:		28.296.511	100%

6. Felelős Vállalatirányítás

Az alkalmazott számviteli előírások alapján elkészített Éves Beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, továbbá az Üzleti jelentés megbízható képet ad Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Társaság minden erőfeszítést megtesz annak érdekében, hogy a hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően, az etikus üzleti magatartás követelményeit szem előtt tartva működjön. Ennek megfelelően a Társaság kiemelt figyelmet fordít a BÉT felelős társaság-irányítási ajánlásaira a mindennapi működésben és szabályozásban. A szabályzások elérhetőek a <https://chameleon-smarthome.com/befektetoknek> weboldalon.

7. Etikai Normák

A Társaság különös figyelmet fordít az emberi jogok tiszteletben tartására, a korrupció elleni küzdelemre és a megvesztegetés megakadályozására, melynek hatálya kiterjed az alábbiakra:

- Az ügyfelekkel kapcsolatban, egyebek mellett, az információk védelmére, a tisztességes üzletvitel szabályozására, az érdekkonfliktusok kezelésére, az üzleti ajándékok, reprezentáció, és a vendéglátás szabályozására, a megvesztegetés és korrupció tilalmára.
- A Társaság alkalmazottjaival kapcsolatban, a kommunikációra, a vezetőkkel való kapcsolattartásra, a diszkrimináció tilalmára, a munkavégzés alatti elvárásokra, az értékek védelmére, és a munkaegészségügy és munkabiztonság kérdéseire, illetve az egészségvédelemre.
- A Társaság részvényesei kapcsán, egyebek mellett a bennfentes kereskedelem tilalmára, a Társaság tulajdonát képező bizalmas, védett információk kezelésére, a vállalati tulajdon, vagyon és a szellemi tulajdon védelmére.

- Társaság és a társadalom viszonylatában a közéleti szerepvállalásra, a gyermek és kényszermunka tilalmára, a társadalmi felelősségvállalásra és a környezettudatosság kérdéseire.

8. Igazgatóság

Az Üzleti Jelentés a 2022-es üzleti évre (2022. január 1. – 2022. december 31.) vonatkozik. A Társaság ezen időszakában Igazgatóság nem működött. Emiatt az Igazgatóság jogköreit a Társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező Vezérigazgatója gyakorolta. A Társaság Vezérigazgatója az említett időszakban Szarvas Péter volt.

A Társaság részvényesei a 9-13/2022.09.09. számú, a közgyűlés jogkörében meghozott írásbeli részvényesi határozatokkal megválasztották a Társaság Igazgatóságának tagjait határozatlan időre.

Az Igazgatóság tagjai:

- Szarvas Péter
- Biró Róbert
- Tóth Barnabás Kornél
- Zsatku Gergely
- Hülvely István György

Az Igazgatóság tagjainak megbízatása a Részvények Xtenden történő regisztrációja napján, 2023. február 2-án lépett hatályba.

A Társaság ügyvezetését az Igazgatóság látja el. Az Igazgatóság tagjait a közgyűlés választja határozatlan időre. Az igazgatóság legfőbb feladata a Társaságot érintő valamennyi kérdésben és ügyben történő döntéshozatal, ha az nem tartozik a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe. Azon kérdésekben, ahol a döntéshozatal a jogszabály rendelkezésénél fogva a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, az Igazgatóságnak javaslatot kell tennie a közgyűlési döntésre. Az Igazgatóság tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskör megosztását részletesen az Igazgatóság ügyrendje határozza meg.

9. Operatív irányítás

Társaság operatív irányítását az alábbi személyek látják el:

- László Attila Zsolt (vezérigazgató)
- Biró Róbert (technológiai igazgató)
- Tóth Barnabás Kornél (üzletfejlesztési igazgató)
- Sófalvi János (termelési igazgató)
- Forray Miklós (pénzügyi igazgató)

A menedzsment tagok rövid szakmai önéletrajza megtalálható a közzétett Információs Dokumentumban, valamint annak 1. számú kiegészítésében.

10. Társaság Tevékenységi Köre

A Társaság okosotthonrendszer gyártásával, fejlesztésével foglalkozik.

A Társaság által fejlesztett és gyártott „Chameleon” egy független okosotthonrendszer, azaz a Társaság által gyártott hardveres infrastruktúra más rendszerekkel összekapcsolva is képes működni, és akár más gyártók mobil alkalmazásaival is vezérelhető. A Chameleon a központi vezérlő segítségével képes a teljes okos otthon funkcionalitást lefedni. Amennyiben a felhasználó igényli már rendszereket is kapcsolhat a központhoz, mint pl. Apple Home Kit, Amazon Alexa, Google Home.

A cég nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a már kiépített hálózat könnyen bővíthető legyen akár más gyártók termékeivel is. A rendszer tudását az otthonba beépített szenzorok jeleit összegyűjtő, feldolgozó és a beavatkozókat vezérlő Chameleon Controller adja. A termék portfólión két Controller van, egy vezetékes és egy vezeték nélküli.

A Chameleon okosotthonrendszer egy olyan komplett rendszer, amelyben a funkciók korlátlan tárháza, azok egymáshoz kapcsolásának és automatizálásának a lehetősége a meghatározó. Az interface alapú működésnek köszönhetően a felhasználók tetszőlegesen cserélhet ki a rendszerhez illesztett külső eszközöket.

A Társaság sok éves munka eredményeképpen olyan felhasználóbarát mobilalkalmazást fejlesztett az okosotthonrendszerhez, amelynek segítségével a felhasználók könnyedén, speciális tudás nélkül kezelhetik az okosotthon rendszerüket, kedvenc funkcióikat.

Ahhoz, hogy elégedett ügyfeleket tudhasson a Társaság maga mögött, létrehozott egy Chameleon akadémiát, ahol a technikusokat és a szerelőket egy három szintű tananyag segítségével oktatja és készíti fel az okos otthon kivitelezésekre.

A Társaság a rendszereket és termékeket jellemzően kivitelező partnereken vagy disztribúciós, OEM partnereken keresztül értékesíti forgalmazási szerződés keretében. Ebben az esetben a Társaság az eszközeire garanciát vállal. A végfelhasználónak a kivitelező partnerek biztosítják a támogatást. A Társaság a kivitelező partnereknek oktatásokat és folyamatos műszaki segítségnyújtást biztosít.

A Társaság okosotthonrendszere a társasházi és irodai funkciókkal az ingatlanberuházók számára is hozzáadott értéket tud biztosítani. A társasházi megoldás UpHome brand néven érhető el. Az UpHome olyan megoldás, amely lehetővé teszi a társasházak számára, hogy a lakásból kilépve a közösség részére is tudjon emelt szintű szolgáltatásokat nyújtani.

11. Üzletmenet fejlődése, teljesítménye és helyzete

Üzleti környezet

A Társaság árbevételeinek döntő többsége (85%) a belföldön realizálódott. Az üzleti évben a hazai építőipari termelés mértéke közel 3%-kal haladta meg az előző év mértékét. Részből a kormány család- és lakásfelújítási támogatásainak köszönhetően a hazai okosotthon termékek iránt fokozódó kereslet volt megfigyelhető. Az inflációs nyomás és gazdasági recessziós félelmek viszont várhatóan a hazai építőipar lassulását eredményezhetik a közeljövőben. A Társaság erre a kihívásra a vezeték nélküli eszközparkjának fejlesztésével, újabb értékesítési csatornák kialakításával és az export terjeszkedésre való fókuszálással reagált.

Covid járvány: A pandémia időszaka alatt az építőipar teljesítménye nem csökkent drámaian Magyarországon, így közvetlen negatív hatásokkal azonnal nem szembesült a Társaság. Ugyanakkor, a kialakult változások az ellátási láncokban nagyfokú újra tervezést követeltek a termékkel kapcsolatban.

A globális chiphiány miatt az alapanyagárak szignifikánsan megemelkedtek, egyes alkatrészek pedig teljes egészében elérhetetlenné váltak. Szükségessé vált az összes saját gyártású eszköz újra tervezése, mely jelentős erőforrásokat emésztett fel. A meghosszabbodott gyártásidő negatív hatást gyakorolt a forgóeszköz finanszírozásra és készletgazdálkodásra.

Orosz- Ukrán konfliktus: A Társaság nem tartozik az energia intenzív vállalkozások közé, a megugró költségek főként a szállítmányozási, logisztikai területeken jelentkeztek.

Üzletpolitika

- Piac

A hazai építőipari várható visszaesése negatív hatással bírhat a Társaság üzletmenetére. Ezt kompenzálva a Társaság kiemelt figyelmet fordít az exportpiaci lehetőségek kiaknázására. A kelet európai és kanadai piacokon történő jelenlét megerősítésével, a Társaság képes lehet fenntartani dinamikus növekedési ütemét.

- Termék

A Társaság a vezetékes termékpalettáját folyamatosan bővíti integrálható külső, nem saját gyártású eszközökkel, melyeket rendszereikkel kiegészítve értékesít.

A 2023-as évben érkeznek be az első komolyabb készletek a Chameleon vezetékek nélküli termékeiből. A vezetékek nélküli portfólió újabb lábat adhat a Társaság hardverértékesítésének, mivel az új termékcsaládnak köszönhetően nem csak az újépítésű, hanem a jóval szélesebb retrofit piacot is ki lehet szolgálni. A vezetékek nélküli termékcsalád továbbá elérhető lesz egyes kiskereskedelmi egységek polcain.

- Üzleti modell

A 2021 első félévében történt értékesítési stratégia váltást szem előtt tartva, a Társaság 2022-ban nem szerződött közvetlenül lakossági ügyfelekkel, azokat együttműködő partnereinek (kivitelezők, villanyszerelők) keresztül biztosította. Emiatt a Társaság nem folytat közvetlen kivitelezési és telepítési szolgáltatásokat, azokat együttműködő partnerei végzik. Kivételt képeznek a jelentősebb társasházi beruházások, ahol a méretből eredően a Társaság számára továbbra is előnyös házon belül biztosítani a kivitelezési feladatokat, az eszközök felprogramozását pedig alvállalkozók számára szervezi ki.

Ezzel párhuzamosan a Társaság fókuszát a társasházi-, valamint a disztribútori üzletágak fejlesztésére helyezte, mind a hazai mind a külföldi piacokon. A partneri kapcsolatok és országos lefedettség szélesítése érdekében a Társaság villanyszerelői képzéseket tart a hazai és a román piacon, melynek keretében a résztvevők megismerik a Társaság termékpalettáját, valamint elsajátítják a telepítéshez és programozáshoz szükséges ismereteket.

Az elmúlt években a Társaság üzleti modellje a hardverértékesítésre épült. A 2023-as üzleti évben a vezetőség célként tűzte ki a szoftverhez tartozó havidíjas szolgáltatás bevezetését.

Szervezetfejlesztés

2022 decemberében az addig 3 fős menedzsment (Szarvas Péter Vezérigazgató, Biró Róbert technológiai igazgató, Tóth Barnabás üzletfejlesztési igazgató) további 3 fővel bővült:

- László Attila Zsolt, aki a Társaságnál az Nyrt. formaváltást követően munkavállalóként vezérigazgatói munkakört lát el
- Forray Miklós pénzügyi igazgató,
- Sófalvi János termelési igazgató,

Technológiai fejlesztések

2022-ben a vállalat különböző területekre összpontosított a fejlesztési folyamatokban, ideértve a Chameleon okos otthoni rendszer javítását, meglévő funkciók és eszközök továbbfejlesztését, új okos eszközök és funkciók bevezetését, valamint az UPHOME termékcsalád bővítését az okos lakóépületek számára.

A Chameleon okos otthoni rendszer frissítéseket kapott a stabilitás növelése, az elérhetőség javítása és a hibák vagy problémák kezelése érdekében. A vállalat új szoftverfejlesztési eszközöket vezetett be, lehetővé téve az installációs alkalmazás többfelhasználós fejlesztését. Az otthoni fűtés és automatizálás kezelése optimalizálásra került, és hálózati diagnosztikai eszközt vezettek be az internet minőségének monitorozására. Emellett a vállalat növelte a felhőalapú szolgáltatások teljesítményét, webkiszolgáló támogatásának bevezetésével.

A meglévő eszközök és funkciók is fejlesztésre kerültek, például bővült az árnyékolástechnika irányítási lehetősége és bevezetésre került három előre beállított mód a zsaluziák számára. A vállalat továbbfejlesztette a vezérlőtermékeiben használt nyomtatott áramköri lapokat, hogy egyszerűsítsék a tervezést és csökkentsék a költségeket.

Ezzel párhuzamosan, további okoseszközök és funkciók is bevezetésre kerültek, ideértve egy biztonsági rendszert, az EcoBee integrációját, okos árnyékolástechnikát, támogatást napelemekhez és energiaórákhoz, valamint egy energiagazdálkodási panelt.

Az UPHOME termékcsalád az okos lakóépületek számára kiemelt figyelmet kapott, fejlesztések történtek annak funkcionalitásának és használhatóságának javítása érdekében.

Finanszírozás

2022 novemberében a Társaság sikeres jegyzést zárt le az SPB Befektetési Zrt. közreműködésével. Az Alaptőkeemelés keretében 817.579.250 Ft tőke került bevonásra, a Társaság 5.524.184 darab új, 1,00 Ft (Egy forint) névértékű „A” törzsrészcémet bocsátott ki, azzal, hogy a részvényenkénti kibocsátási érték 148 Ft volt, a kibocsátási érték és a névérték különbsége a Társaság tőketartalékába került. Az új részvények kibocsátására zárt körben került sor.

A jegyzés során kapott forrást a Társaság technológiai és szervezet fejlesztési céljainak megvalósítására – az Igazgatóság által jóváhagyott üzleti terveknek megfelelően – használja fel a Chameleon és Uphome platformok hosszútávú stratégiája mentén.

Az Alaptőkeemeléssel együtt, 2022. november 22-én megvalósult egy Kölcsönkonverzió is, amelynek keretében az MFB Növekedési Tőkealap (képviselésében: Hiventures Kockázati Tőkealapkezelő Zrt.) a Tulajdonosi Kölcsönszerződés alapján a Társasággal szemben 2022. november 22-én fennálló 369.273.973 Ft értékű követelését tőkévé konvertálta az Alaptőkeemelés szerinti kibocsátási érték 10% diszkonttal csökkentett értékén a Tulajdonosi Kölcsönszerződésben foglalt feltételeknek megfelelően. A Kölcsönkonverzió keretében 2.772.327 darab új, 1,00 Ft (Egy forint) névértékű „A” törzsrészvény került kibocsátásra, 133,20 Ft részvényenkénti kibocsátási értéken, azzal, hogy valamennyi új részvény átvételére az MFB Növekedési Tőkealap vált jogosulttá.

Az Alaptőkeemeléssel és a Kölcsönkonverzióval megvalósult alaptőkeemelést a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022. november 30. 5 4285220_v1.1 napján kelt, Cg.01-10-140627/56. számú határozatával a cégnyilvántartásba bejegyezte.

A Társaság a momentumot kihasználva 2023 második felében további tőkebevonási folyamatot tervez. A bevonni kívánt új forrásokból a Társaság tovább építi az üzletágakat, növeli a fejlesztői kapacitásokat, folytatja a nemzetközi terjeszkedését, valamint lehetséges akvizíciókat is finanszírozhat.

Akvizíciók célpontok

A bevonni tervezett új forrásokból a Társaság a fent bemutatott fejlesztéseken túl esetlegesen akvizíciókat is finanszírozhat. Jelenleg a menedzsment még nem folytat tárgyalásokat tulajdonszerzés céljából.

12. Mérleg

Statistikai számjel: 27275610-2612-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-140627

Chameleon Smart Home Zrt.

MÉRLEG ("A" VÁLTOZAT) - ESZKÖZÖK

Adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év 2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022.12.31
01.	A. Befektett eszközök (02.+10.+18. sor)	498 717		621 113
02.	I. IMMATERÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	493 415		591 577
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-		-
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-		-
05.	Vagyoni értékű jogok	394		233
06.	Szellemi termékek	242 685		473 566
07.	Üzleti vagy cégérték	-		-
08.	Immateriális javakra adott előlegek	-		-
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	250 336		117 778
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	5 302		29 536
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 342		1 250
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	-		-
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 960		6 343
14.	Tenyészállatok	-		-
15.	Beruházások, felújítások	-		21 943
16.	Beruházásokra adott előlegek	-		-
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-		-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-		-
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-		-
21.	Egyéb tartós részesedés	-		-
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-		-
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-		-
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-		-
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-		-
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-		-
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	363 912		895 212
28.	I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)	37 610		210 453
29.	Anyagok	27 758		85 690
30.	Befejezetlen termelés és félkész termék	-		-
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-		-
32.	Késztermékek	9 784		65 808
33.	Áruk	68		220
34.	Készletekre adott előlegek	-		58 735
35.	II. KÖVETELÉSEK (36-42. sorok)	114 092		220 923
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	65 235		156 267
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
39.	Váltókövetelések	-		-
40.	Egyéb követelések	48 857		64 656
41.	Követelések értékelési különbözete	-		-
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-		-
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44-48. sorok)			
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
45.	Egyéb részesedés	-		-
46.	Saját részvények, üzletrészek	-		-
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-		-
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	-		-
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51. sorok)	212 210		463 836
50.	Pénztár, csekkek	4 033		521
51.	Bankbetétek	208 176		463 315
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.+54.+55. sor)	26 716		1 393
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	26 648		-
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	68		1 393
55.	Halasztott ráfordítások	-		-
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	889 345		1 517 718

Budapest, 2023. április 21.

Statistikai számjel: 27275610-2612-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-140627

Chameleon Smart Home Zrt.

MÉRLEG ("A" VÁLTOZAT) - FORRÁSOK

Sor-szám	Megnevezés	Előző év 2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022.12.31
57.	D. Saját tőke (58-67. sorok)	700 116		1 372 882
58.	I. JEGYZETT TŐKE	7 125		28 297
59.	Ebből: visszavárársolt tulajdoni részesedés névértéken	-		-
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-		-
61.	III. TŐKETARTALÉK	656 405		1 802 144
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 23 776	-	- 193 807
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-		-
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	250 336		117 778
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	250 336		117 778
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	-		-
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 189 974	-	- 381 530
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	-		-
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-		-
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		-
71.	Egyéb céltartalék	-		-
72.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	164 540		129 583
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74-76. sorok)	-		-
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-		-
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78-85. sorok)	-		7 812
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-		-
79.	Átváltoztatható kötvények	-		-
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-		-
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-		7 812
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-		-
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-90. sorok)	164 540		121 771
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	7 949		7 020
88.	Ebből: az átváltoztatható kötvények	-		-
89.	Rövid lejáratú hitelek	-		18 792
90.	Vevőtől kapott előlegek	39 756		15 538
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	62 215		39 968
92.	Váltótartozások	-		-
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	54 620		40 453
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	-		-
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-		-
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.+92.+93. sor)	24 689		15 254
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-		-
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	24 689		15 254
101.	Halasztott bevételek	-		-
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (45.+52.+56.+71.sor)	889 345		1 517 718

Budapest, 2023. április 21.

Megjegyzés a főbb mérlegsorokhoz:

- A Társaság mérlegfőösszege 2022.12.31-én 1.517.718 eFt.
- A befektetett eszközök döntő többségét a szellemi termékek alkotják. A 2021-es üzleti évhez képest a szellemi termékek könyv szerinti értéke 95%-kal nőtt, 473.566 eFt-ra. A Társaság az üzleti év végén a szellemi alkotás piaci értékelést külső szakértő bevonásával újra elvégezte, ennek következtében a tárgyévi értékhelyesbítés mértéke 250.336 eFt-ról 117.778 eFt-ra mérséklődött.
- A készletek mértéke 2022.12.31-i értéknappal 210.453 eFt, mely jelentősen meghaladja a korábbi évben nyilvántartott 37.610 eFt-os értéket. A Társaság növekedési pályájának fenntartása érdekében kulcsfontosságú elegendő készletszint fenntartása, a vevői igények kielégítésének céljából.
- A tárgyévi követelések mértéke 220.923 eFt, melynek döntő többségét vevői követelések teszik ki, 156.267 eFt mértékben. A Társaság nem állapított meg olyan, egyedileg jelentős behajtási kockázatot, illetve behajtási körülményt, amely értékvesztés elszámolását igényelné. A fennmaradó 64.656 eFt egyéb követelésből 52.542 eFt ÁFA követelés.
- A forgóeszközök közel felét a pénzeszközök alkotják, 463.836 eFt mértékben, a Társaság 2022 novemberében zártkörű részvényjegyzést bonyolított le, amelynek keretében 817.579 eFt pénzbeli hozzájárulás és 369.273 eFt apport került bevonásra.
- A saját tőke mértéke 700.116 eFt-ról 1.372.882 eFt-ra növekedett. A növekedést a 2022 novemberében végrehajtott ársíós tőkeemelés magyarázza. A tavalyi évhez képest a Társaság jelentősebb veszteséget halmozott fel, az adózott veszteség mértéke 193.807 eFt-ról 381.530 eFt-ra nőtt. Ezenfelül a szellemi termékek értékebecslését követően az értékelési tartalék mértéke 250.336 eFt-ról 117.778 eFt-ra mérséklődött.
- A tárgyévi kötelezettségek mértéke 129.583 eFt. A Társaság 26.604 eFt bankhittel rendelkezik, amelyből 7.812 eFt a mérleg fordulónapját követő üzleti éven túl esedékes törlesztéséhez kapcsolódik. A Társaság ezenfelül 7.020 eFt mértékű egyéb kölcsönrel rendelkezik. A Társaság üzletmenetéhez kapcsolódó szállítói tartozások és vevői előlegek mértéke 55.506 eFt, míg az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek döntő részét a munkaerőállománnyal kapcsolatos bér- és járulékkötelezettségek alkotják.
- Passzív időbeli elhatárolások legnagyobb részét a fejlesztési célra kapott GINOP támogatás adja, melynek mértéke 12.997 eFt.

13. Eredménykimutatás

Statistikai számjel: 27275610-2612-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-140627

Chameleon Smart Home Zrt.

EREDMÉNYKIMUTATÁS - ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL "A"

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző Év 2021	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	222 909		399 218
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	14 637		77 291
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	237 546		476 509
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-		-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	39 329		127 712
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+/- 03.+ 04.)	39 329		127 712
III.	Egyéb bevételek	9 485		16 771
	Ebből: visszaírt értékvesztés	-		-
05.	Anyagköltség	80 090		212 805
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	134 686		193 713
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 338		7 750
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	13 529		122 010
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	43 483		29 410
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)	274 126		565 688
10.	Bérek	112 753		243 238
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 953		18 003
12.	Bérfelrakások	19 135		32 419
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11.+ 12.)	135 841		293 660
VI.	Értékcsökkenési leírás	53 095		81 172
VII.	Egyéb ráfordítások	4 331		8 743
	Ebből: értékvesztés	-		-
	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+ III.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 181 033		- 328 271
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-		-
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	992		18 526
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek	-		-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	-		-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-		-
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+ 14.+ 15.+ 16.+ 17.)	992		18 526
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	-		-
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	-		-
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	9 487		70 864
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-		-
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-		-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+ 19.+ 20.+ 21.)	9 487		70 864
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 8 495		- 52 338
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	- 189 528		- 380 609
X.	Rendkívüli bevételek	-		-
XI.	Rendkívüli ráfordítások	-		-
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-		-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	- 189 528		- 380 609
XII.	Adófizetési kötelezettség	446		921
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	- 189 974		- 381 530

Budapest, 2023. április 21.

Megjegyzés a főbb eredménykimutatás sorokhoz:

- A Társaság éves árbevétele 101%-kal haladta meg az előző év azonos időszakának árbevételét. A belföldi értékesítés mértéke 399.218 eFt volt, míg az exportértékesítés mértéke 77.291 eFt. A Társaság exportpiaci értékesítésének jelentős része Kanadában realizálódott, 64.448 eFt mértékben.
- Az aktivált saját teljesítmények mértéke jelentős növekedést mutat az előző üzleti évhez képest. A tárgyévben aktivált, többnyire fejlesztői bérek mértéke 127.712 eFt.
- Az egyéb bevételek mértéke a tavalyi évhez képest növekedtek, a GINOP támogatás feloldásán túl, a Társaság a BÉT Xtend kapcsán további 4.000 eFt támogatásban részesült. A teljes támogatás várható mértéke 40.000 eFt.
- Az árbevétel növekedésével összhangban az anyagjellegű ráfordítások mértéke is jelentősen növekedett az előző üzleti évhez viszonyítva. A tárgyévi ráfordítások mértéke 565.688 eFt, mely 106%-os növekedést jelent. A megnövekedett költséget döntően az értékesítéshez kapcsolódó anyagok és szolgáltatások magyarázzák, valamint, hogy a Társaság nagyobb mértékben értékesített külsős eszközöket a korábbi időszakhoz képest. Ezenfelül jelentős többletköltségek jelentkeztek a BÉT Xtend bevezetésével kapcsolatosan.
- A tárgyévi növekedés mértékét a Társaság jelentős létszámbővülés mellett tudta elérni. A statisztikai állomány létszáma 15 főről 22 főre emelkedett. Továbbá a Társaság jelentős bérfejlesztést hajtott végre. A személyi jellegű ráfordítások 116%-kal emelkedtek, 135.841 eFt-ról 293.664 eFt-ra 2022 és 2021 között.
- Az üzemi veszteség tovább nőtt a tárgyévben, annak mértéke 328.271 eFt.

14. Cash Flow

Statistikai számjel: 27275610-2612-114-01

Cégjegyzékszám: 01-10-140627

Chameleon Smart Home Zrt.

CASH-FLOW KIMUTATÁS

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző Év 2021	Tárgyév 2022
1.	Adózás előtti eredmény (+/-)	- 189 528	- 380 609
2.	Elszámolt terv szerinti amortizáció (+)	53 095	81 172
3.	Elszámolt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés és visszairás (+/-)	-	-
4.	Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (+/-)	-	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (-/+)	-	- 520
6.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	61 280	- 22 247
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	53 442	- 39 315
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	- 10 628	- 9 435
9.	Vevőkövetelés változása (-/+)	- 34 517	- 106 831
10.	Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélkül) változása (-/+)	29 126	- 172 843
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (-/+)	- 26 246	25 323
12.	Fizetendő adó (nyereség után) (-)	- 446	- 921
13.	Fizetendő osztalék, részesedés (-)	-	-
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	- 64 422	- 626 226
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	- 133 484	- 336 305
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	-	699
16.	Kapott osztalék, részesedés (+)	-	-
II.	Befektetési (beruházási) tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	- 133 484	- 335 606
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	546 175	1 186 853
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele (+)	-	-
19.	Hitel és kölcsön felvétel (+)	-	384 434
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	-	-
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	-	-
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	-	-
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	-	-
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	- 174 600	- 357 830
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-	-
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	-	-
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	371 575	1 213 457
IV.	Pénzeszközök változása (+/-I./-II./-III. sorok)	173 669	251 626

Budapest, 2023. április 21.

15. Kutatás és a kísérleti fejlesztés

A Társaság a beszámolási időszakban kutatás és kísérleti fejlesztés címén költséget nem számolt el.

16. Telephelyek, fióktelepek bemutatása

A cég telephelye: 1155 Budapest, Óda u. 7, mely telephelyét a Társaság bérli. A Társaság jelenleg a székhelyén kívül az említett telephelyén is végez tevékenységet.

17. Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság 22 főt foglalkoztatott az időszakban és a további feladatok ellátására külsős partnerek által nyújtott szolgáltatást vett igénybe.

18. Esélyegyenlőség és sokszínűség

Sokszínűségi Politika alkalmazását a Társaság mérte nem indokolja, ugyanakkor a Társaság nagy figyelmet fordít a munkavállalók különbözőségére. Kiemelten kezeli a diszkriminációmentességet, valamint az esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód biztosítását.

19. Környezetvédelem

A Társaságnak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettség nem merült fel és ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett és a mérlegben nem jelenik meg környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség. A Társaság veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel és nem tárol.

20. Kockázatkezelési politika bemutatása

A kockázatkezelési elvek és folyamatok meghatározása a Társaság Igazgatóságának feladata. A Társaság a belső, üzleti folyamataiból adódó kockázatokat a szabályozás és irányítás eszközeivel folyamatba építve igyekszik csökkenteni. A Társaság belső szabályzatokban szabályozza a munkavégzést, dokumentumkezelést és a pénzügyi folyamatokat. A Társaság a belső szabályzataiban foglaltakat betartja és betartatja.

A Társaságnál a menedzsment feladata és felelőssége a működési kockázatok és hibák feltárása és kezelése. A funkcionális menedzsment tagjai (CEO, CFO, CTO, Sales, Human és IT vezetés, vagyis minden operatív terület a szervezeti ábra szerint) rendszeres teljesítmény értékelésen keresztül ellenőrzik az üzleti folyamatok megfelelő működését. A teljesítmény értékelés eredményéről összefoglaló jelentést készítenek az Igazgatóság részére.

A Társaság szervezetén belül a gazdasági terület vezetője irányítja a kontrolling területet, amely a teljes gazdálkodási folyamaton keresztül – tervezéstől a megvalósításon keresztül az eredmény ellenőrzésig – végzi az egyes gazdálkodási területek irányítási és szabályozási célú ellenőrzését, valamint munkafolyamatba épített rendszeres riportálást végez:

- A kontrolling terület havonta készít riportot a Társaság tevékenységéről, amelyet közvetlenül az Igazgatóságnak juttat el. A kontrolling riport kitér a Társaság tevékenységével kapcsolatban feltárt hiányosságokra és a várható kockázatokra.
- A Társaság heti rendszeres likviditási tervet készít, melyben kiemelten figyeli, hogy a működési költségek mellett a szállítói tartozások és hitelek időben történő kifizetése biztosított legyen. A Társaságnál a vevői késedelem, illetve nem fizetés kockázatkezelésére kialakult operatív gyakorlat van, amely a pénzügyi terület operációja alá tartozik. Vevőinkkel heti szinten egyeztetünk a feljük kiállított számlák fizetéséről. A felvett hitelek kedvező kamatozásuk, az utóbbi időkben bekövetkezett kamatemelkedés ezen hitelek esetében nem befolyásolja hátrányosan a Társaságot.
- A Társaság kockázatkezelési politikájára továbbra is jellemző a napi működésről szóló jelentés és kontrolling rendszer, ami kellő betekintést nyújt a napi operatív működésből fakadó kockázatokra.
- Az alapanyag beszerzéssel és export értékesítéssel kapcsolatban felmerül a devizaárfolyam kockázata, amelyet tranzakciónként elemzünk és minden szükséges lépést megteszünk az árfolyamvesztés minimalizálás érdekében. A Társaság működési elszámolási rendszere összhangban van a Társaság hatályos belső szabályzataival.

A Társaság pénzügyi, számlázási, könyvelési és könyvvizsgálói feladatait kijelölt belső és külső megbízott személyek és cégek végzik.

21. Perek, peres eljárások

A tárgyévben a Társaságnak nem volt peres eljárása.

22. Biztosítások

A Társaság vállalati vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik a székhelyre és telephelyre vonatkozóan.

23. Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

A mérlegfordulónapja utáni időszakot illetően nem következtek be olyan lényeges esemény, amelyek jelentős mértékben befolyásolhatnák a Társaság gazdálkodását.

24. Közzétett Hirdetmények 2022-ben

A tárgyévben a Társaságnak nem állt fent közzétételi kötelezettsége.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140627; székhely: 1155 Budapest, Óda utca 22.; a továbbiakban: Társaság vagy Chameleon) szervezeti képviselője által nyilatkozik, hogy a 2022. gazdasági évről az alkalmazható számviteli előírások alapján és a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2023. április 21.

Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Szarvas Péter

Igazgatóság Elnöke

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Chameleon Smart Home Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztem a **Chameleon Smart Home Zrt.** „a Társaság” 2022. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.517.718 E Ft, az adózott eredmény -381.530 E Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **Chameleon Smart Home Zrt.** 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.



Véleményem szerint a **Chameleon Smart Home Zrt.** 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Chameleon Smart Home Zrt.** 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

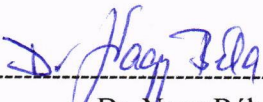
Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben

fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

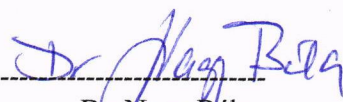
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023.04.21-én



Dr. Nagy Béla

NTG AUDIT Tanácsadó Kft
1134 Budapest, Csángó utca 30. VI.em.1.
Nyilvántartási szám :004356



Dr. Nagy Béla
Nyilvántartási szám: 005075

