

Statisztikai számjel

27275610-2612-114-01

Cégjegyzék száma

01-10-140627

A vállalkozás megnevezése:

Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

A vállalkozás címe, telefonszáma:

1155 Budapest, Óda u. 22.

2023.01.01. - 2023.12.31.
közötti időszakról szóló

ÉVES BESZÁMOLÓ

Budapest, 2024.05.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A cég elnevezése: **Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartási száma: **01-10-140627**
Adószáma: **27275610-2-42**

Pénznem: **HUF**
Pénzegység: **ezer**

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. Szerinti "A" változattal

Sor-szám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re	Tárgyévi adatok
001	Eszközök (aktívák)			
002	A. Befektetett eszközök	621 113	0	633 949
003	I. Immateriális javak	591 577	0	464 475
004	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	4 079
005	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
006	3. Vagyoni értékű jogok	233	0	0
007	4. Szellemi termékek	473 566	0	437 882
008	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
009	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
010	7. Immateriális javak érték helyesbítése	117 778	0	22 514
011	II. Tárgyi eszközök	29 536	0	169 474
012	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 250	0	2 314
013	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
014	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 343	0	4 845
015	4. Tenyészállatok	0	0	0
016	5. Beruházások, felújítások	21 943	0	162 315
017	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
018	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
019	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
020	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
021	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
022	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
023	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
024	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
025	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
026	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
027	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
028	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
029	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

A cég elnevezése: **Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartási száma: **01-10-140627**
Adószáma: **27275610-2-42**

Pénznem: **HUF**
Pénzegység: **ezer**

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. Szerinti "A" változattal

Sor-szám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re	Tárgyévi adatok
030	B. Forgóeszközök	895 212	0	212 019
031	I. Készletek	210 453	0	183 238
032	1. Anyagok	85 690	0	113 327
033	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	727
034	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
035	4. Késztermékek	65 808	0	27 827
036	5. Áruk	220	0	41 357
037	6. Készletekre adott előlegek	58 735	0	0
038	II. Követelések	220 923	0	10 728
039	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	156 267	0	5 112
040	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
041	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
042	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
043	5. Váltókövetelések	0	0	0
044	6. Egyéb követelések	64 656	0	5 616
045	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
046	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
047	III. Értékpapírok	0	0	0
048	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
049	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
050	3. Egyéb részesedés	0	0	0
051	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
052	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
053	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
054	IV. Pénzeszközök	463 836	0	18 053
055	1. Pénztár, csekkek	521	0	234
056	2. Bankbetétek	463 315	0	17 819
057	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 393	0	2 713
058	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	2 173
059	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 393	0	540
060	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
061	Eszközök (aktívák) összesen	1 517 718	0	848 681

A cég elnevezése: **Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartási száma: **01-10-140627**
Adószáma: **27275610-2-42**

Pénznem: **HUF**
Pénzegység: **ezer**

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. Szerinti "A" változattal

Sor-szám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re	Tárgyévi adatok
062	Források (passzívák)			
063	D. Saját tőke	1 372 882	0	730 574
064	I. Jegyzett tőke	28 297	0	28 297
065	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0	0	0
066	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0
067	III. Tőketartalék	1 802 144	0	1 802 144
068	IV. Eredménytartalék	-193 807	0	-575 337
069	V. Lekötött tartalék	0	0	0
070	VI. Értékelési tartalék	117 778	0	22 514
071	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	117 778	0	22 514
072	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
073	VII. Adózott eredmény	-381 530	0	-547 044
074	E. Céltartalékok	0	0	0
075	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
076	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
077	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
078	F. Kötelezettségek	129 582	0	112 439
079	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
080	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
081	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
082	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
083	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
084	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 812	0	7 812
085	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
086	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
087	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
088	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	7 812	0	7 812
089	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
090	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
091	7. Tartós kötelezettség jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
092	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0

A cég elnevezése: **Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartási száma: **01-10-140627**
Adószáma: **27275610-2-42**

Pénznem: **HUF**
Pénzegység: **ezer**

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. Szerinti "A" változattal

Sor-szám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re	Tárgyévi adatok
093	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
094	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	121 770	0	104 627
095	1. Rövid lejáratú kölcsönök	7 020	0	8 816
096	Ebből: - Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
097	2. Rövid lejáratú hitelek	18 792	0	0
098	3. Vevőtől kapott előlegek	15 538	0	19 826
099	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	39 968	0	48 729
100	5. Váltótartozások	0	0	0
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt	0	0	0
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
103	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	40 452	0	27 256
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
107	G. Passzív időbeli elhatárolások	15 254	0	5 668
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	857	0	2 087
110	3. Halasztott bevételek	14 397	0	3 581
111	Források (passzívák) összesen	1 517 718	0	848 681

Budapest, 2024.05.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A cég elnevezése: **Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartási száma: **01-10-140627**
Adószáma: **27275610-2-42**

Pénznem: **HUF**
Pénzegység: **ezer**

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sor-szám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
001	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	399 218	0	173 463
002	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	77 291	0	25 004
003	I. Értékesítés nettó árbevétele	476 509	0	198 467
004	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	-8 044
005	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	127 712	0	231 581
006	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	127 712	0	223 537
007	III. Egyéb bevételek	16 771	0	46 093
008	Ebből: - Visszaírt értékvesztés	0	0	0
009	05. Anyagköltség	212 805	0	49 255
010	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	193 713	0	213 670
011	07. Egyéb szolgáltatások értéke	7 750	0	11 004
012	08. Eladott áruk beszerzési értéke	122 010	0	54 454
013	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	29 410	0	15 296
014	IV. Anyajellegű ráfordítások	565 688	0	343 679
015	10. Bérköltség	243 238	0	436 737
016	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 003	0	10 631
017	12. Bérjárulékok	32 419	0	56 172
018	V. Személyi jellegű ráfordítások	293 660	0	503 540
019	VI. Értékcsökkenési leírás	81 172	0	141 737
020	VII. Egyéb ráfordítások	8 743	0	3 064
021	Ebből: - Értékvesztés	0	0	73
022	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-328 271	0	-523 923

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sor-szám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
023	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
024	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
025	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	18 526	0	0
026	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
027	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
028	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
029	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	932
030	Ebből: - Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
031	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	1 395
032	Ebből: - Értékelési különbözet	0	0	0
033	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	18 526	0	2 327
034	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamnyereségek	0	0	0
035	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
036	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
037	Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
038	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	70 864	0	5 776
039	Ebből: - Kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
040	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
041	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	19 672
042	Ebből: - Értékelési különbözet	0	0	0
043	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	70 864	0	25 448
044	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-52 338	0	-23 121
045	C. Adózás előtti eredmény	-380 609	0	-547 044
046	X. Adófizetési kötelezettség	921	0	0
047	D. Adózott eredmény	-381 530	0	-547 044

adatok ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS		2022.12.31.	2023.12.31.
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow)	1-13.sor	-626 226-211 325
1	Adózás előtti eredmény	±	-380 609-547 044
2	Elszámolt amortizáció	+	81 172141 737
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás	±	073
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	±	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	-520294
6	Szállítói kötelezettség változása	±	-22 2478 761
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	±	-39 315-41 577
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	±	-9 435-9 586
9	Vevőkövetelés változása	±	-106 831151 155
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	±	-172 84386 182
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	±	25 323-1 320
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	-9210
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow)	14-16.sor	-335 606-261 082
14	Befektetett eszközök beszerzése	-	-336 305-261 082
15	Befektetett eszközök eladása	+	699
16	Kapott osztalék, részesedés	+	
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow)	17-27.sor	1 213 45726 624
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+	1 186 853
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	
19	Hitel és kölcsön felvétele	+	384 434
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	
21	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	45 416
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	
24	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-18 792
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-357 830
26	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	±	
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok)	±	251 625-445 783

Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

2023.01.01. - 2023.12.31.

közötti időszakról szóló

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Budapest, 2024.05.20.

Általános adatok

1. A vállalkozás bemutatása

A Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Magyarországon bejegyzett társaság (a továbbiakban: Társaság). A cégbírósági bejegyzése 2020.01.15.-én, a Cg: 01-10-140627 bejegyzési számon megtörtént.

Alapító okirat kelte: 2019.09.30.. A Társaság cégformája: Részvénytársaság.

A Társaság címe: 1155 Budapest, Óda u. 22.

A Társaság fiókteleppel nem rendelkezik.

A Társaság vezető tisztségviselői:

Név:	Bíró Róbert
Címe:	1146 Budapest, Thököly út 117. 2. em. 19. ajtó
Képviselés módja:	együttes
Adóazonosító:	8440533144
Anyja neve:	Andreicsik Ilona

Név:	Szarvas Péter
Címe:	1147 Budapest, Telepes u. 38. fsz. 2. ajtó
Képviselés módja:	önálló
Adóazonosító:	8394410146
Anyja neve:	Demkó Katalin

Név:	Tóth Barnabás
Címe:	2071 Páty, Erkel utca 40/a/1.

Képviselő módja: együttes
Adóazonosító: 8446521059

A Társaság tevékenységi köre(i):

2612	Elektronikai áramköri kártya gyártása
1813	Nyomdai előkészítő tevékenység
1820	Egyéb sokszorosítás
2611	Elektronikai alkatrész gyártása
2620	Számítógép, perifériás egység gyártása
2640	Elektronikus fogyasztási cikk gyártása
4651	Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
5320	Egyéb postai, futárpostai tevékenység
5829	Egyéb szoftverkiadás
5912	Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5920	Hangfelvétel készítése, kiadása
6201	Számítógépes programozás
6202	Információ-technológiai szaktanácsadás
6209	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7211	Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
7219	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7220	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7320	Piac-, közvélemény-kutatás
7420	Fényképészet
7733	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
8559	M.n.s. egyéb oktatás
5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
3514	Villamosenergia-kereskedelem

A Társaság tárgydíszaki tevékenysége:

A tárgydíszak folyamán a Társaság tevékenységében nem történt változás.

A tárgydíszakban végrehajtott lényeges befektetések, megvalósított szerkezetváltások bemutatása:

A Társaságban a tárgydíszak folyamán nem történt lényeges befektetés, szerkezetváltás.

A könyvvitelt végző felelős személy:

neve:	Berendi Erika
anyja neve:	Tebele Katalin
regisztrációs száma:	166779

Könyvvizsgálat:

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgálatot végző cég, felelős személy:

NTG AUDIT Tanácsadó Kft. (1134 Budapest, Csángó u. 30. 6. em. 1. ajtó)

Nyilvántartásba vételi szám:

Könyvvizsgálatért felelős személy: Dr. Nagy Béla

Kamarai nyilvántartási szám: 005075

A NTG AUDIT Tanácsadó Kft. a beszámoló könyvvizsgálatáért 1.210.000 könyvvizsgálati díjat számít fel és más szolgáltatást nem végez a Társaság számára.

2. Számviteli politika, alkalmazott értékelési eljárások és módszerek

A Társaság által a beszámoló elkészítése során használt eljárások, értékelési elvek és számviteli módszerek minden lényeges pontban megfelelnek a 2000. évi C. számviteli törvényben (továbbiakban: "Sztv."), illetve módosításaiban foglaltaknak. Az Sztv. 88. § (4) bekezdésének értelmében a következőkben részletezzük a Társaságunknál a tárgyidőszakban alkalmazott értékelési eljárásokat:

Az év végi beszámoló közzétételi határideje minden gazdasági év fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napja.

A Társaság üzleti éve azonos a naptári évvel.

A mérlegkészítés időpontjául a Társaság a tárgyidőszakot követő év 2024.04.30.-t jelölte ki. Ezen időpontig a vállalkozás tudomására jutott információkat a beszámoló tényleges értékben tartalmazza.

A Társaság a számviteli elszámolásokat a kettős könyvvitel szabályai szerint készíti el. A Sztv. 1.sz. melléklete szerinti mérlegsémák közül az "A" változatot választotta. Az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti el. A Társaság nem élt a Sztv. adta lehetőséggel a mellékletekben közölt mérleg és eredménykimutatás-sémák tételeinek bővítésére és összevonására vonatkozóan.

A Társaság könyveit forintban vezeti. Devizaügyletei a teljesítéskori MNB deviza árfolyamokon lettek átszámítva, a külföldi pénznemre vonatkozó tartozásokat és követeléseket a partnerrel megállapodott devizanemben is nyilvántartjuk. Év közben a realizált árfolyam különbözetek elszámolásra kerültek. Év végén a devizában nyilvántartott eszközök és források átértékelésre kerültek.

A vállalkozásnál alkalmazott értékcsökkenési elszámolási módok, amortizációs politika, értékelési eljárások:

Tárgyi eszközök, immateriális javak értékelése:

Az eszközök bekerülési értékének megállapítása a számviteli törvény előírásai alapján, egyedi értékelés elve alapján történik. A bekerülési érték az engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételárat, továbbá az eszközök beszerzésével, üzembehelyezésével, raktárába történt beszállítással kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási, alapozási, szerelési, üzembe helyezési, közvetítői tevékenység ellenértékét, díjait ezen tevékenységének saját vállalkozásában történt végzése esetén a közvetlen önköltség aktivált értékét, a bizományi díjat, a beszerzéséhez kapcsolódó adókat és adójellegű tételeket, a vámterheket foglalja magában. Az eszközöket bekerülési értéken kell a könyvekbe felvenni, amely érték az eszköz bruttó értéke lesz. Az eszközöket a mérlegben nettó értéken kell szerepeltetni. A nettó érték a bekerülési érték csökkentve a terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegével. A Társaság az eszközök terv szerinti értékcsökkenését az eszközök várható elhasználódási idejét figyelembe véve határozza meg, azaz az eszközök beszerzési árát azokra az évekre osztja fel, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatólag használni fogja. Az elosztás módjára a lineáris kulcsok alkalmazását választottuk, vagyis az elhasználódás éveiben azonos összegű terv szerinti értékcsökkenés kerül elszámolásra. A Társaság az értékcsökkenést negyedévente számolja el.

A 100.000 Ft alatti eszközök értékcsökkenésének elszámolása egyösszegben a beszerzéskor megtörténik.

A 100.000 Ft bekerülési érték feletti tárgyi eszközök esetében az alábbi leírási kulcsokat alkalmazzuk:

Eszköz	Hasznos élettartam	Leírási kulcs
Szellemi termékek	3 év	33,33%
Bérelt ingatlanon végzett építési és szerelési munkálatok a bérlet időtartamától függően	30 ill. 10 év	3.33% ill. 10%
Bérelt ingatlanba beépített gépek, berendezések	5 év	20%
Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	5 év	20%
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 év	20%
Kisértékű egyéb berendezés, felszerelés	1 év	100%

Maradványérték meghatározása:

Üzembehelyezéskor az üzleti elképzelések és az eszközök tervezett használati időtartama végén várható piaci értéke alapján egyedileg kell megállapítani. Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke a beszerzési érték 10%-át nem éri el, vagy az eszközök csak eredeti rendeltetésétől megfosztva, vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető. Ebben az esetben a maradványértéket nulla Ft-tal kell figyelembe venni. Számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték nulla.

Terv szerinti értékcsökkenés szükségességét egyedileg kell elbírálni. Terven felüli értékcsökkenést abban az esetben kell elszámolni, ha a tárgyi eszközök vagy a beruházás értéke tartósan lecsökken, mert feleslegessé vált, megrongálódott, rendeltetésének megfelelően nem használható.

Befektetett pénzügyi eszközök értékelése:

Befektetett pénzügyi eszközök között a mérlegben azokat az eszközöket (résztesedés, értékpapír, adott kölcsön) kell kimutatni, amelyeket a vállalkozó azzal a céllal fektetett be más vállalkozónál, adott át más vállalkozónak, hogy ott tartós jövedelemre (osztalékra, illetve kamatra) tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget érjen el.

A könyvvezetés devizanemétől eltérő devizanemben adott eszközt a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó Magyar Nemzeti Banki árfolyamon átszámított HUF értéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

Résztesedések

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni résztesedést jelentő befektetés bekerülési értéke:

- vásárláskor a részvényért, üzletrészért, egyéb társasági résztesedésért fizetett ellenérték (vétélár)
- cégvásárlás esetén - üzleti vagy cégérték, illetve negatív üzleti vagy cégérték kimutatása esetén - az üzleti vagy cégértékkel csökkentett, negatív üzleti vagy cégértékkel növelt ellenérték (vétélár)
- alapításkor, tőkeemeléskor a létesítő okiratban, annak módosításában, illetve a közgyűlési, az alapítói, a taggyűlési határozatban a jegyzett tőke fedezeteként, valamint a jegyzési, a kibocsátási érték és a névérték különbözeteként, a jegyzett tőkén felüli tőke fedezeteként meghatározott vagyoni hozzájárulás együttes értéke a ténylegesen befizetett pénzbetétnek és a rendelkezésre bocsátott nem pénzbeli betétnek megfelelő összegben

A mérlegben a gazdasági társaságban lévő tulajdoni résztesedést jelentő befektetést bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken kell kimutatni. Amennyiben a befektetett eszköz piaci értéke jelentősen és tartósan alacsonyabb a visszaírás utáni könyv szerinti értéknél, az eszközre értékvesztést kell elszámolni a piaci érték összegéig. A Társaság a piaci értéken törendő értékelést nem alkalmazza.

Adott kölcsönök

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban mérlegtétel azokat a pénzkölcsönöket (ideértve a pénzügyi lízing miatti, a részletre, a halasztott fizetéssel történt értékesítés miatti követeléseket is), tartós bankbetéteket tartalmazza, amelyeknél – a kapcsolt vállalkozással kötött szerződés szerint – a pénzformában kifejezett fizetési igények teljesítése, a betét megszüntetése a tárgyévét követő üzleti évben még nem esedékes.

Tartósan adott kölcsönt az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Készletek értékelése:

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet a készletekről. A zárókészlet értékét FIFO módszer alapján határozzuk meg.

A saját termelésű készleteket a Társaság közvetlen önköltségen értékeli. Az előállítási költségek közé azok a ráfordítások tartoznak, amelyek a termék előállítása, átalakítása során közvetlenül felmerülnek, az előállítással bizonyíthatóan szoros kapcsolatban vannak. Önköltségszámítási szabállyal a társaság rendelkezik.

A Társaság értékvesztést olyan készletekre számol el, amelyeknél:

- az értékesítési előrejelzések szerint a jelenlegi készlet meghaladja a következő 12 hónap megrendeléseit.
- a lejáratí idő 6 hónapon belül van, illetve
- nem volt készletmozgás az elmúlt 12 hónapban,
- egyéb rendkívüli esetekben.

Készleteket évente legalább egyszer értékelik az értékvesztés szempontjából.

Követelések értékelése:

A belföldi vevőkkel szembeni követelést a számlázott, elismert összegben kell a mérlegben szerepeltetni. A külföldi követeléseket a mérlegben a vevő által elismert, devizában számlázott összeg HUF-ra átszámított értékével kell kimutatni (a teljesítés napjára vonatkozó Magyar Nemzeti Bank árfolyamán átszámítva). A könyvelésben év végén a követeléseket a Magyar Nemzeti Bank év végi utolsó napi árfolyamán értékeli át a Társaság.

Pénzeszközök értékelése:

A deviza- és valutakészlet értékelése a Magyar Nemzeti Bank árfolyamán, átlagár módszerrel történik. Ev végén az átértékeléskor a Magyar Nemzeti Bank év végi utolsó napi árfolyamát használjuk a külföldi pénzeszközök forintosítására.

Eszközök értékvesztése:

A Számviteli törvény szerint a Társaság eszközeire egyedi elbírálas alapján értékvesztést kell elszámolni a törvény által meghatározott esetekben.

Saját tőke:

Saját tőkeként olyan tőkerész mutatható ki, amelyet az alapító bocsátott a vállalkozás rendelkezésére vagy amelyet az alapító az adózott eredményből hagyott a Társaságnál. Továbbá itt kell kimutatni az értékhelyesbítés összegével megegyező értékelési tartalékok is.

Kötelezettségek értékelése:

Kötelezettségek azok a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzértékben kifejezett elismert tartozások, amelyek a szállító, a szolgáltató által már teljesített, a vállalkozó által elfogadott, elismert szállításhoz, szolgáltatáshoz, valamint az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök kezelésbevételehez kapcsolódnak. A könyvelésben év végén a kötelezettségeket a Magyar Nemzeti Bank év végi utolsó napi árfolyamán értékeli át a Társaság.

A Társaság az alábbiakban határozza meg a jelentős hiba mértékét:

Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a mérleg főösszeg 2%-át illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A Társaság a Számviteli törvény 1.sz. melléklete szerinti mérlegsémák közül az "A" változatot választotta. A Társaság nem élt a Számviteli törvény adta lehetőséggel a mellékletekben közölt mérleg és eredménykimutatás-sémák tételeinek bővítésére és összevonására vonatkozóan.

A. Befektetett eszközök értékelése

I. Immateriális javak

adatok ezer Ft-ban					
	Alapítás- átszerv. aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Összesen
Bruttó nyitó	0	802	652 862	0	653 664
Növekedés	4 154	0	103 767	0	107 921
Csökkenés	0	802	3 991	0	4 793
Bruttó záró	4 154	0	752 638	0	756 792
Halm. écs nyitó	0	569	179 296	0	179 865
Növekedés	75	160	135 460	0	135 695
Csökkenés	0	729	0	0	729
Halmazott értékcsökk. záró	75	0	314 756	0	314 831
Értékhelyesbítés nyitó	0	0	117 778	0	117 778
Növekedés	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	95264	0	95264
Értékhelyesbítés záró	0	0	22 514	0	22 514
Nettó nyitó	0	233	591 344	0	591 577
Nettó záró	4 079	0	460 396	0	464 475

II. Tárgyi eszközök

adatok ezer Ft-ban					
	Ingatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek, berendezések	Beruházások	Összesen
Bruttó nyitó	1 535	0	20 335	21 943	43 813
Növekedés	1 250	120	4 333	255 379	261 082
Csökkenés	0	0	-781	-115 007	-115 788
Bruttó záró	2 785	265	23 742	162 315	189 107
Halm. écs nyitó	285	0	13 992	0	14 277

Növekedés	186	120	5 735	0	6 041
Csökkenés	0	0	-685	0	-685
Halm. écs záró	471	265	18 897	0	19 633
Nettó nyitó	1 250	0	6 343	21 943	29 536
Nettó záró	2 314	0	4 845	162 315	169 474

III. Befektetett pénzügyi eszközök

A tárgyidőszak fordulónapján a Társaság befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

B. Forgóeszközök értékelése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Készletek	210 453	183 238	-12,93%
Követelések	220 923	10 728	-95,14%
Pénzeszközök	463 836	18 053	-96,11%
Összesen	895 212	212 019	-76,32%

I. Készletek

A készletek mérlegfordulónapi állománya a következő:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Anyagok	85 690	113 327	32,25%
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	727	n/a
Késztermékek	65 808	27 827	-57,71%
Áruk	220	41 357	18698,64%
Készletekre adott előlegek	58 735	0	-100,00%
Összesen	210 453	183 238	-12,93%

II. Követelések

A követelések mérlegfordulónapi állománya a következő:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	156 267	5 112	-96,73%
Egyéb követelések	64 656	5 616	-91,31%
Összesen:	220 923	10 728	-95,14%

6. Egyéb követelések részletezése

adatok ezer Ft-ban

Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2023.01.01. - 2023.12.31. közötti időszakra szóló kiegészítő melléklete

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Gépjármű bérlet óvadék	947	0	-100,00%
Ingatlan bérlet kaució	1 410	0	-100,00%
Áfa követelés	62 299	2 824	-95,47%
Összesen:	64 656	2 824	-95,63%

III. Értékpapírok

A Társaság az üzleti év fordulónapján rövid lejáratú értékpapírokkal nem rendelkezett.

IV. Pénzeszközök

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő pénzeszközökkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Forint pénztár	429	160	-62,70%
Valutapénztár	92	74	-19,57%
Elszámolási betétszámla	11 350	16 312	43,72%
Devizabetét-számla	451 965	1 507	-99,67%
Összesen:	463 836	18 053	-96,11%

C. Aktív időbeli elhatárolások

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő aktív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	2 173	n/a
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 393	540	-61,23%
Összesen:	1 393	2 713	94,76%

1. A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő bevételek aktív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Szoftver licence díj	0	2 173	n/a
Összesen:	0	2 173	n/a

2. A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Bérleti díjak	1 186	0	-100,00%
Biztosítási díjak	207	540	160,87%
Összesen:	1 393	540	-61,23%

D. Saját Tőke értékelése

A Társaság tőkeszerkezete a tárgyidőszak fordulónapján a következőképpen alakult:

adatok ezer Ft-ban

Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2023.01.01. - 2023.12.31. közötti időszakra szóló kiegészítő melléklete

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
JEGYZETT TŐKE	28 297	28 297	0,00%
TŐKETARTALÉK	1 802 144	1 802 144	0,00%
EREDMÉNYTARTALÉK	-193 807	-575 337	196,86%
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	117 778	22 514	-80,88%
ADÓZOTT EREDMÉNY	-381 530	-547 044	43,38%
Összesen:	1 372 882	730 574	-46,79%

A Társaság jegyzett tőkéje a tárgyidőszak folyamán a következőképpen alakult:

adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	
Előző évi saját tőke összege	28 297
Összesen	28 297

A Társaság jegyzett tőkéje teljes egészében anyavállalat által jegyzett összeg.

E. Céltartalékok

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján nem képzett céltartalékot.

F. Kötelezettségek

I. Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaság az éves beszámoló fordulónapján hátrasorolt kötelezettségekkel nem rendelkezett.

II. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő hosszú lejáratú kötelezettségekkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Beruházási és fejlesztési hitelek	7 812	7 812	0,00%
Összesen:	7 812	7 812	0,00%

III Rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő rövid lejáratú kötelezettségekkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Rövid lejáratú kölcsönök	7 020	8 816	25,58%
Rövid lejáratú hitelek	18 792	0	-100,00%
Vevőtől kapott előlegek	15 538	19 826	27,60%
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	39 968	48 729	21,92%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	40 452	27 256	-32,62%
Összesen:	121 770	104 627	-14,08%

1. Rövid lejáratú kölcsönök részletezése:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
DSS Trust Kft. Kölcsön	7 020	8 816	25,58%
Összesen:	7 020	8 816	25,58%

6. Az egyéb kötelezettségek részletezése:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %

Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
2023.01.01. - 2023.12.31. közötti időszakra szóló kiegészítő melléklete

Társasági adó kötelezettség	612	0	-100,00%
Személyi jövedelemadó kötelezettség	4 724	3 879	-17,89%
Szociális hozzájárulási adó kötelezettség	4 302	6 513	51,39%
Társadalombiztosítási járulék kötelezettség	5 476	5 924	8,18%
Költségvetési befizetési kötelezettségek	0	20	n/a
Áfa kötelezettségek	0	5 132	n/a
Jövedelemelszámolási számla	20 771	5 486	-73,59%
Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek munkavállalókkal	4 567	261	-94,29%
Egyéb kötelezettség átsorolásból	0	41	n/a
Összesen:	40 452	27 256	-32,62%

G. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő passzív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	857	2 087	143,52%
Halasztott bevételek	14 397	3 581	-75,13%
Összesen:	15 254	5 668	-62,84%

2. A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban			
--------------------	--	--	--

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Könyvelési díj	318	0	-100,00%
Bérleti díjak	176	500	184,09%
Energia anyagköltségek	155	169	9,03%
Szállítási költségek	69	108	56,52%
Szakmai költségek	126	126	0,00%
Egyéb szolgáltatások költsége	13	1 184	9007,69%
Összesen:	857	2 087	143,52%

3. A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő halasztott bevételekkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Fejlesztési célra kapott támogatás	12 997	3 581	-72,45%
Egyéb halasztott bevételek	1 400	0	-100,00%
Összesen:	14 397	3 581	-75,13%

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A Társaság az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti el a Számviteli törvény 2. sz. melléklete szerint. A Társaság nem élt a Számviteli törvény adta lehetőséggel a mellékletekben közölt eredménykimutatás-sémák tételeinek bővítésére és összevonására vonatkozóan.

I. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaságnak az értékesítés nettó árbevétele a tárgyidőszak folyamán a következőképpen alakult:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2022.01.01. 2022.12.31.	2023.01.01. 2023.12.31.	Változás %
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	399 218	173 463	-56,55%
EU-n belüli értékesítés nettó árbevétele	77 291	6 149	-92,04%

Harmadik országba történő értékesítés nettó átbevétele	0	18 855	n/a
Összesen:	476 509	198 467	-58,35%

III. Egyéb bevételek részletezése

A Társaság egyéb bevételeinek értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban		
	2022.01.01. 2022.12.31.	2023.01.01. 2023.12.31.	Változás %
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	520	294	-43,46%
Előző üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek	2 677	0	-100,00%
Utólag kapott pénzügyi engedmény	29	0	-100,00%
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	13 526	45 416	235,77%
Különféle egyéb bevételek	19	383	1915,79%
Összesen:	16 771	46 093	174,84%

A Társaság a tárgyidőszak folyamán támogatási program keretében, sem végleges jelleggel sem visszatérítendő támogatást nem kapott.

IV. Anyagjellegű ráfordítások részletezése

A Társaság anyagjellegű ráfordításai a tárgyidőszak folyamán az alábbiak szerint alakultak:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2022.01.01. 2022.12.31.	2023.01.01. 2023.12.31.	Változás %
Anyagköltség	212 805	49 255	-76,85%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	193 713	213 670	10,30%
Egyéb szolgáltatások értéke	7 750	11 004	41,99%
Eladott áruk beszerzési értéke	122 010	54 454	-55,37%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	29 410	15 296	-47,99%
Összesen:	565 688	343 679	-39,25%

5. A Társaságnak a tárgyidőszak folyamán az alábbi anyagköltsége keletkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2022.01.01. 2022.12.31.	2023.01.01. 2023.12.31.	Változás %
Nyomtatványok, irodaszerek költségei	583	398	-31,73%
Alapanyag költségek	36 636	0	-100,00%
Segédanyagok költségei	2 746	24	-99,13%
Gyártás alapanyag felhasználás	149 077	42 583	-71,44%
Fejlesztések alapanyag felhasználása	19 552	81	-99,59%
Üzemanyag költségek	1 938	2 939	51,65%
Egy éven belül elhasználódó munkaruha, védőeszköz	31	0	-100,00%
Energia költségek	1 350	2 474	83,26%
Épületkarbantartás anyagköltsége	177	0	-100,00%
Egyéb anyagfelhasználás költségei	678	756	11,50%
Egyéb anyagköltség	37	0	-100,00%
Összesen:	212 805	49 255	-76,85%

6. A Társaság a tárgyidőszak folyamán az alábbi igénybevett szolgáltatásokat tartotta nyilván:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2022.01.01. 2022.12.31.	2023.01.01. 2023.12.31.	Változás %
Fuvarozási, szállítási, rakodási és raktározási költségek	7 159	2 311	-67,72%
Bérleti díjak	30 838	48 343	56,76%
Javítás, karbantartás költsége	4 022	1 152	-71,36%
Marketing költségek	36 427	37 376	2,61%
Oktatás és továbbképzés költségei	3 730	4 950	32,71%
Utazási költségek	487	8 364	1617,45%
Szakmai költségek	99 014	96 963	-2,07%
HR költségek	7 660	9 778	27,65%
Egyéb igénybevett szolgáltatások	4 376	4 433	1,30%
Összesen:	193 713	213 670	10,30%

7. A Társaság a tárgyidőszak folyamán az alábbi egyéb szolgáltatásokat tartotta nyilván:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2022.01.01. 2022.12.31.	2023.01.01. 2023.12.31.	Változás %
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	3 108	1 354	-56,44%
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	4 380	4 303	-1,76%
Biztosítási díj	262	5 347	1940,84%
Összesen:	7 750	11 004	41,99%

V. Személyi jellegű ráfordítások

A Társaság személyi jellegű ráfordításai a tárgyidőszak folyamán az alábbiak szerint alakultak:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2022.01.01. 2022.12.31.	2023.01.01. 2023.12.31.	Változás %
Bérek	243 238	436 737	79,55%
Bérfelhalmozások	32 419	10 631	-67,21%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 003	56 172	212,01%
Összesen	293 660	503 540	71,47%

Létszám adatok:

A Társaságnak a tárgyidőszak folyamán nem volt munkavállalója.

VI. Értécsökkenés

	Alapítás- átszerv. aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégegyesítő	Összesen
Terv szerinti értécsökkenés	75	160	135 460	0	135 696

	Ingatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek, berendezések	Beruházások	Összesen
Terv szerinti értécsökkenés	186	120	5 735	0	6 041

VII. Egyéb ráfordítások

A Társaság egyéb ráfordításainak értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2022.01.01. 2022.12.31.	2023.01.01. 2023.12.31.	Változás %
Értékesített tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	0	96	n/a
Előző üzleti évhez kapcsolódó ráfordítások	4	0	-100,00%
Utólag adott pénzügyi engedmény	31	0	-100,00%
Értékvesztés, terven felüli értécsökkenés	0	73	n/a
Adók, illetékek, hozzájárulások	1 126	1 657	47,16%
Különböző egyéb ráfordítások	7 582	1 238	-83,67%
Összesen:	8 743	3 064	-64,95%

VIII Pénzügyi bevételek

A Társaság pénzügyi bevételeinek értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

Megnevezés	2022.01.01.	2023.01.01.	Változás %
	2022.12.31.	2023.12.31.	
Forgóeszk között kimutatott befektetés árfolyamnyeresége	0	932	n/a
Átváltási, értékeléskori árfolyamnyereség	18 526	1 395	-92,47%
Összesen:	18 526	2 327	-87,44%

IX Pénzügyi ráfordítások

A Társaság pénzügyi ráfordításainak értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

Megnevezés	2022.01.01.	2023.01.01.	Változás %
	2022.12.31.	2023.12.31.	
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	23 217	5 776	-75,12%
Átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség	47 647	19 672	-58,71%
Összesen:	70 864	25 448	-64,09%

D. Adózott eredmény

A Társaság az adózott eredményét eredménytartalékba kívánja helyezni.

Tájékoztató jellegű kiegészítések

1. Kapott támogatások részletezése

A Társaságnak a tárgyidőszakban a következő támogatások kapcsán számolt el egyéb bevételt:

Megnevezés	2022.01.01.	2023.01.01.	Változás %
	2022.12.31.	2023.12.31.	
GINOP 2.1.5-15-2016 támogatás	12 998	9 416	-27,56%
Budapesti Értéktőzsde Zrt. KMR-1.1.7-17-BÉT-2-008	4 000	36 000	800,00%
Összesen:	16 998	45 416	167,18%

A Társaság a tárgyidőszak folyamán nem kapott támogatást semmilyen támogatási program keretében.

2. Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyidőszaki költségei

A Társaságnak a tárgyidőszakban nem merült fel kutatással és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatosan költsége.

3. Környezetvédelemmel kapcsolatos adatok

A tárgyidőszak fordulónapján a Társaság olyan tárgyi eszközökkel nem rendelkezett, melyek a környezetvédelmet közvetlenül szolgálták.

A tárgyidőszak fordulónapján a Társaság veszélyes hulladékokkal és környezetre káros anyagokkal nem rendelkezett.

A Társaság a tárgyidőszakban nem számolt el környezetvédelemmel kapcsolatos költségeket.

4. Vezető tisztségviselőikkel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagokkal kapcsolatos adatok

A Társaság vezető tisztségviselői, az igazgatóság és felügyelő bizottság tagjai a tárgyidőszak folyamán tevékenységükért tiszteletdíj juttatásában nem részesültek.

A Társaság vezető tisztségviselői, az igazgatóság és felügyelő bizottság tagjai a tárgyidőszak folyamán előleget, kölcsönt nem kaptak.

A Társaság vezető tisztségviselői, az igazgatóság és felügyelő bizottság tagjaival szemben a Társaságnak nincsen nyugdíjfizetési kötelezettsége.

5. Mérlegen kívüli tételek

A Társaság mérlegen kívüli követelésekkel, kötelezettségekkel nem rendelkezik.

6. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák

A Társaság a tárgyidőszakban nem tárt fel jelentős összegű hibát.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

Az előző üzleti évről szóló beszámolóban nem szerepelt olyan adat, melyet a számviteli törvény 2021. évi változásainak következtében más mérleg vagy eredménykimutatás soron kellene kimutatni.

9. Társasági adó adóalap módosító tételek

A Társaság társasági adó alapját módosító tételei a következők:

Megnevezés	adatok ezer Ft-ban	
	2022.01.01. 2022.12.31.	2023.01.01. 2023.12.31.
Adózás előtti eredmény	-380 609	-547 044
Társasági adó szerinti értékcsökkenés	81 172	141 737
Adóalap csökkentő tételek	81 172	141 737
Számviteli tv szerinti értékcsökkenés	81 177	141 737
Bírság	0	106
Egyéb	0	586
Adóalap növelő tételek	81 177	142 429
Módosított adóalap:	-380 604	-546 352
Tárgyidőszaki társaságiadó kötelezettség:	921	0
Adózás utáni eredmény:	-381 530	-547 044

8. Egyéb tájékoztató kiegészítés

A Chameleon Smart Home Nyrt.-t 2023. január 20-án a Cégbíróság nyilvános részvénytársasággá jegyzete be. A 2022 év végére tervezett tőzsdei bevezetési folyamat végül 2023. február 2-án zárult le, ezen a napon kezdődött meg a Chameleon részvényeinek kereskedése a BÉT Xtend piacon.

9. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi elemzés

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének bemutatására a következő mutatókat használja a Társaság:

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.	Változás %
Tárgyi eszközök aránya (Tárgyi eszközök/Mérlegfőösszeg)	1,95%	19,97%	926,12%
Forgó eszközök aránya (Forgó eszközök/Mérlegfőösszeg)	58,98%	24,98%	-57,65%
Saját tőke arány (Saját tőke/mérlegfőösszeg)	90,46%	86,08%	-4,83%
Idegen források aránya (Kötelezettségek/Mérlegfőösszeg)	8,54%	13,25%	55,17%
Likviditási gyorsráta (pénzeszközök/rövid-lejáratú kötelezettségek)	3,81	0,17	-95,47%
Forgalomra vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes bevétel)	-74,37%	-221,58%	197,95%
Eszközökre vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes eszköz)	-25,08%	-64,46%	157,03%
Saját tőkére vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Saját tőke)	-27,72%	-74,88%	170,09%

Budapest, 2024.05.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Chameleon Smart Home Nyrt.

Üzleti Jelentés a 2023. Éves Beszámolóhoz

Bevezetés

A Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban „Chameleon” vagy „Társaság”) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend általános üzletszabályzatának 15.1. pontja, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján elkészítette a 2023. évre vonatkozó üzleti jelentését.

A Chameleon Smart Home Nyrt. 2023. évi üzleti (vezetőségi) jelentése a Társaság auditált, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó magyar számviteli szabályok szerinti egyedi (nem konszolidált) pénzügyi kimutatásai alapján készült.

Az Üzleti jelentés a Társaság eredményeinek elemzését, valamint minden olyan további információt tartalmaz, amelyek a Társaság működésének megítéléséhez szükségesek, így többek között a várható fejlődés irányát a felmerülő kockázatokkal együtt, a vezetőség bemutatását, társadalmi felelősségvállalást.

Vezetői összefoglaló

Az év első felének meghatározó eseménye a Chameleon számára a sikeres tőzsdei bevezetés volt. A 2022 év végére tervezett tőzsdei bevezetési folyamat végül 2023. február 2-án zárult le, ezen a napon kezdődött meg a Chameleon részvényeinek kereskedése a BÉT Xtend piacon.

A bevezetést megelőző tőkeemelés (2022 novemberében) és a tőzsdei bevezetés különösen fontos mérföldkőnek tekinthető, mivel ebben az időszakban a gazdasági, piaci és világpolitikai környezet jelentősen átalakult, kedvezőtlen irányba. A pandémia utáni recesszió hatásait tovább súlyosbította az Ukrajnában tartó katonai konfliktus, a hazai infláció növekedése és a kamatkörnyezet emelkedése, ami volatilis árfolyamszinteket eredményezett.

Az építőipari szektor minden szereplője, így a Társaság is, komoly kihívásokkal nézett szembe 2023 első félévében. Az építőipar teljesítménye erősen korrelál az okosotthon-termékek iránti kereslettel, mivel az új épületek gyakran tartalmaznak okosotthon-technológiákat, mint például okos világítást, biztonsági rendszereket és energiagazdálkodási eszközöket.

Az állami támogatások és beruházások csökkenése, az uniós források hiánya, az inflációs nyomás és a gazdasági recesszióval kapcsolatos aggodalmak összességében erős visszaesést okoztak a hazai építőiparban és azon belül is az új építésű lakások piacán. Ezek a külső tényezők jelentős mértékben befolyásolták a Társaság teljesítményét, amelynek eredményeként 2023 első félévében 77,1 millió forint nettó árbevételt sikerült realizálni, év végére pedig 198,5 millió lett az árbevétel. Ez az összeg jelentősen elmarad a cég korábbi elvárásaitól.

Üzleti környezet

Magyarországon az üzleti környezet alakulása meglehetősen kedvezőtlen volt a Chameleon szempontjából. A gazdaság visszaesése, illetve a magas kamatok miatt az építőipar igen jelentős visszaesést mutatott. A beruházók nehezen értékésítették az építés alatt álló ingatlanokat, melyre sokszor a projektek befagyasztásával, vagy a műszaki tartalom megvágásával válaszoltak.

A 2022-es chiphiányos időszakra a partnerek egy része készletek felhalmozásával reagált, melyek a 2023-as építőipari visszaesés miatt szinte egész évben kitartottak, így ezen partnerek új rendelései a 2023-as évben elmaradtak.

A covid járvány ellátási láncokat megrázó hatása és a globális chiphiány miatti alapanyagár emelkedés következményeként volt kénytelen a Társaság eszközeinek jó részét áttervezni, alapanyagokból és késztermékekből is a szokásosnál nagyobb mennyiséget raktáron tartani.

Orosz- Ukrán konfliktus: a Társaság nem tartozik az energia intenzív vállalkozások közé, a megugró költségek főként a szállítmányozási, logisztikai területeken jelentkeztek.

Üzletpolitika

- Piac

Az építőipar 2023-as megtorpanása után lassú növekedésre számítunk 2024-től, mind a hazai, mind a kelet-európai piacokon. A csalódást keltő 2023-év után be kellett látni, hogy az innovatív építőipari megoldások kerülnek elsőként kihúzásra a piac lassulása esetén. A hitelkamatok csökkentése bizakodásra ad okot a lakáspiac jövőjét illetően, ugyanakkor nem számítunk a 2022 előtt tapasztalt igen kedvező kamatkörnyezetre.

A hazai építőipar várható visszaesése negatív hatással bírhat a Társaság üzletmenetére. Ezt kompenzálva a Társaság kiemelt figyelmet fordít az exportpiaci lehetőségek kiaknázására. A kelet-európai és kanadai piacokon történő jelenlét megerősítésével, a Társaság képes lehet fenntartani dinamikus növekedési ütemét.

- Termék

A társaság továbbra is elsősorban komplex okosotthon rendszerek továbbfejlesztésén dolgozik. A hardveres eszközpark a vezetékek nélküli eszközök bevezetése után már egy jóval lassabb ütemben bővül, a fő fókusz a társasházi rendszerelemek csiszolásán, illetve a tengerentúli piacokhoz való adaptáción van.

- Üzleti modell

A Társaság nem folytat közvetlen kivitelezési és telepítési szolgáltatásokat, azokat együttműködő partnerei végzik. Kivételt képeznek a jelentősebb társasházi beruházások, ahol a méretből eredően a Társaság számára továbbra is előnyös házon belül biztosítani a kivitelezési feladatokat, az eszközök felprogramozását pedig alvállalkozók számára szervezi ki.

Ezzel párhuzamosan a Társaság fókuszát a társasházi-, valamint a disztribútori üzletágak fejlesztésére helyezte, mind a hazai mind a külföldi piacokon. A partneri kapcsolatok és országos lefedettség szélesítése érdekében a Társaság villanyszerelői képzéseket tart a hazai és a román piacon, melynek keretében a résztvevők megismerik a Társaság termékpalettáját, valamint elsajátítják a telepítéshez és programozáshoz szükséges ismereteket.

Az elmúlt években a Társaság üzleti modellje a hardverértékesítésre épült. A 2023-as üzleti évben megkezdődtek a tárgyalások egyes szolgáltatások havidíjas modellben történő értékesítésére, ugyanakkor konkrét megállapodások nem kötöttek még.

Értékesítési eredmények

A Társaság stratégiájának kiemelt célja egy sikeres nemzetközi terjeszkedés, amelyhez elengedhetetlenül fontos az egy vagy több kulcspartner felkészítése az adott célországban. Ezek a partnerek meghatározó értékesítési és telepítési kapacitással rendelkeznek, és képesek szakmai hozzáadott értéket nyújtani a Chameleon megoldások számára. A Társaság szorosan együttműködik

ezekkel a partnerekkel, hogy biztosítsa a megfelelő szakmai felkészültséget és támogatást, amely lehetővé teszi a sikeres piaci jelenlétet és növekedést a nemzetközi piacon.

Kiemelkedően fontos eredmény, hogy Romániában és Szerbiában is elkezdődött további partnerek oktatása, valamint bemutatóterem is kialakításra került, amely lehetővé teszi a Társaság termékeinek és szolgáltatásainak hatékony prezentálását. Jelentősen nőtt az árbevétel a már meglévő szerbiai partnerrel, ami jelzi a többéves együttműködés sikerét és a növekvő keresletet a Chameleon megoldások iránt a balkáni térségben. A térségbeli partneri kapcsolódás erősödését jelzi a szerbiai szakkiállításokon való részvételek és folyamatos képzések biztosítása.

A 2023-as évben került kiépítésre az első horvátországi Chameleon-projekt is, mely az Oculus Obrt-vel kötött partneri megállapodás eredménye. Az első sikeres közös munka után további jelentősebb projekteket várunk az együttműködéstől.

A Társaság az elmúlt évben nagy hangsúlyt fektetett a sikeres piacra lépésre Kanadában, ahol az ingatlanpiac jelentős fejlődést mutat, különösen a letelepítési programból adódó fizetőképes kereslet miatt. A kanadai piac sajátosságai alapján a Társaság stratégiai fókuszot helyez a társasházi és vezeték nélküli okosotthon megoldásokra, és célja, hogy meghatározó piaci részesedést építsen ki ezen a területen. Az egyik kiemelt lépés ezen a területen a Társaság "UpHome Access Control" társasházi megoldásának bevezetése volt a kanadai piacon. Ez a megoldás lehetővé teszi a társasházak számára a hozzáférés-ellenőrzés és biztonsági funkciók egyszerű és hatékony kezelését. Az UpHome Access Control rendszer segítségével a lakók könnyedén kezelhetik az épületbe való belépést, illetve szabályozhatják a kapuk, ajtók és más bejutási pontok hozzáférhetőségét. Az UpHome Access Control megoldás bevezetése a kanadai piacon lehetővé teszi a Társaság számára, hogy kihasználja a társasházak iránti növekvő keresletet, valamint az okosotthon technológia iránti növekvő érdeklődést.

Az innovatív és hatékony megoldásokkal a Társaság erősítheti pozícióját a kanadai piacon, és meghatározó szerepet játszhat az okosotthon szegmensben. A Társaság és az Uphome Canada Ltd. 2023. májusában kizárólagos forgalmazási szerződést kötött, amelynek keretében a Társaság kizárólagos jogot adott az Uphome Canada Ltd.-nek az Amerikai Egyesült Államok, Kanada és Mexikó területén a jelenlegi és új termékeik, valamint megoldásaik forgalmazására. Ez a szerződés lehetőséget nyújt a Társaságnak, hogy hatékonyan terjessze ki jelenlétét a térségben és erősítse együttműködését az Uphome Canada Ltd.-vel a sikeres piaci bevezetés érdekében. Az év folyamán átadásra került az első Kanadai Uphome rendszerrel felszerelt társasház is.

A társaság megrendelés állománya 2022-ről 2023-ra arányaiban legnagyobb partnere az NGBS Hungary Kft. vonatkozásában csökkent a leginkább, ugyanakkor a Budapest projekt 2023-ban átadott társasházaiba is a Chameleon és az NGBS közös rendszere került beépítésre, mely jelentős referencia a magyar társasházi okosotthon piacon.

Említésre méltó még a Metrodom Kivitelező Kft-vel kötött megállapodás, aminek értelmében soron következő Metrodom River és Metrodom Green projektek a Chameleon által fejlesztett Uphome társasházi okosotthon rendszerrel lesznek felszerelve. A két projektben 2028-ig több mint 1200 lakás kerül átadásra, melyek mindegyike a Metrodom számára egyedileg testre szabott Uphome alkalmazáson keresztül lesz vezérelhető. Az együttműködés egy szállítási megállapodással indult el, mely alapján az első 300 Chameleon okosotthon központ leszállításra is került a Metrodom Kivitelező Kft. részére, a River 1. és 2. ütemek számára. A megállapodás értelmében a Társaság egyedi, a Metrodom arculatára szabott alkalmazásverziót is fejlesztett.

A Chameleon okosotthon rendszer részeként új termékváltozat is kidolgozásra került. Megrendelő elvégezte a rendszer Hotelify rendszerhez való kapcsolását. A Hotelify egy okos szállodai megoldás, amely az ügyfelek számára kínál szállodai szolgáltatásokat. A Chameleon rendszerbe kapcsolásának célja, hogy a Hotelify felhasználók egy alkalmazásból legyenek képesek szállodai szolgáltatások elérésére (check-in, check-out, szobaszervíz stb.) és a szállodai szobájuk okos funkcióinak vezérlésére. A Hotelify számára minden, a szoba okos funkcióinak vezérlésére szolgáló hardware-es megoldást a Chameleon biztosít. A Hotelify-al való együttműködés megteremti a hotelek és szállodák felé való értékesítés lehetőségét a Chameleon eszközei számára. Ez a társaság számára egy új értékesítési csatornát nyit. A Hotelify üzemeltetője és tulajdonosa a Smart Hotel Solution Zrt, mely stratégiai partneri szerződést kötött a Chameleon-nal.

Szervezeti változások

A csatlósítást keltő 2023-as eredmények miatt a Társaság létszáma a 2023-as év második felében racionalizálásra került, mely jelentős költségmegtakarítást eredményezett. A cég további költség megtakarításokat tervez 2024-ben, hogy a tőkepiaci kitettséget ellensúlyozni tudja.

A létszámcsökkentés következtében és a költségek optimalizálása érdekében a Társaság telephelyét (1155 Budapest, Óda utca 7.) 2023. december 15. napján a bérleti szerződés felmondásával megszüntette. A Társaság jelenleg a székhelyén kívül nem végez tevékenységet.

Foglalkoztatottak számának alakulása

	2022.12.31	2023.12.31	Változás év/év
Átlagos statisztikai létszám	22	34	54,5%
Záró létszám	31	22	-29,0%

Technológiai fejlesztések

A fejlesztés az első negyedévben a kanadai társasházi piacra koncentrált mind a szoftveres, mind a hardveres területeken. Szoftveres fronton az Access Control rendszerünk továbbfejlesztése volt az egyik fő prioritás, amely az észak-amerikai (Kanada és USA) társasházak beléptetési rendszerét célozta meg. A kanadai befektetők kérésére, valamint a CTO tapasztalatai alapján az egyik legjobb belépési lehetőség a nagyméretű társasházak modernizálása esetén a beléptetési rendszer. Ez egy olyan alapvető elem, amely minden épületben szükséges. Egy ilyen projekt során a saját rendszerünkön keresztül később további upsales lehetőségeket is tudunk biztosítani. Emellett az egyik legfontosabb újításunk, hogy ez a funkcionalitás már nem egyszeri díj fejében épül be az épületekbe, hanem megújuló, havi vagy éves előfizetés esetén érhető el minden funkciója. A csapat számos egyéb funkciót is fejlesztett, amelyek nem elsősorban az okosotthonokra, hanem a nagy épületek egyéb területeire fókuszáltak.

A hardveres területen is komoly előrelépéseket értünk el. Az Access 2 Extension kiegészítő modul fejlesztése különösen fontos volt abból a szempontból, hogy jelentősen leegyszerűsítse a beléptetési rendszerünk telepítését. Az új eszköz jóformán útmutató nélkül is összeszerelhető, és fontos, hogy rendszerhiba esetén önálló működésre is képes legyen, így biztosítva a folyamatos belépési lehetőséget az épületekbe. Emellett sikerült az USA és Kanadai piacokon való értékesítéshez szükséges tanúsítványokat beszerezni erre az új termékre is (FCC, ISED). Hardveres és firmware-es oldalon pedig további újításokat vezettünk be és javításokat végeztünk a meglévő és új rendszerek számára is.

Kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a jövőben minden egyéb funkció telepítése is jóval egyszerűbbé váljon, ezért belekezdünk a konfigurációs felület megújításába, amely nem csak egy felhasználói felület frissítését jelentette, hanem egy irányított telepítési segédlet létrehozását is, amelyet belső projekt néven varázslónak nevezünk. A nevéből is adódik, hogy varázslószerűen vezetjük végig a telepítőket segédszövegekkel és tesztekkel minden funkció telepítésénél. Az első varázslók a társasházi funkciókhoz érhetőek el.

Emellett létrehoztunk egy szintén alapvető funkciót, amely az észak-amerikai kaputelefon funkcionalitáshoz volt elengedhetetlen. Ez az új fejlesztés képes olyan esetben is kaputelefon csöngetésre és beszédhang továbbításra a felhasználó telefonjára, ha azon nincs telepítve a Chameleon alkalmazása. Ebben az esetben egy rendes vonalas vagy mobil hívást kezdeményez a rendszer, így az ott megszokott módon is tud működni a rendszerünk.

Emellett a vezérlőinken áttértünk a .NET Core-ra, amely által új lehetőségeket nyitottunk a jövőbeni fejlesztések számára, miközben hozzájárultunk rendszerünk hatékonyságának és stabilitásának növeléséhez, ami kritikus fontosságú az ügyfeleink elégedettsége és bizalmának megőrzése szempontjából.

A fentiek mellett számos egyéb fejlesztést is végeztünk, új funkciókat vezettünk be, és még nagyobb figyelmet szenteltünk a stabilizációra, refactoringra, valamint a partnereink igényeinek kielégítésére és támogatására.

Finanszírozás

A 2023-as évben a Társaság több befektetővel is tárgyalásokat folytatott további kockázati tőke bevonásáról, de sajnos egyik féllel sem sikerült megállapodni. 2023 decemberében a Társaság 2024 januári rendkívüli közgyűlésének napirendjére tűzte az alaptőke felemelést új részvények forgalomba hozatala útján. Az alaptőkeemelésben való részvételt a Chameleon kizárólag azon részvényesek számára biztosította, akik a Társaság részvényei vonatkozásában 2023. december 15. napján lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a Társaság részvényesének minősültek. Azon részvényeseknél, akiknél ez a kitétel teljesült, részt vehettek piaci tapogatózáson.

A tapogatózásban résztvevő részvényeseknek lehetősége volt jelezni a Társaság felé, hogy milyen kibocsátási áron és mekkora részvényt mennyiségre vonatkozóan érdekelné őket a tőkeemelésben való részvétel (ennek maximuma a 2023. december 15. napján tulajdonukban lévő részvények darabszáma volt).

A Társaság bemutatása

Társaság elnevezése:	Chameleon Smart Home Nyrt. (továbbiakban a "Társaság")
Társaság székhelye:	1155 Budapest, Óda utca 22.
Működési forma:	Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Cégbírási bejegyzés:	2023. január 20.
Alakulásának időpontja:	2017. augusztus 24.
Fő tevékenységi köre:	2612 '08 Elektronikai áramköri kártya gyártása
Társaság alaptőkéje:	28.296.511 Ft, azaz huszonnyolcmillió-kétszázkilencvenhatezer-ötszázötvenegy forint
Cégjegyzésre jogosult:	Szarvas Péter önálló, Biró Róbert együttes, Tóth Barnabás Kornél együttes
Társaság honlapja:	https://chameleon-smarthome.com/

A Társaság okosotthonrendszer gyártásával, fejlesztésével foglalkozik.

A Társaság által fejlesztett és gyártott „Chameleon” egy független okosotthonrendszer, azaz a Társaság által gyártott hardveres infrastruktúra más rendszerekkel összekapcsolva is képes működni, és akár más gyártók mobil alkalmazásaival is vezérelhető. A Chameleon a központi vezérlő segítségével képes a teljes okosotthon funkcionalitást lefedni. Amennyiben a felhasználó igényli már rendszereket is kapcsolhat a központhoz, mint pl. Apple Home Kit, Amazon Alexa, Google Home.

A cég nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a már kiépített hálózat könnyen bővíthető legyen akár más gyártók termékeivel is. A rendszer tudását az otthonba beépített szenzorok jeleit összegyűjtő, feldolgozó és a beavatkozókat vezérlő Chameleon Controller adja. A termék portfólión két Controller van, egy vezetékes és egy vezeték nélküli.

A Chameleon okosotthonrendszer egy olyan komplett rendszer, amelyben a funkciók korlátlan tárháza, azok egymáshoz kapcsolásának és automatizálásának a lehetősége a meghatározó. Az interface alapú működésnek köszönhetően a felhasználó tetszőlegesen cserélhet ki a rendszerhez illesztett külső eszközöket.

A Társaság sok éves munka eredményeképpen olyan felhasználóbarát mobilalkalmazást fejlesztett az okosotthonrendszerhez, amelynek segítségével a felhasználók könnyedén, speciális tudás nélkül kezelhetik az okosotthon rendszerüket, kedvenc funkcióikat.

Ahhoz, hogy elégedett ügyfeleket tudhasson a Társaság maga mögött, létrehozott egy Chameleon akadémiát, ahol a technikusokat és a szerelőket egy három szintű tananyag segítségével oktatja és készíti fel az okos otthon kivitelezésekre.

A Társaság a rendszereket és termékeket jellemzően kivitelező partnereken vagy disztribúciós, OEM partnereken keresztül értékesíti forgalmazási szerződés keretében. Ebben az esetben a Társaság az eszközeire garanciát vállal. A végfelhasználónak a kivitelező partnerek biztosítják a támogatást. A Társaság a kivitelező partnereknek oktatásokat és folyamatos műszaki segítségnyújtást biztosít.

A Társaság okosotthonrendszere a társasházi és irodai funkciókkal az ingatlanberuházók számára is hozzáadott értéket tud biztosítani. A társasházi megoldás UpHome brand néven érhető el. Az UpHome olyan megoldás, amely lehetővé teszi a társasházak számára, hogy a lakásból kilépve a közösség részére is tudjon emelt szintű szolgáltatásokat nyújtani. Ezzel a Chameleon rendszere olyan eszközt ad a társasházi lakástulajdonosok kezébe, ahol egy alkalmazáson belül tudják kezelni otthonuk okosfunkcióit és a társasházzal kapcsolatos olyan ügyes-bajos teendőiket, mint a hibabejelentés vagy a közös használatú terek foglalása.

2023 folyamán a társasházi funkcionalitást kiegészítettük egy komplex beléptető funkcióval, mely az Uphome Access Control nevet kapta. A fejlesztés a kanadai partnerek igényei és elvárásai mentén alkotott meg egy nagyon egyszerűen programozható, alkalmazásból, kóddal, proximity szenzorral is működő beléptető rendszert, mely komplex jogosultságkezelésre képes. Segítségével távolról adható hozzáférés vendégeknek, az épület fenntartásán dolgozóknak vagy új lakóknak, bérlőknek is, így leegyszerűsítve a társasház-kezelői feladatokat. A funkciót kaputelefonos integráció egészíti ki, mely lehetővé teszi, hogy a kaputelefon hívása távolról, mobilról is fogadható legyen.

Mivel egy modern, applikációból is elérhető beléptető rendszer Kanadában szinte minden projekten alapelvárás, ez a funkció jelenti a belépőkártyát sok smart funkcióval tervezett új társasházi épületekbe. A kanadai piacon a partnereink mind az Access Control, mind a távolról elérhető kaputelefon, illetve a társasházi és lakáson belüli okosfunkciók vonatkozásában is havidíjat számláz a

szolgáltatás eléréséért. A havidíj arányos része a Chameleon-t illeti meg, ennek pontos mértékét a felek között megkötendő licenz megállapodás fogja szabályozni.

A Társaság kijelölt tanácsadója

Tanácsadó neve:	SPB Befektetési Zrt.
Tanácsadó székhelye:	1051 Budapest, Vörösmarty tér 7-8. III. em.
Tanácsadó cégjegyzékszáma:	01-10-044420

A társaság befektetői kapcsolattartója

Kapcsolattartó neve:	Szarvas Péter
Beosztás:	Elnök-vezérigazgató
Levelezési címe:	1155 Budapest, Óda utca 22.
E-mail címe:	investors@chameleon.sh

Könyvvizsgálat

A Társaságnál jogszabályi előírások alapján a könyvvizsgálat kötelező. A 2023. évi rendes közgyűlés az NTG AUDIT Tanácsadó Kft.-t (székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 30. VI. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-565498; kamarai nyilvántartási száma: 004356) választotta meg a Társaság könyvvizsgálójának azzal, hogy a személyében felelős könyvvizsgáló Dr. Nagy Béla (könyvvizsgálói kamarai szám: 005075), elháríthatatlan akadályoztatása esetén a személyében felelős könyvvizsgáló Dr. Taga Györgyné (könyvvizsgálói kamarai száma: 002490). A könyvvizsgáló megbízatás kezdő időpontja 2023. június 1. napja, a megbízatásának lejáratja 2026. május 31. napja.

Eredménykimutatás

(adatok ezer Forintban)	2022 FY	2023 FY	Változás, év/év, %
Belföldi értékesítés árbevétele	399 218	173 463	-57%
Export értékesítés árbevétele	77 291	25 004	-68%
Értékesítés nettó árbevétele	476 509	198 467	-58%
Aktivált saját teljesítmények értéke	127 712	223 537	75%
Egyéb bevételek	16 771	46 093	175%
Anyagjellegű ráfordítások	565 688	343 679	-39%
Személyi jellegű ráfordítások	293 660	503 540	71%
Értékcsökkenési leírás	81 172	141 737	75%
Egyéb ráfordítások	8 743	3 064	-65%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 328 271	- 523 923	60%
EBIDTA	- 247 099	- 382 186	55%
Pénzügyi műveletek bevételei	18 526	2 327	-87%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	70 864	25 448	-64%
Pénzügyi műveletek eredménye	- 52 338	- 23 121	-56%
Adózás előtti eredmény	- 380 609	- 547 044	44%
Adófizetési kötelezettség	921	-	-
Adózott eredmény	- 381 530	- 547 044	43%

Mérleg

(adatok ezer Forintban)	2022.12.31	2023.12.31	Változás (év/év, %)
Eszközök			
Befektetett eszközök	621 113	633 949	2%
Immateriális javak	591 577	464 475	-21%
Tárgyi eszközök	29 536	169 474	474%
Forgóeszközök	895 212	212 019	-76%
Készletek	210 453	183 238	-13%
Követelések	220 923	10 728	-95%
Vevő követelések	156 267	5 112	-97%
Egyéb követelések	64 656	5 616	-91%
Értékpapírok	0	0	
Pénzeszközök	463 836	18 053	-96%
Aktív időbeli elhatárolások	1 393	2 713	95%
Eszközök összesen	1 517 718	848 681	-44%
Források			
Saját tőke	1 372 882	730 574	-47%
Jegyzett tőke	28 297	28 297	0%
Tőketartalék	1 802 144	1 802 144	0%
Eredménytartalék	- 193 807	- 575 337	197%
Értékelési tartalék	117 778	22 514	-81%
Adózott eredmény	- 381 530	- 547 044	43%
Céltartalékok	0	0	
Kötelezettségek	129 582	112 439	-13%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 812	7 812	0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	121 770	104 627	-14%
Rövid lejáratú kölcsönök	7 020	8 816	26%
Rövid lejáratú hitelek	18 792	0	
Vevőktől kapott előlegek	15 538	19 826	28%
Szállítók	39 968	48 729	22%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	40 452	27 256	-33%
Passzív Időbeli elhatárolások	15 254	5 668	-63%
Források összesen	1 517 718	848 681	-44%

Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

A mérlegfordulónapja utáni időszakot illetően nem következtek be olyan lényeges események, melyek jelentős mértékben befolyásolhatnák a Társaság gazdálkodását.

Részvény információk

Alapvető információk	
Értékpapír megnevezése	Chameleon Smart Home Nyrt. "A" sorozatú Törzsrészvény
Ticker	CHOME
ISIN	HU0000173703
Bevezetés időpontja	2023. február 2.
Első kereskedési nap	2023. február 2.
Kereskedés pénzneme	HUF
Névérték	1
Bevezetett mennyiség (db)	28 296 511

Kereskedési Adatok	
Bevezető ár	148 Ft
Éves minimum	99 Ft
Éves maximum	490 Ft
180 napos átlagár	145 Ft
360 napos átlagár	-
Előző záróár	150 Ft (2023.12.29.)

Társaságirányítás

Közgűlés

A közgyűlés a Társaság legfőbb szerve, melynek feladat és hatásköréről az Alapszabály rendelkezik. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a döntéshozatal az alábbi kérdésekben:

- az Alapszabály módosítása (kivéve: cégnév, székhely, telephely, fióktelep és a főtevékenységet nem érintve a tevékenységi kör módosítása),
- a Társaság átalakulásának, egyesülésének, jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, valamint közös vállalat létrehozása (ideértve leányvállalatban részesedés megszerzését is),
- a Társaság alaptőkéje emelésének, illetve leszállításának elhatározása, és további tőkebevonáshoz kapcsolódó valamely pénzügyi instrumentum (pl. convertible note, warrant) kibocsátása,
- a Társaság főtevékenységének módosítása,
- a Társaság és a részvényese, illetve közeli hozzátartozója, valamint a részvényes többségi befolyása alatt álló személlyel, ideértve a részvényeseknek a társasági adóról és osztalékadóról

szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozásaival való szerződéskötéshez a közgyűlés előzetes jóváhagyásának megadása,

- bármilyen összegű tulajdonosi kölcsön felvétele, módosítása, visszafizetése, bármely összegben fizetési ígéretet tartalmazó értékpapír kibocsátása, kivéve az MFB Növekedési Tőkealap által a Társaság számára a 2021. november 19. napján kelt Tulajdonosi Kölcsönszerződés alapján nyújtott tulajdonosi kölcsönrel kapcsolatos döntéseket,
- döntés a Társaságnak Szarvas Péterrel, valamint Biró Róberttel, mint a Társaság alapító részvényeseivel történő munkajogviszony, megbízási jogviszony létrehozásáról, a jogviszony lényeges feltételeinek (azaz jogviszony időtartama és javadalmazás) meghatározása, döntés a jogviszony megszüntetéséről,
- az Igazgatóság feladat- és hatáskörének meghatározása, az Igazgatóság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazás megállapítása,
- a Felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazás megállapítása,
- az Auditbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazás megállapítása,
- a Társaság könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása, díjazás megállapítása,
- leányvállalat alapítása, megszüntetése, leányvállalatban részesedés megszerzése, a részesedés értékesítése, továbbá döntés a leányvállalat működése tekintetében minden olyan kérdésben, amely a Társaság esetében a közgyűlés hatáskörében van,
- a Társaságban valamely részvényhez (részvénytársasághoz, részvényosztályhoz) kapcsolódó jogok módosítása,
- a számvitelről szóló törvény szerinti beszámoló, közbenső mérleg, cash flow jelentés jóváhagyása, ideértve az adózott eredmény felhasználására, valamint az osztalék és osztalékkelőleg fizetésére vonatkozó döntést,
- döntés az Igazgatóság Ptk. 3:284. §-a szerinti jelentésének elfogadásáról,
- döntés az Igazgatóság előző üzleti évben végzett munkájának értékeléséről és az Igazgatóság részére megadható felmentvényről,
- döntés a Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadásáról,
- a Társaság részvényeinek szabályozott piacra történő bevezetéséről, vagy onnan történő kivételéről, másik piacra történő átvételéről való döntés,
- döntés pénzügyi segítségnyújtásról a Társaság által kibocsátott részvény megszerzéséhez,
- döntés a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyásáról,
- az Igazgatóság felhatalmazása saját részvény megszerzésére,
- az Igazgatóság felhatalmazása az alaptőke felemelésére,
- véleménynyilvánító szavazás keretében döntés a Javadalmazási Politikáról annak jelentős változása esetén, de legalább négyévente,
- véleménynyilvánító szavazás keretében döntés az előző üzleti évre vonatkozó Javadalmazási Jelentésről,
- döntés a Társaság munkavállalóinak hosszútávú ösztönzési rendszere kialakításáról, MRP alapításáról, ESOP program indításáról.

Igazgatóság

A Társaság ügyvezetését az Igazgatóság látja el. Az Igazgatóság tagjainak száma legalább 3 (három) és legfeljebb 7 (hét) fő. Az Igazgatóság tagjait a közgyűlés választja határozatlan időre.

Az igazgatóság legfőbb feladata a Társaságot érintő valamennyi kérdésben és ügyben történő döntéshozatal, ha az nem tartozik a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe. Azon kérdésekben, ahol a döntéshozatal a jogszabály rendelkezésénél fogva a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik, az Igazgatóságnak javaslatot kell tennie a közgyűlési döntésre. Az Igazgatóság tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskör megosztását részletesen az Igazgatóság ügyrendje határozza meg.

Az Igazgatóság tagjai 2023.12.31-én:

- Szarvas Péter (elnök)
- Biró Róbert
- Tóth Barnabás Kornél
- Hülvely István György
- Nicolau Sousa
- Gyuris Zsolt

Évközi változások:

- 2023.03.27-ei rendkívüli közgyűlése igazgatósági taggá választotta Nicolau Sousa-t (megbízás időpontja 2023.04.23.)
- 2023.05.26-ai hatállyal Zsalkó Gergely lemondott az igazgatósági tagságáról, valamint javadalmazási bizottsági tagságáról
- 2023.05.26-ai éves rendes közgyűlése igazgatósági taggá választotta Rigó István Richárdot (megbízás kezdő időpontja 2023.06.07.)
- 2023.08.21-ei rendkívüli közgyűlése visszahívta Rigó István Richárd igazgatósági tagot
- 2023.08.21-ei rendkívüli közgyűlése igazgatósági taggá választotta Gyuris Zsoltot (megbízás kezdő időpontja: 2023.08.24.)

Felügyelőbizottság

A Felügyelőbizottság legalább 3 (három), legfeljebb 5 (öt) tagból áll. A Felügyelőbizottság tagjait a közgyűlés választja 3 (három) éves határozott időtartamra. A Felügyelőbizottság a Társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. A Felügyelőbizottság jelentést készít a Társaság éves beszámolójáról a közgyűlés részére.

A Felügyelőbizottság tagjai 2023.12.31-én:

- Forrai Péter (elnök)
- Márton Miklós Csongor
- Rigó István Richárd

Évközi változások:

- 2023.08.21-ei rendkívüli közgyűlése visszahívta Szluha Dénes Miklós felügyelő-és auditbizottsági tagot
- 2023.08.21-ei rendkívüli közgyűlése felügyelő-és auditbizottsági taggá választotta Rigó István Richárdot (megbízás kezdő időpontja: 2023.08.23.)

Auditbizottság

A Felügyelőbizottság függetlennek minősülő tagjaiból a közgyűlés 3 (három) fős Auditbizottságot választ. Az Auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Az Auditbizottság segíti a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer

ellenőrzésében, az Állandó Könyvvizsgáló kiválasztásában és az Állandó Könyvvizsgálóval való együttműködésben. Az Auditbizottság a Ptk. szerinti feladatokon kívül elvégzi a Tpt. szerint a feladatkörébe tartozó feladatokat is.

Az Auditbizottság tagjai 2023.12.31-én:

- Forrai Péter (elnök)
- Márton Miklós Csongor
- Rigó István Richárd

A Társaságnál az auditbizottság elnöke és tagjai azonosak a felügyelőbizottsági elnökkel és tagjaival. Az évközi változások is megegyeznek a két bizottságban

Menedzsment

A Társaság menedzsmentje jelentős átalakuláson ment keresztül a tavalyi évben. A féléves eredmények messze alul múlták a cég várakozásait, ezért az igazgatóság az új management leépítése / átszervezése mellett döntött. Jelenleg az alapítók és a korábbi managerek végzik a cég irányítását.

Az operatív irányításban az alábbi változások történtek a 2023. évben:

- A Társaság kereskedelmi igazgatója Kárpáti Zoltán munkaviszonya 2023. január 31-ei hatállyal közös megegyezéssel megszűnt. A kereskedelmi igazgatói feladatokat, az utódja folyamatban lévő kiválasztásáig átmenetileg Tóth Barnabás Kornél üzletfejlesztési igazgatója látta el 2023. március 20. napjáig, amikor Csetnyák Dávid csatlakozott a Társasághoz kereskedelmi igazgatói tisztségében.
- A Társaság igazgatósága 2023. február 24. napjától határozatlan időtartamra feljogosította a Társaság munkavállalói közül László Attila Zsoltot a vezérigazgatói cím használatára, valamint a Társaság együttes cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági tagjaival való együttes cégjegyzésre.
- Sófalvi János termelési igazgató munkaviszonya a Társaságnál 2023. június 25-ei hatállyal közös megegyezéssel megszűnt, feladatai szervezeti szétosztásra kerültek.
- László Attila Zsolt vezérigazgató Társasággal fennálló munkaviszonya a felek megállapodása nyomán 2023. szeptember 20. napjával megszűnt, a vezérigazgatói tisztséget 2023. augusztus 21. napjától Szarvas Péter az igazgatóság elnöke látja el.
- Csetnyák Dávid kereskedelmi igazgató Társasággal fennálló munkaviszonya 2023. november 23. napjával megszűnt, feladatait Tóth Barnabás Kornél vette át.
- Bánhegyi Gábor Zsolt 2023 szeptemberében kezdett operatív menedzser munkakörben. Gábor feladata a szervezeti egységek folyamatszintű együttműködésének segítése és fenntartása, operatív tevékenységek irányítása, a cég egyes területein mért KPI-ok kiértékelése. Gábor részt vesz továbbá az értékesítésben is.
- Forray Miklós pénzügyi igazgató Társasággal fennálló munkaviszonya a felek megállapodása nyomán 2023. november 29. napjával megszűnt és feladatai szervezeti szétosztásra kerültek. Mivel Forray Miklós volt a Társaság Befektetői Kapcsolattartója, ezért ezt a tisztséget távozása óta Szarvas Péter látja el.

A jelenlegi menedzsment 4 (négy) főből áll: Szarvas Péter (elnök-vezérigazgató), Biró Róbert (technológiai vezető), Tóth Barnabás Kornél (üzletfejlesztési vezető) és Bánhegyi Gábor Zsolt (operatív menedzser). A menedzsment tagok rövid szakmai önéletrajza megtalálható a közzétett Információs Dokumentumban, valamint annak 1. számú kiegészítésében.

Fenntarthatóság és környezetvédelem

A Chameleon elkötelezett a fenntarthatóság és az ESG értékek iránt, és célul tűzte ki, hogy tevékenységeivel pozitív hatást gyakoroljon a környezetre és a társadalomra. Környezeti szempontból fontosnak tartjuk a környezeti lábnyomunk csökkentését és a fenntartható erőforrás-felhasználást.

Termékeink és szolgáltatásaink fejlesztése kapcsán elsődleges célunk az energiahatékonyság növelése, amely szorosan illeszkedik a fenntarthatósági célokhoz. Ezenkívül aktívan támogatjuk az innovatív zöld technológiák fejlesztését és használatát a Társaságon belül, amelyek hozzájárulnak a fenntartható jövőkép megvalósításához.

A Társaságnak az elmúlt hat hónapban környezetvédelmi kötelezettség nem merült fel és ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett és a mérlegben nem jelenik meg környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség. A Társaság veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel és nem tárol.

Társadalmi szempontból a Társaság kiemelten kezeli a diszkriminációmentességet, valamint az esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód biztosítását, a munkavállalók egészségének és biztonságának védelmét, illetve a sokszínűség előmozdítását.

Az irányítás területén a Társaság nagy hangsúlyt fektet az etikus és felelős vállalatirányításra. A törvények és előírások betartásán túlmenően a Társaság szabályozási keretrendszereket és belső irányelveket alakított ki, amelyek biztosítják az üzleti etika betartását. Emellett folyamatosan fejleszti kockázatkezelési folyamatait, hogy minimalizáljuk az esetleges negatív hatásokat.

A Chameleon számára a fenntarthatóság és az ESG bevezetésének lehetősége nem csak egy jövőbeni, üzleti kötelezettségvállalás, hanem a Társaság alapvető értékrendjének és hosszú távú sikerének kulcsfontosságú eleme.

Főbb kockázati tényezők és kezelésük

A kockázatkezelési elvek és folyamatok meghatározása a Társaság Igazgatóságának feladata. A Társaság a belső, üzleti folyamataiból adódó kockázatokat a szabályozás és irányítás eszközeivel folyamatba építve igyekszik csökkenteni. A Társaság belső szabályzatokban szabályozza a munkavégzést, dokumentumkezelést és a pénzügyi folyamatokat. A Társaság a belső szabályzataiban foglaltakat betartja és betartatja.

A Társaságnál a menedzsment feladata és felelőssége a működési kockázatok és hibák feltárása és kezelése. A funkcionális menedzsment tagjai rendszeres teljesítmény értékelésen keresztül ellenőrzik az üzleti folyamatok megfelelő működését. A teljesítmény értékelés eredményéről összefoglaló jelentést készítenek az Igazgatóság részére.

Stratégiai kockázatok

A Társaság stratégiája a folyamatos üzleti növekedésre összpontosít. Az üzleti növekedés nemcsak a jelenlegi termékek és szolgáltatások fejlesztését foglalja magában, hanem új termékek és szolgáltatások kifejlesztését, valamint a Társaság nemzetközi piacokra történő terjeszkedését. Azonban a szabályozási változások befolyásolhatják a Társaság piaci terjeszkedését.

A Társaság diverzifikációval és folyamatos termékfejlesztéssel csökkenti ezen kockázatokat, ugyanakkor rugalmas alkalmazkodóképességre is szükség van az esetleges változások kezeléséhez.

Projekt kockázatok

A Társaság projektalapú szolgáltatásokat nyújt, és a projekt teljesítése során kockázatok merülhetnek fel. A nem megfelelő szerződésszerű teljesítés, a hibás tervezés, a felhasznált anyagok minősége, az alvállalkozók teljesítésének hiányosságai mind a projekt kockázatait jelentik.

Az időbeli csúszás, az egyidejű projektek hatása a kapacitásra, a megrendelő által okozott teljesítési problémák is jelentős kockázatot jelenthetnek. A Társaság kidolgozott folyamatokkal rendelkezik a projektek hatékony végrehajtásához, és a szállítókra is terhelheti a kockázatot garanciális szerződéseken keresztül.

Humán erőforrás kockázata

A szakértő munkaerő megtartása és a csapat bővítése stratégiai cél a Társaságnál. Az IT és a fejlesztés területén erős verseny folyik a munkaerő piacon a megfelelő humán erőforrásért, ezért a humán erőforrás védelme és fejlesztése kiemelt fontosságú. Bár a Társaság fejlesztő tevékenysége és stratégiája célja a kompetenciák bővítése, időszakosan hiányozhatnak szakemberek, amelyeket alvállalkozókkal sem lehet azonnal pótolni.

Adatbiztonsági kockázatok

Az okosotthon rendszerekhez kapcsolódó adatok és információk védelme kritikus fontosságú. Az adatokhoz való illetéktelen hozzáférés, adatlopás vagy adathalászat jelentős kockázatot jelenthet a Társaság és ügyfelei számára. A Társaság megfelelő biztonsági intézkedéseket vezetett be és tart fenn az adatvédelem és a felhasználói adatok biztonságának garantálása érdekében.

Technológiai kockázatok

Az okosotthon rendszerek technológiai fejlődése és változása jelentős kockázatot rejt magában. Az új technológiák bevezetése, a kompatibilitási problémák, a szoftverhibák vagy a hardver meghibásodása mind a rendszer működésének zavarához vezethetnek. A Chameleon folyamatosan figyelemmel követi technológiai változásokat, és megfelelő fejlesztésekkel, tesztekkel és minőségbiztosítási folyamatokkal biztosítja a rendszerek stabilitását és megbízhatóságát.

Ügyfél elégedetlenségi kockázatok

A jelenleg elérhető okosotthon rendszerek összetettek és sokféle funkcionalitást kínálnak. Emiatt az ügyfelek elégedetlensége jelentős kockázatot jelenthetnek a Társaság számára és negatívan befolyásolhatják a jövőbeli üzleti lehetőségeket. A Chameleon folyamatosan és proaktívan figyelemmel kíséri minden ügyfél visszajelzést, hogy ezzel is javítani tudja ügyfélélményt és a szolgáltatás minőségét.

Jogszabályi és szabályozási kockázatok

Az okosotthon piacot különböző jogi és szabályozási előírások határozzák meg. A jogi változások, adatvédelmi előírások vagy a piacra vonatkozó új szabályozások jelentős hatással lehetnek a Chameleon üzleti tevékenységére. A Társaság külső jogi tanácsadókon és felkészült menedzsmenten keresztül naprakész a jogszabályokkal és szabályozásokkal kapcsolatban, és megfelelő intézkedéseket tud hozni a szabályozási kockázatok kezelésére.

Versenyképességi kockázatok

Az okosotthon piac rendkívül versenyképes, és számos szereplő működik ezen a területen. Az új versenytársak megjelenése, az árverseny vagy a piaci trendek változása jelentős kihívásokat jelenthet a Chameleon számára. A Társaság emiatt folyamatosan figyelemmel kíséri a piaci versenyt és folyamatosan innovatív megoldásokat fejleszt, illetve hatékony marketingstratégiát alkalmaz a versenyképességének fenntartása érdekében.

Gazdasági, pénzügyi kockázatok

A Társaság szervezetén belül a gazdasági terület vezetője irányítja a kontrolling területet, amely a teljes gazdálkodási folyamaton keresztül – tervezéstől a megvalósításon keresztül az eredmény ellenőrzésig – végzi az egyes gazdálkodási területek irányítási és szabályozási célú ellenőrzését, valamint munkafolyamatba épített rendszeres riportálást végez:

- A kontrolling terület havonta készít riportot a Társaság tevékenységéről, amelyet közvetlenül az Igazgatóságnak juttat el. A kontrolling riport kitér a Társaság tevékenységével kapcsolatban feltárt hiányosságokra és a várható kockázatokra.
- A Társaság heti rendszeres likviditási tervet készít, melyben kiemelten figyeli, hogy a működési költségek mellett a szállítói tartozások és hitelek időben történő kifizetése biztosított legyen. A Társaságnál a vevői késedelem, illetve nem fizetés kockázatkezelésére kialakult operatív gyakorlat van, amely a pénzügyi terület operációja alá tartozik. Vevőinkkel heti szinten egyeztetünk a feljük kiállított számlák fizetéséről. A felvett hitelek kedvező kamatozásuk, az utóbbi időkben bekövetkezett kamatemelkedés ezen hitelek esetében nem befolyásolja hátrányosan a Társaságot.
- A Társaság kockázatkezelési politikájára továbbra is jellemző a napi működésről szóló jelentés és kontrolling rendszer, ami kellő betekintést nyújt a napi operatív működésből fakadó kockázatokra.
- Az alapanyag beszerzéssel és export értékesítéssel kapcsolatban felmerül a devizaárfolyam kockázata, amelyet tranzakciónként elemzünk és minden szükséges lépést megteszünk az árfolyamveszteség minimalizálás érdekében. A Társaság működési elszámolási rendszere összhangban van a Társaság hatályos belső szabályzataival.

A Társaság pénzügyi, számlázási, könyvelési és könyvvizsgálói feladatait kijelölt belső és külső megbízott személyek és cégek végzik.

Kibocsátott értékpapírokkal és tulajdonosi körrel kapcsolatos adatok

Alaptőke nagysága, részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma

Az alábbiakban kerül bemutatásra Társaság a Társaság alaptőkéjének összetétele 2023. december 31-én:

Részvénytípus	ISIN kód	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám (db)	Össznévérték (Ft)
„A” sorozatú törzsrészvény	HU0000173703	1	28.296.511	28.296.511

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok 2023. december 31-én:

Részvény-sorozat	Kibocsátott darabszám	Saját részvény száma	Szavazati jogra jogosító részvények	Szavazati jog (részvény/db)	Összes szavazati jog
„A” sorozatú tőzsrészvény	28.296.511	0	28.296.511	1	28.296.511

Minden tőzsrészvény tulajdonosa egy szavazatra jogosult. Csak a részvénykönyvbe - a Közgyűlést megelőzően bejegyzésre került részvénytulajdonosok jogosultak a közgyűlésen szavazati joggal részt venni. A Közgyűlés a határozatait egyszerű szavazattöbbséggel hozza, kivéve ahol Gazdasági Társaságokról szóló törvény a döntést a leadott szavazatok legalább háromnegyedes többségéhez köti.

Amennyiben a Közgyűlés úgy határoz, hogy az Igazgatótanács valamely kérdésben hozott döntését megváltoztatja, akkor az eredeti határozatot módosító határozat csak abban az esetben érvényes, ha a jelenlévő részvényesek ezt elfogadják.

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke (teljes alaptőke)

Tulajdonosi kör megnevezése	2023.12.31		
	Részvények száma	Szavazati arány	Tulajdoni hányad
Belföldi intézményi/társaság	8 337 311	29,46%	29,46%
Külföldi intézményi/társaság	4 383 598	15,49%	15,49%
Belföldi magánszemély	3 157 209	11,16%	11,16%
Külföldi magánszemély	0	0%	0%
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	12 418 393	43,89%	43,89%
Saját részvények	0	0%	0%
Összesen	28 296 511	100,00%	100,00%

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

A Társaság nem rendelkezik a Társaság által kibocsátott saját részvényekkel.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok bemutatása a bevezetett sorozatra vonatkozóan 2023. december 31-én

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
Szarvas Péter	Nem	10 306 505	36,42%
MFB Növekedési Tőkealap (képviselő: Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.)	Nem	7 476 886	26,42%
NRG Tech Supply Ltd.	Nem	2 193 134	7,75%
Chameleon Systems Canada Ltd.	Nem	2 190 464	7,74%
Egyéb, 5%-ot el nem érő részvényesek	Nem	6 129 522	21,66%
Összesen		28 296 511	100,00%

Vezető állású személyek és a Társaság működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás		Saját részvény tulajdon (db)	Szavazati hányad
			kezdet	vége		
IG & SP	Szarvas Péter	elnök-vezérigazgató	2023.01.20		10 306 505	36,42%
IG & SP	Biró Róbert	tag, technológiai igazgató	2023.01.20		964 859	3,41%
IG & SP	Tóth Barnabás Kornél	tag, üzletfejlesztési igazgató	2023.01.20		3 378	0,01%
IG	Hülvely István György	tag	2023.01.20		0	3,33%
IG	Zsatku Gergely	tag	2023.01.20	2023.05.26	0	
IG	Nicolau Sousa	tag	2023.04.23		0	15,49%
IG	Rigó István Richárd	tag	2023.06.07	2023.08.21	0	
IG	Gyuris Zsolt	tag	2023.08.24		0	26,42%
FB	Forrai Péter	elnök	2023.01.20		40 000	0,14%
FB	Márton Miklós Csongor	tag	2023.01.20		0	0,55%
FB	Szluha Dénes Miklós	tag	2023.01.20	2023.08.21	0	
FB	Rigó István Richárd	tag	2023.08.23		0	
SP	László Attila Zsolt	operatív igazgató/ vezérigazgató	2022.12.01	2023.09.20	0	
SP	Forray Miklós	pénzügyi igazgató	2022.12.01	2023.11.29	0	
SP	Sófalvi János	termelési igazgató	2022.12.01	2023.06.25	0	
SP	Kárpáti Zoltán	kereskedelmi igazgató	2022.12.01	2023.01.31	0	
SP	Csetnyák Dávid	kereskedelmi igazgató	2023.03.20	2023.11.23	0	
SP	Bánhegyi Gábor Zsolt	operatív menedzser	2023.09.18		0	

A Társaság 2023. évben közzétett hirdetményei

Dátum	Közzététel tárgya	Közzététel típusa	Hivatkozás
2023.12.22	Regisztráció piaci tapogatózásra	rendkívüli tájékoztatás	K548557/2023
2023.12.22	Rendkívüli Közgyűlés Meghívó 2024. január 29.	rendkívüli tájékoztatás	K548544/2023
2023.12.01	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K515083/2023
2023.11.22	Rendkívüli tájékoztatás 2023.11.22	rendkívüli tájékoztatás	K501054/2023
2023.11.22	Tájékoztatás személyi változásról	rendkívüli tájékoztatás	K500986/2023
2023.11.17	Befektetői kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás	rendkívüli tájékoztatás	K496299/2023
2023.11.15	Tájékoztatás személyi változásról	rendkívüli tájékoztatás	K491132/2023
2023.11.01	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K469384/2023
2023.10.02	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K421286/2023
2023.09.25	Befektetői Webinar Prezentáció 2023. szeptember 25.	rendkívüli tájékoztatás	K413758/2023
2023.09.19	Meghívó Befektetői Webinar 2023. szeptember 25.	rendkívüli tájékoztatás	K406822/2023
2023.09.01	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K381233/2023
2023.08.23	A 2023. augusztus 21. napján megtartott rendkívüli közgyűlés határozatai	rendkívüli tájékoztatás	K369144/2023
2023.08.21	Tájékoztatás személyi változásról	rendkívüli tájékoztatás	K365644/2023
2023.08.01	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K324320/2023
2023.07.31	Chameleon Smart Home Nyrt. - Féléves Jelentés - 2023. I. Félév	rendszeres tájékoztatás	K323147/2023
2023.07.27	Előterjesztések és határozati javaslatok	rendkívüli tájékoztatás	K317868/2023
2023.07.21	Rendkívüli Közgyűlés Meghívó 2023. augusztus 21.	rendkívüli tájékoztatás	K308778/2023
2023.07.17	Közzététel Helyesbítése	rendkívüli tájékoztatás	K299231/2023
2023.07.03	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K273658/2023
2023.06.23	Tájékoztatás személyi változásról	rendkívüli tájékoztatás	K260558/2023
2023.06.23	Alapszabály módosításáról szóló tájékoztatás	rendkívüli tájékoztatás	K260554/2023
2023.06.12	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K240531/2023
2023.06.04	Chameleon Smart Home Nyrt. - 2023-as első negyedévi tájékoztatás	rendkívüli tájékoztatás	K227774/2023
2023.06.02	Chameleon Smart Home Nyrt. - Éves Jelentés 2022.	rendszeres tájékoztatás	K227316/2023
2023.06.02	Chameleon Smart Home Nyrt. - Felelős Társaságirányítási Jelentés	rendszeres tájékoztatás	K227238/2023
2023.06.02	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K227171/2023

2023.05.30	A 2023. május 26. napján megtartott éves közgyűlés határozata	rendkívüli tájékoztatás	K220465/2023
2023.05.18	Chameleon Smart Home Nyrt. - Rendkívüli tájékoztatás	rendkívüli tájékoztatás	K205679/2023
2023.05.18	Észak-Amerikai forgalmazási megállapodás megkötése	rendkívüli tájékoztatás	K205677/2023
2023.05.18	UpHome Access Control - Piaci bevezetése	rendkívüli tájékoztatás	K205675/2023
2023.05.11	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K195651/2023
2023.05.11	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K195645/2023
2023.05.10	Alapszabály	rendkívüli tájékoztatás	K191736/2023
2023.05.04	Hirdetmény az éves rendes közgyűlés napirendjének kiegészítéséről	rendkívüli tájékoztatás	K183989/2023
2023.05.04	Hirdetmény az éves rendes közgyűlés napirendjének kiegészítéséről	rendkívüli tájékoztatás	K183936/2023
2023.05.03	Előterjesztések és határozati javaslatok a Chameleon Smart Home Nyrt. 2023. május 26-i rendes közgyűlésére	rendkívüli tájékoztatás	K181851/2023
2023.05.02	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K178893/2023
2023.04.27	Igazgatósági tag lemondása	rendkívüli tájékoztatás	K173116/2023
2023.04.25	Éves Rendes Közgyűlési Meghívó	rendkívüli tájékoztatás	K168796/2023
2023.04.01	Szavazati jogok, alaptőke	rendszeres tájékoztatás	K134587/2023
2023.03.30	Chameleon Smart Home Nyrt. - Felügyelőbizottsági Ügyrend	rendszeres tájékoztatás	K132198/2023
2023.03.30	Chameleon Smart Home Nyrt. - Javadalmazási Politikája	rendszeres tájékoztatás	K132191/2023
2023.03.28	A Chameleon Smart Home Nyrt. 2023. március 27-i rendkívüli közgyűlésének határozatai	rendkívüli tájékoztatás	K129246/2023
2023.03.28	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K128781/2023
2023.03.28	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K128776/2023
2023.03.24	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K125592/2023
2023.03.24	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K125591/2023

2023.03.23	Rendkívüli tájékoztatás vezető tisztségviselő kinevezéséről	rendkívüli tájékoztatás	K122579/2023
2023.03.20	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K117763/2023
2023.03.05	Előterjesztések és határozati javaslatok	rendkívüli tájékoztatás	K98160/2023
2023.03.03	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K97112/2023
2023.02.24	Rendkívüli Közgyűlés 2023.03.27. - Meghívó	rendkívüli tájékoztatás	K88357/2023
2023.02.17	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K77525/2023
2023.02.16	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K76595/2023
2023.02.10	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K65766/2023
2023.02.09	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K63707/2023
2023.01.31	Chameleon Smart Home Nyrt. Alapszabály	rendkívüli tájékoztatás	K47885/2023
2023.01.30	Tájékoztatás személyi változásról	rendkívüli tájékoztatás	K46672/2023
2023.01.30	Tájékoztatás tulajdonosi struktúráról	rendszeres tájékoztatás	K46671/2023
2023.01.30	Tájékoztatás részvénykönyvvezetésre vonatkozó információkról	rendszeres tájékoztatás	K46669/2023
2023.01.30	Tájékoztatás nyelvhasználatról	rendszeres tájékoztatás	K46666/2023
2023.01.30	Tájékoztatás befektetői kapcsolattartásról	rendszeres tájékoztatás	K46665/2023
2023.01.17	Információs Dokumentum 1. sz. kiegészítés	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K26119/2023
2023.01.17	Információs Dokumentum Mellékletei 2.	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K26118/2023
2023.01.17	Információs Dokumentum Mellékletei 1.	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K26118/2023
2023.01.17	Információs Dokumentum	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K26103/2023

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140627; székhely: 1155 Budapest, Óda utca 22.; a továbbiakban: Társaság vagy Chameleon) szervezeti képviselője által nyilatkozik, hogy a 2023. gazdasági évről az alkalmazható számviteli előírások alapján és a Társaság legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2024. április 24.

Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Szarvas Péter

Elnök-vezérigazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Chameleon Smart Home Nyrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztem a Chameleon Smart Home Nyrt. „a Társaság” 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 848 681 E Ft, az adózott eredmény -547 044 E Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövődelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésem szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások általam végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a pénzügyi kimutatások egésze általam végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményem kialakítása során vizsgáltam, és ezekről a kérdésekről nem bocsátok ki külön véleményt. Az alábbi kérdés esetében a könyvvizsgálói megközelítésem leírása ebben a kontextusban történt.

A Társaság 2023 első félévében komoly kihívásokkal nézett szembe -az okos eszközök piacán - mivel az új építésű lakások átadása (okos eszközök felhasználója) a gazdasági recesszió következtében nem az elvárt betervezett árbevételt eredményezte. A külső tényezők jelentős mértékben befolyásolták a Társaság teljesítményét, amelynek eredményeként 2023 első félévében 77.1 millió forint nettó árbevételt sikerült realizálni, év végére pedig 198.5 millió Ft lett az árbevétel. Ez az összeg jelentősen elmarad a cég korábbi elvárásától. Ennek következtében a társaság stratégiájában és üzleti modelljében jelentős változásokat eszközölt. A kulcspartnerek felkeresése és számuk növelése határon belül és azontúl.

A felmerülő költségek csökkentése a munkafolyamatok racionalizálásával továbbá a személyi állomány optimalizálásával történt. A könyvvizsgálói eljárások tartalmazzák az említett tényezők pénzügyi hatásait, számokban kifejezett eredményeit. A vezetés a Társaság üzleti modelljében bekövetkezett főbb változásait és jövőre vonatkozó terveit az üzleti jelentésben ismertette.

Figyelemfelhívás

A Chameleon Smart Home Nyrt.-t 2023. január 20-án a Cégíróság nyilvános részvénytársasággá jegyezte be.

A 2022. év végére tervezett tőzsdei bevezetési folyamat végül 2023. február 2-án zárult le, ezen a napon kezdődött meg a Chameleon részvényeinek kereskedése a BÉT Xtend piacon. Véleményem nincs minősítve a kérdés vonatkozásában.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Chameleon Smart Home Nyrt. 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

E felelősségem teljesítése során az üzleti jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend általános üzletszabályzatának 15.1. pontja, mint az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályt vettem figyelembe.

Véleményem szerint a Chameleon Smart Home Nyrt. 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Chameleon Smart Home Nyrt. 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény, valamint az előzőekben felsorolt egyéb más jogszabály vonatkozó előírásával.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és

lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024.május 02-án

Dr. Nagy Béla
NTG AUDIT Tanácsadó Kft
1134 Budapest, Csángó utca 30. VI.em.1.
Nyilvántartási szám :004356

Dr. Nagy Béla
Nyilvántartási szám: 005075