

Chameleon Smart Home

Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

1155 Budapest, Óda utca 22.

Féléves Jelentés

2023. I. Félév

(nem auditált, nem konszolidált)

Budapest, 2023. július 31.

Tartalom

I.	Vezetői Összefoglaló	4
II.	A Társaság Bemutatása	10
III.	2023. Első Félévének Fontosabb Eseményei.....	12
IV.	Eredmény Alakulása	13
V.	Főbb Mérleg Sorok Alakulása.....	16
VI.	Munkavállalói Létszám és Kifizetések.....	17
VII.	Kapott Támogatások	18
VIII.	Személyi Változások	18
IX.	Részvény Információ.....	19
X.	Társaságirányítás	19
XI.	Fenntarthatóság és Környezetvédelem	21
XII.	Főbb Kockázati Tényezők és Kezelésük	21
XIII.	Pénzügyi Kimutatások	24
XIV.	Kibocsátott Értékpapírokkal és Tulajdonosi Körrel Kapcsolatos Adatok	27
XV.	2023. I. Félévben Közzétett Hirdetmények, Tájékoztatások.....	30

NYILATKOZAT

A Chameleon Smart Home Nyrt. ezúton tájékoztatja a tőkepiaci szereplőket, hogy a 2023. első féléves eredményről és üzleti tevékenységről készült Féléves jelentése 2023. július 31-én a jelen közlemény formájában, teljes terjedelmében közzétételre kerül a Budapesti Értéktőzsde Zrt. honlapján (www.bet.hu), az MNB által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu), valamint Társaság honlapján (chameleon-smarthome.com).

A Chameleon Smart Home Nyrt. kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített Féléves jelentése valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket, valamint nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2023. július 31.


Szarvas Péter

az Igazgatóság elnöke

A Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban „Chameleon” vagy „Társaság”) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. Xtend általános üzletszabályzatának 6. számú melléklete, valamint a 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet alapján elkészítette, és ezúton közzéteszi a 2023. üzleti év első félévére vonatkozó féléves jelentését.

A Chameleon Smart Home Nyrt. 2023. első féléves jelentését a Társaság nem auditált, 2023. június 30-ával zárult első félévéről a magyar számviteli szabályok szerinti egyedi pénzügyi kimutatásai alapján állítottuk össze.

I. Vezetői Összefoglaló

Az év első felének meghatározó eseménye a Chameleon számára a sikeres tőzsdei bevezetés volt. A Társaság 2022 elején részesült 50 százalékos intenzitású, vissza nem térítendő támogatásban a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) Mentoring Programja keretében, amely a BÉT és a Pénzügyminisztérium közös kezdeményezése a kis- és középvállalkozások tőzsdei megjelenésének és felkészülésének elősegítésére. A 2022 év végére tervezett tőzsdei bevezetési folyamat végül 2023. február 2-án zárult le, ezen a napon kezdődött meg a Chameleon részvényeinek kereskedése a BÉT Xtend piacon.

A tőzsdei bevezetés előtt a Társaság zártkörű tőkeemelést hajtott végre 2022 novemberében, amelynek keretében 1.186,85 millió Forint értékben jegyzett le 8.296.511 darab 1 forint névértékű törzsrészcsejt. Ebből 817,58 millió Ft közel 40 új befektetőtől érkezett, akik 148 kibocsátási értéken jegyezték le 5.524.184 db részvényt, a további 369,27 millió Ft pedig apportként lett a Társaság rendelkezésére bocsátva kölcsönkonverzió keretében.

A tőkeemelés és a tőzsdei bevezetés különösen fontos mérföldkőnek tekinthető, mivel ebben az időszakban a gazdasági, piaci és világpolitikai környezet jelentősen átalakult, kedvezőtlen irányba. A pandémia utáni recesszió hatásait tovább súlyosbította az Ukrajnában tartó katonai konfliktus, a hazai infláció növekedése és a kamatkörnyezet emelkedése, ami volatilis árfolyamszinteket eredményezett.

Az építőipari szektor minden szereplője, így a Társaság is, komoly kihívásokkal nézett szembe 2023 első félévében. Az építőipar teljesítménye erősen korrelál az okosotthon-termékek iránti kereslettel, mivel az új épületek gyakran tartalmaznak okosotthon-technológiákat, mint például okos világítást, biztonsági rendszereket és energiagazdálkodási eszközöket.

Az állami támogatások és beruházások csökkenése, az uniós források hiánya, az inflációs nyomás és a gazdasági recesszióval kapcsolatos aggodalmak összességében erős visszaesést okoztak a hazai építőiparban és azon belül is az új építésű lakások piacán. Ezek a külső tényezők jelentős mértékben befolyásolták a Társaság teljesítményét, amelynek eredményeként 2023 első félévében 77,1 millió forint nettó árbevételt sikerült realizálni. Ez az összeg jelentősen elmarad mind az Igazgatóság által jóváhagyott üzleti tervtől, mind a 2022-es év azonos időszakában elért eredményektől.

Az eredménykimutatásban elszámolt összes költség és ráfordítás az első hat hónapban 486,5 millió Ft volt, amely 17%-kal magasabb az előző év azonos időszakához képest. A költségek túlnyomó részét a személyi jellegű ráfordítások tették ki, összesen 288,4 millió Ft (60%) mértékben. Az anyagjellegű ráfordítások összege pedig 198 millió Ft volt.

A tőzsdei bevezetéshez és tőkeemeléshez kapcsolódó egyszeri kiadások nettó – azaz az első félév során kapott támogatás összegével csökkentett – összege meghaladta az 4,0 millió Ft-ot.

Ezek eredményeképpen 2023 első hat hónapjában az EBITDA veszteség meghaladta a 263,7 millió Ft-ot, míg a Társaság adózás előtti eredménye 365,0 millió Ft veszteség lett. Ez lényegesen kedvezőtlenebb az egy évvel ezelőtti 264,7 millió Ft-os veszteségnél és 233,9 millió Ft EBITDA veszteségnél.

A Társaság mérlegfőösszege 2023. június 30-án 1.110 millió Ft, a saját tőke nagysága 1.008 millió Ft volt. A 2022. év végéhez képest mind a mérlegfőösszeg mind a saját tőke nagysága 27% csökkenést mutat.

Üzleti környezet

A Chameleon 2023. első félévében realizált bevételének domináns része (83%) a hazai piacon keletkezett, főként a belföldi építőipari kivitelezők és a Társaság saját partneri hálózata által leadott megrendelések időarányos teljesítése révén. A bevétel fennmaradó része (17%) növekvő dinamikájú export piacokról származik, melyek között Kanada, Szerbia, Németország és Románia található.

Meg kell jegyeznünk, hogy az elmúlt félévben a magyar építőipari szektor jelentős visszaesést tapasztalt több okból kifolyólag, és a növekedés stagnálásának már 2022 második felében is voltak előjelei. A keresleti oldalon a hiányzó uniós források, a kormányzati fejlesztések és család- és lakásfelújítási támogatásainak hiánya érezhető, míg az infláció által felpörgetett kamatlábak jelentősen negatívan befolyásolták a projektfinanszírozást és a vásárlóerőt.

Az okosotthon termékek iránti közvetlen keresletet befolyásoló lakásépítések a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai szerint 20%-kal csökkentek 2023 első negyedében, mindössze 3,613 új lakás épült. A kiadott építési engedélyek és egyszerű bejelentések alapján építendő lakások száma 4,989 volt, ami 38%-kal kevesebb, mint az előző év azonos időszakában. A Társaság fő piacának számító Budapest esetében a visszaesés még markánsabb volt, 42%-kal kevesebb lakást vettek használatba, mint egy évvel korábban.

A hazai lakásépítésekben jelentős szezonális figyelhető meg, a legtöbb építési tevékenység a II. és III. negyedévben zajlik, amikor az időjárási körülmények kedvezőbbek. A Társaság tevékenysége az év első felében elsősorban a projektek tervezésére, előkészítésére és megrendelésére összpontosult, így várható, hogy a második félévben erősebb árbevétel realizálódik. Ennek mértéke azonban változhat az időjárási körülmények és a lakásépítési piac aktuális állapotának függvényében.

A menedzsment előrejelzése szerint az év egészét tekintve a második félévben a bevételek prekonceptióinknak megfelelően alakulnak, a szezonális és a már meghozott reorganizációs és stratégiai intézkedések eredményeként. Ezt támasztja alá a potenciális ügyfelek érdeklődési állománya („Sales Lead”), amelyek szerződéskötési valószínűséggel súlyozatlan mértéke c. 1.000 millió Ft. Mindazonáltal, a szerződéskötésre váró ügyfelekkel kapcsolatos bizonytalanságok, lehetséges csúszások nem várt kockázatot jelenthetnek az árbevétel szempontjából.

Termékfejlesztés

A Társaság számára a vezeték nélküli eszközpark fejlesztése és a felújítási piacra való koncentráció stratégiai döntéseket jelent a jelenleg megtorpant új építésű lakáspiac tükrében. Az építőipari árak jelenlegi csökkenése és a kormányzati által támogatott lakásfelújítási és energetikai felújítási programok bevezetésének lehetőségei együttesen elősegíthetik a hazai építőipar dinamikus fellendülését. Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) által is proponált, javasolt kormányzati támogatások célja a hazai lakásállomány energiahatékonyságának javítása és a környezetbarát technológiák alkalmazása, amelyek összhangban vannak a Chameleon termékeivel és szolgáltatásaival.

A Chameleon az előző évben már jelentős diverzifikációs erőfeszítéseket tett a vezeték nélküli eszközpark fejlesztésére, amely egyszerűbb és kevésbé erőforrásigényes telepítést tesz lehetővé a belső bontás elkerülése révén, valamint rugalmasabb és könnyebben bővíthető rendszereket biztosít. Ez a fejlesztés megfelel a felújítási (retrofit) piac igényeinek, ahol a meglévő épületek átalakítása és modernizálása költséghatékony módon kiemelt fontosságú. A vezeték nélküli termékcsalád továbbá elérhető lesz egyes kiskereskedelmi egységek polcain.

Az esetleges kormányzati új lakásfelújítási támogatás további lehetőséget teremthet a Chameleon számára, mivel a támogatás révén növekedhet a lakosság vásárlóereje, ami elősegítheti az okosotthon technológiák és a Chameleon vezeték nélküli eszközeinek keresletét. A támogatás célja, hogy javítsa a lakások energiahatékonyságát és ösztönözze a környezetbarát technológiák alkalmazását, amelyek egybevágóak a Chameleon termékeivel és szolgáltatásaival.

A kormányzati programok és támogatások jelentős szerepet játszhatnak a Chameleon sikeres eredményeinek elérésében. A Társaság mindazonáltal együttműködik az iparági érdekképviselői szervekkel és folyamatosan kutatja a kormányzati kezdeményezéseket és támogatási lehetőségeket, amelyek támogathatják tevékenységüket ezen a területen.

A Chameleon vezeték nélküli eszközpark fejlesztése és a felújítási piacra való fókuszálás stratégiai döntések, amelyek a jelenlegi építőipari kihívásokra adnak választ. Az említett kormányzati programok - megvalósulások esetén - jelentős lehetőséget kínálnak a Chameleon számára a hazai piaci pozíciók további megerősítéséhez.

Értékesítési Szervezet

A Társaság stratégiai lépésként 2020-ban a közvetlen lakossági piacról való kilépés mellett döntött és azóta csak részben nyújt közvetlen kivitelezési és telepítési szolgáltatásokat. Ehelyett a skálázhatóság érdekében a Társaság partneri hálózatán keresztül biztosítja a kivitelezést. Kivételt jelentenek jelentősebb társasházi beruházások, ahol a projektméret a Társaság számára előnyösebb a kivitelezési feladatokat belső erőforrásokkal és alvállalkozókkal elvégezni.

2022 során a Társaság a társasházi és disztribútori üzletágak fejlesztésére összpontosította a figyelmét mind a hazai, mind a külföldi piacokon és bázis félévi árbevételének domináns része (árbevétel 53%-a) két stratégiai disztribúciós partnertől származott (amely a Társaság Információs Dokumentumában részletesen bemutatásra került). Az említett partnerekkel a Társaság által realizált rendelésállomány a 2023. évi első félévben jelentősen alacsonyabb, marginális volt (árbevétel 2%-a), főként a társasházi piac első féléves visszaesése és egyéb tulajdonosváltások miatt. A Társaság ezt a helyzetet kompenzálva fokozta a meglévő partneri kapcsolatokat és az országos lefedettséget.

A Társaság komoly lépéseket tett az értékesítési szervezet fejlesztése és folyamatok átvilágítása kapcsán (tervezés, „leadek” kezelése, CRM rendszer konzisztens használata), amely jobban támogatja a jövőbeni stratégiai irányokat és hatékonyságjavítási intézkedéseket. Az első félévben elindult egy szakmai vérfrissítés a területen kompetens szakemberek felvételével, akik új szemléletmóddal képesek választ adni a kihívásokkal teli környezetben. Fontos azonban megjegyezni, hogy egy ilyen szervezetfejlesztési folyamat időigényes, mivel a megfelelő kiválasztási folyamat és a betanulási idő szükséges ahhoz, hogy az új szakemberek teljes mértékben hatékonyan működjenek. Várakozásaink szerint a második félévben jelentős eredmények várhatók ezen a területen.

Nemzetközi Terjeszkedés

A Társaság stratégiájának kiemelt célja egy sikeres nemzetközi terjeszkedés, amelyhez elengedhetetlenül fontos az egy vagy több kulcspartner felkészítése az adott célországban. Ezek a partnerek meghatározó értékesítési és telepítési kapacitással rendelkeznek, és képesek szakmai hozzáadott értéket nyújtani a Chameleon megoldások számára. A Társaság szorosan együttműködik ezekkel a partnerekkel, hogy biztosítsa a megfelelő szakmai felkészültséget és támogatást, amely lehetővé teszi a sikeres piaci jelenlétet és növekedést a nemzetközi piacon.

2023 első félévében jelentős mértékben bővült a Társaság nemzetközi partnerhálózata, amely az export árbevétel szerkezetében és növekedésében is megmutatkozik. Kiemelkedően fontos eredmény, hogy Romániában elkezdődött a partnerek oktatása, valamint bemutatóterem is kialakításra került, amely lehetővé teszi a Társaság termékeinek és szolgáltatásainak hatékony prezentálását.

Ezenkívül jelentősen nőtt az árbevétel a már meglévő szerbiai partnerrel, ami jelzi a többéves együttműködés sikerét és a növekvő keresletet a Chameleon megoldások iránt a balkáni térségben. A térségbeli partneri kapcsolódás erősödését jelzi a szerbiai szakkiállításokon való részvételek és folyamatos képzések biztosítása.

A Társaság az elmúlt félévben nagy hangsúlyt fektetett a sikeres piacra lépésre Kanadában, ahol az ingatlanpiac jelentős fejlődést mutat, különösen a letelepítési programból adódó fizetőképes kereslet miatt. A kanadai piac sajátosságai alapján a Társaság stratégiai fókusz helyez a társasházi és vezetékek nélküli okosotthon megoldásokra, és célja, hogy meghatározó piaci részesedést építsen ki ezen a területen.

Az egyik kiemelt lépés ezen a területen a Társaság "UpHome Access Control" társasházi megoldásának bevezetése volt a kanadai piacon. Ez a megoldás lehetővé teszi a társasházak számára a hozzáférés-ellenőrzés és biztonsági funkciók egyszerű és hatékony kezelését. Az UpHome Access Control rendszer segítségével a lakók könnyedén kezelhetik az épületbe való belépést, illetve szabályozhatják a kapuk, ajtók és más bejutási pontok hozzáférhetőségét.

Az UpHome Access Control megoldás bevezetése a kanadai piacon lehetővé teszi a Társaság számára, hogy kihasználja a társasházak iránti növekvő keresletet, valamint az okosotthon technológia iránti növekvő érdeklődést. Az innovatív és hatékony megoldásokkal a Társaság erősítheti pozícióját a kanadai piacon, és meghatározó szerepet játszhat az okosotthon szegmensben.

A Társaság és az Uphome Canada Ltd. 2023. májusában kizárólagos forgalmazási szerződést kötött, amelynek keretében a Társaság kizárólagos jogot adott az Uphome Canada Ltd.-nek az Amerikai Egyesült Államok, Kanada és Mexikó területén a jelenlegi és új termékeik, valamint megoldásaik forgalmazására. Ez a szerződés lehetőséget nyújt a Társaságnak, hogy hatékonyan terjessze ki jelenlétét a térségben és erősítse együttműködését az Uphome Canada Ltd.-vel a sikeres piaci bevezetés érdekében.

Előfizetési bevételi modell

A Társaság jelenlegi és jövőbeli üzleti modellje a hardverértékesítésen alapul. Azonban a 2023-as üzleti évben a vezetőség tervezi a szoftverhez kapcsolódó havidíjas szolgáltatás bevezetését. Ez az előfizetési bevételi modell lehetővé teszi a Társaság számára, hogy a szoftver használatáért folyamatosan ismétlődő bevételeket generáljon az ügyfelektől, akik havi díjat fizetnek a szolgáltatásért. Ez a változás lehetőséget nyújt a Társaság számára az üzleti modell diverzifikálására és a bevételi források növelésére.

Technológiai fejlesztések

2023. év első félévében a Társaság jelentős technológiai fejlesztéseket hajtott végre a hardveres és szoftveres területeken, amelyek nagyban hozzájárulnak a jövőbeni értékesítési lehetőségek megalapozásához. Az innovációs törekvések eredményeként számos új és fejlett technológia került bevezetésre, amelyek segítik a Társaságot abban, hogy versenyképes és korszerű megoldásokat kínáljon ügyfeleinek és partnereinek.

Az elmúlt félévben a Társaság folyamatosan fejlesztette és bővítette a Chameleon okosotthon és UpHome társasházi rendszereket, valamint a felhasználói alkalmazásokat, különös hangsúlyt fektetve a felhasználói élmény növelésére és az ügyfélkör kiszélesítésére.

A stabilizáció és a megfelelőségi követelmények teljesítése érdekében a Társaság jelentős lépéseket tett, különösen az észak-amerikai piacra történő bevezetés kapcsán. Az FCC és IC tanúsítványok megszerzése nemcsak a Chameleon piaci pozícióját erősíti, hanem növeli a jelenlegi és jövőbeli partnerek és ügyfelek bizalmát a Társaság termékei iránt.

A kutatás és fejlesztési csapat elkötelezett munkájának eredményeként az előfizetési bevételi modell bevezetését támogató, felhő alapú társasházi belépésvezérlő és portás kiszolgáló rendszer („UpHome Access Control”) fejlesztése történt. Az „Access Control” már sikeresen bevezetésre került a kanadai piacon, és lehetővé teszi a lakók számára, hogy teljesen digitális és előfizetési alapon élvezhessék az „Access Control” funkciókat a társasházukban.

A Társaság számára kiemelt fontosságú volt a lakók számára könnyebb belépés funkcionális megvalósítása, mivel célunk, hogy megoldásaink ne csak magas szintű biztonságot nyújtsanak, hanem megkönnyítsék a mindennapi életüket a társasház bejáratától kezdve.

Továbbá, az UpHome adminisztrációs rendszerének elérhetővé tétele egy helyi felhőben, valamint az észak-amerikai piacra szabott fejlesztések, lehetővé tették a Társaság számára, hogy a rendszerük utólag is bekerüljön már átadott és üzemelő épületekbe. Ezáltal tovább növeltük vállalatunk lehetőségeit az okosotthon és a társasházi, valamint ingatlankezelési piac területein.

Ezen erőfeszítések együttesen támogatják annak a lehetőséget, hogy a Társaság tovább tudja növelni piaci pozícióját. A folyamatos fejlődés és magas minőségi színvonal fenntartása, továbbra is a Társaság alapvető elvei között szerepelnek.

Finanszírozás

A Társaság 2022 novemberében sikeresen végrehajtott egy tőkebevonási folyamatot 1.186,85 millió Forint értékben. A tőkebevonás elsődlegesen a technológiai, szervezeti fejlesztések megvalósítását támogatja a Társaság hosszú távú stratégiájának és az Igazgatóság által jóváhagyott üzleti terveknek megfelelően.

A Társaság kihasználva a lendületet, a 2023 második felében további tőkebevonási lehetőségeket vizsgál, hogy további forrásokat vonjon be. Az új forrásokból a Társaság - a folyamatos likviditás biztosítása mellett - tovább építi üzletágait, növeli fejlesztői kapacitásait és folytatja nemzetközi terjeszkedését, amely révén tovább erősítheti pozícióját az okos otthon piacon.

Akvíziók célpontok

A bevonni tervezett új forrásokból a korábban említett fejlesztések finanszírozásán túl a Társaság stratégiai tervében szereplő akvizíciós üzletfejlesztési lehetőségek is megvalósulhatnak.

A Társaság folyamatosan értékeli a lehetőségeket, azonban jelenleg a vezetőség nem folytat aktív tárgyalásokat ezen a területen.

II. A Társaság Bemutatása

Társaság elnevezése:	Chameleon Smart Home Nyrt. (továbbiakban a "Társaság")
Társaság székhelye:	1155 Budapest, Óda utca 22.
Működési forma:	Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Cégbírósi bejegyzés:	2023. január 20.
Alakulásának időpontja:	2017. augusztus 24.
Fő tevékenységi köre:	2612 '08 Elektronikai áramköri kártya gyártása
Társaság alaptőkéje:	28.296.511 Ft, azaz huszonnyolcmillió-kétszázkilencvenhatezer-ötszáztizeneget forint
Cégjegyzésre jogosult:	Szarvas Péter önálló, Biró Róbert együttes, Tóth Barnabás Kornél együttes, László Attila Zsolt együttes
Társaság honlapja:	https://chameleon-smarthome.com/

A Társaság okosotthonrendszer gyártásával, fejlesztésével foglalkozik.

A Társaság által fejlesztett és gyártott „Chameleon” egy független okosotthonrendszer, azaz a Társaság által gyártott hardveres infrastruktúra más rendszerekkel összekapcsolva is képes működni, és akár más gyártók mobil alkalmazásaival is vezérelhető. A Chameleon a központi vezérlő segítségével képes a teljes okos otthon funkcionalitást lefedni. Amennyiben a felhasználó igényli már rendszereket is kapcsolhat a központhoz, mint pl. Apple Home Kit, Amazon Alexa, Google Home.

A cég nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a már kiépített hálózat könnyen bővíthető legyen akár más gyártók termékeivel is. A rendszer tudását az otthonba beépített szenzorok jeleit összegyűjtő, feldolgozó és a beavatkozókat vezérlő Chameleon Controller adja. A termék portfolión két Controller van, egy vezetékes és egy vezeték nélküli.

A Chameleon okosotthonrendszer egy olyan komplett rendszer, amelyben a funkciók korlátlan tárháza, azok egymáshoz kapcsolásának és automatizálásának a lehetősége a meghatározó. Az interface alapú működésnek köszönhetően a felhasználók tetszőlegesen cserélhet ki a rendszerhez illesztett külső eszközöket.

A Társaság sok éves munka eredményeképpen olyan felhasználóbarát mobilalkalmazást fejlesztett az okosotthonrendszerhez, amelynek segítségével a felhasználók könnyedén, speciális tudás nélkül kezelhetik az okosotthon rendszerüket, kedvenc funkcióikat.

Ahhoz, hogy elégedett ügyfeleket tudhasson a Társaság maga mögött, létrehozott egy Chameleon akadémiát, ahol a technikusokat és a szerelőket egy három szintű tananyag segítségével oktatja és készíti fel az okos otthon kivitelezésekre.

A Társaság a rendszereket és termékeket jellemzően kivitelező partnereken vagy disztribúciós, OEM partnereken keresztül értékesíti forgalmazási szerződés keretében. Ebben az esetben a Társaság az eszközeire garanciát vállal. A végfelhasználónak a kivitelező partnerek biztosítják a támogatást. A Társaság a kivitelező partnereknek oktatásokat és folyamatos műszaki segítségnyújtást biztosít.

A Társaság okosotthonrendszere a társasházi és irodai funkciókkal az ingatlanberuházók számára is hozzáadott értéket tud biztosítani. A társasházi megoldás UpHome brand néven érhető el. Az UpHome olyan megoldás, amely lehetővé teszi a társasházak számára, hogy a lakásból kilépve a közösség részére is tudjon emelt szintű szolgáltatásokat nyújtani.

A Társaság kijelölt tanácsadója

Tanácsadó neve:	SPB Befektetési Zrt.
Tanácsadó székhelye:	1051 Budapest, Vörösmarty tér 7-8. III. em.
Tanácsadó cégjegyzékszáma:	01-10-044420

A társaság befektetői kapcsolattartója

Kapcsolattartó neve:	Forray Miklós
Beosztás:	Pénzügyi Igazgató (CFO)
Levelezési címe:	1155 Budapest, Óda utca 22.
E-mail címe:	investors@chameleon.sh
Telefonszáma:	+36 70 681 0074

Könyvvizsgálat

A Társaságnál jogszabályi előírások alapján a könyvvizsgálat kötelező. Az éves rendes közgyűlés az NTG AUDIT Tanácsadó Kft.-t (székhely: 1134 Budapest, Csángó utca 30. VI. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-565498; kamarai nyilvántartási száma: 004356) választotta meg a Társaság könyvvizsgálójának azzal, hogy a személyében felelős könyvvizsgáló Dr. Nagy Béla (könyvvizsgálói kamarai szám: 005075), elháríthatatlan akadályoztatása esetén a személyében felelős könyvvizsgáló Dr. Taga Györgyné (könyvvizsgálói kamarai száma: 002490). A könyvvizsgáló megbízatás kezdő időpontja 2023. június 1. napja, a megbízatásának lejáratát 2026. május 31. napja.

A könyvvizsgáló az éves könyvvizsgálaton és a Társaság alaptőkeemeléséhez kapcsolódó és jogszabályi előírásokon alapuló szolgáltatásokon kívül egyéb tevékenységet nem végzett az üzleti év során. A Társaságnak nincsenek leányvállalati és egyéb pénzügyi befektetései, ennek megfelelően nincs konszolidációs beszámolási kötelezettsége.

III. 2023. Első Félévének Fontosabb Eseményei

- 2023.01.16. – A Budapesti Értéktőzsde Zrt. 3/Xtend/2023. számú határozatával jóváhagyta a BÉT Xtend multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjához készített Információs Dokumentum 1. számú kiegészítését.
- 2023.01.19. – A Budapesti Értéktőzsde Zrt. 4/Xtend/2023. számú határozatával felvette a Társaság dematerializált, névre szóló 28.296.511 darab egyenként 1 HUF névértékű törzsrészcsekkjeit az Értékpapírlistára és regisztrálásra kerültek az BÉT Xtend multilaterális piacra.
- 2023.01.20. – A Társaság Nyilvános Részvénytársasággá alakult a Fővárosi Törvényszék Cégbíróság 2023/01-10-140627/67 számú határozata alapján.
- 2023.01.31. – A Budapesti Értéktőzsde Zrt. 6/Xtend/2023. számú határozatával rendelkezett az értékpapírok Első Kereskedési Napjáról.
- 2023.02.02. – Elindul a kereskedés a Társaság törzsrészcsekkjeivel a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacán. A részvények bevezető ára 148 Ft volt.
- 2023.02.24. – A Társaság igazgatósága határozatlan időtartamra feljogosította a Társaság munkavállalói közül László Attila Zsoltot a vezérigazgatói cím használatára, valamint a Társaság együttes cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági tagjával való együttes cégjegyzésre.
- 2023.03.27. – A Társaság rendkívüli közgyűlése jóváhagyta a Felügyelőbizottság ügyrendjét, elfogadta a Társaság javadalmazási politikáját és döntött az Igazgatóság, Felügyelőbizottság és Auditbizottság díjazásáról. A Közgyűlés döntött az alaptőkeemelés esetén a részvényeseket megillető jegyzési elsőbbségi jog törléséről, az Alapszabály módosításáról és Nicolau Sousa igazgatósági tag megválasztásáról. A Közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot a munkavállalói rész tulajdonosi rendszer kidolgozására.
- 2023.04.23. – Nicolau Sousa elfogadja a közgyűlés által megszavazott igazgatósági tagsági megbízását. A megbízatás határozatlan időtartamra szól, az igazgatósági tag e tisztségét megbízási jogviszonyban látja el.
- 2023.05.08. – Kizárólagos forgalmazási szerződést jött létre a Társaság és az Uphome Canada Ltd. között a Chameleon jelenlegi és új termékeinek, megoldásainak észak-amerikai forgalmazására.
- 2023.05.08. – Döntés a Társaság és a Smart Hotel Solution Zrt. közötti Kölcsönszerződés elfogadásáról. A kölcsön összege 20 millió Ft, amelyet a jegybanki alapkamat +1% mértékű éves kamat terhel. A kölcsön lejáratára 2023. szeptember 15.
- 2023.05.26. – A Társaság éves rendes közgyűlése elfogadta a Társaság 2022-es pénzügyi évre vonatkozó, 2022. december 31. napi fordulónappal készített auditált pénzügyi beszámolóját.

IV. Eredmény Alakulása

A Társaság 2023. első hat hónapjában -263,7 millió Ft EBIDTA-t és -365,0 millió Ft adózás előtti eredményt realizált. Az értékesítés nettó árbevétele meghaladta a 77,1 millió Ft-ot, míg az összes költség és ráfordítás – az elszámolt értékcsökkenéssel együtt – 442,1 millió Ft-ot tett ki.

(adatok ezer Forintban)	2022 H1	2022 FY	2023 H1	Változás Y/Y
Belföldi értékesítés árbevétele	180 588	399 218	64 340	-62%
Export értékesítés árbevétele	2 641	77 291	12 715	381%
Értékesítés nettó árbevétele	183 229	476 509	77 054	-56%
Aktivált saját teljesítmények értéke	-	127 712	106 900	-
Egyéb bevételek	4 669	16 771	39 210	740%
Anyagjellegű ráfordítások	276 313	565 688	198 065	-28%
Személyi jellegű ráfordítások	140 462	293 660	288 437	105%
Értékcsökkenési leírás	31 616	81 172	65 786	108%
Egyéb ráfordítások	5 070	8 743	366	-93%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 265 563	- 328 271	-329 489	23%
EBIDTA	- 233 947	- 247 099	-263 703	11%
Pénzügyi műveletek bevételei	3 619	18 526	2 245	-38%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 739	70 864	37 772	1279%
Pénzügyi műveletek eredménye	880	- 52 338	-35 528	-4138%
Adózás előtti eredmény	- 264 683	- 380 609	-365 017	36%
Adófizetési kötelezettség	-	-	-	-
Adózott eredmény	- 264 683	- 380 609	-365 017	36%

A Társág árbevételének megoszlása az alábbi szerint alakult első féléves viszonylatban.

(adatok ezer Forintban)	2022 H1	2022 FY	2023 H1	Változás Y/Y
Belföldi termék értékesítés	170 229	384 190	58 970	-65%
Belföldi szolgáltatás nyújtás	10 360	15 029	5 370	-48%
Külföldi értékesítés EU-n belül	634	12 843	3 118	392%
Külföldi értékesítés EU-n kívül	2 007	64 448	9 597	378%
Összesen	183 229	476 509	77 054	-58%

A Társaság értékesítésének túlnyomó részét saját gyártású és külső gyártótól beszerzett hardvereszközök, szoftver csomagok és telepítési programozási szolgáltatások alkotják. Emellett a Társaság oktatási szolgáltatást biztosít külső kivitelezők számára. Az értékesítés nettó árbevételének 77,1 millió Ft-os összege az 2022. első félévihez képest 58%-os csökkenést jelent. A bevételek között az export árbevétel aránya nőtt az előző év azonos időszakához képest. A Társaság egyéb bevételeinek megoszlása az alábbi szerint alakul.

(adatok ezer Forintban)	2022 H1	2022 FY	2023 H1	Változás Y/Y
Kapott támogatás - GINOP	4 669	9 416	3 096	-34%
Kapott támogatás - BÉT	-	4 000	36 000	-
Tárgyi eszköz értékesítés	-	520		-
Egyéb	0	2 836	115	-
Összesen	4 669	16 772	39 210	740%

Üzemi költségek és ráfordítások

A Társaság anyagjellegű ráfordításainak bemutatása költségnem szerinti felosztásban és jelentősebb jogcímek szerinti az alábbiakban.

(adatok ezer Forintban)	2022 H1	2022 FY	2023 H1	Változás Y/Y
Vásárolt anyagok költségei	97 168	205 847	31 640	-67%
Éven belül elhasznált eszközök	728	2 746	99	-86%
Üzemanyag, energia és rezsi	2 858	3 288	3 267	14%
Egyéb anyagköltség	443	924	349	-21%
Anyagköltség	101 198	212 805	35 355	-65%
Tőzsdei bevezetés	-	40 000	40 000	-
Hirdetés, reklám, propaganda	10 577	35 767	18 804	78%
Bérleti díjak	12 092	30 838	28 919	139%
Vezetési tanácsadás	29 021	18 159	4 275	-85%
Jogi képviselői díjak	3 661	10 568	11 488	214%
Karbantartási költségek	1 889	5 239	1 071	-43%
Oktatás és továbbképzés	3 240	3 730	2 901	-10%
Postai és kommunikációs költ.	658	1 530	3 687	460%
Szállítás, raktározás költségei	818	7 159	1 361	66%
Utazási és kiküldetési költségek	253	487	6 257	2378%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	11 439	40 236	13 110	15%
Igénybevett szolgáltatások	73 649	193 713	131 873	79%
Egyéb szolgáltatások	2 064	7 750	6 656	223%
Eladott áruk beszerzési értéke	82 810	122 010	16 901	-80%

(adatok ezer Forintban)	2022 H1	2022 FY	2023 H1	Változás Y/Y
Alvállalkozók	16 592	29 410	7 280	-56%
Összesen	276 313	565 688	198 065	-28%

Az anyagjellegű ráfordítások legnagyobb részét, azaz 67%-át 2023 első hat hónapjában az igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások tették ki, ami 131,9 millió Ft-os összeget jelent. Ez 79%-kal magasabb az egy évvel korábbi adathoz képest. Az okosotthon eszközök gyártásához szükséges alkatrészek és eszközbeszerzések összege, amelyek az anyagköltségeket, illetve az ELÁBÉ soron kerültek elszámolásra, az árbevétellel összhangban 72%-kal esett vissza az időszakban.

Személyi jellegű ráfordítások

(adatok ezer Forintban)	2022 H1	2022 FY	2023 H1	Változás Y/Y
Béreköltségek	121 850	243 238	250 629	106%
Egyéb személyi kifizetések	5 067	18 003	6 297	24%
Szoc. hozzájárulási adó, KATA	13 545	32 419	31 511	133%
Összesen	140 462	293 660	288 437	105%

A személyi jellegű ráfordítások 105%-kal emelkedtek az egy évvel korábbihoz képest, 22-ről 37 főre növekvő átlagos statisztikai létszám mellett. A Társaság a 2023. évi első félévben 65,8 millió Ft értékcsökkenést számolt el, melynek közel 94%-a az immateriális javakhoz kapcsolódik (62,4 millió Ft).

Pénzügyi műveletek eredménye

(adatok ezer Forintban)	2022 H1	2022 FY	2023 H1	Változás Y/Y
Átváltáskori árfolyamnyereség	3 619	18 525	1 313	-64%
Kölcsön kapott kamata	-	-	932	-
Pénzügyi műveletek bevételei	3 619	18 525	2 245	-38%
Realizált árfolyamveszteség	-1 595	-7 008	-22 247	1295%
Átváltáskori árfolyamveszteség	-	-40 639	-12 891	-
MFB tőkésített kamat	-	-19 274		-
Fizetendő (fizetett) kamatok	-1 147	-3 943	-2 634	130%
Pénzügyi ráfordítások	-2 742	-70 864	-37 772	1278%
Pénzügyi műveletek eredménye	877	-52 338	-35 528	-4151%

A pénzügyi műveletek eredménye 2023 első hat hónapjában 35,5 millió Ft veszteség volt, amit főként az első félévben jelentős forint erősödés okozott a CAD, USD és EUR devizákkal szemben. A bevételek között a Társaság 0,9 millió Ft kamatot számolt el, míg a fizetett kamatok összege 2,6 millió Ft volt. Ez arra utal, hogy a Társaság kamatbevételei nem tudták kompenzálni a fizetett kamatokat, és így a pénzügyi műveletek eredménye negatív lett az időszakban.

V. Főbb Mérleg Sorok Alakulása

(adatok ezer Forintban)	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30	Változás YTD	Változás Y/Y
Eszközök					
Befektetett eszközök	489 280	621 113	679 393	9%	39%
Immateriális javak	483 715	591 577	559 315	-5%	16%
Tárgyi eszközök	5 565	29 536	120 078	307%	2058%
Forgóeszközök	215 295	895 212	424 695	-53%	97%
Készletek	84 958	210 453	229 153	9%	170%
Követelések	76 064	220 923	96 433	-56%	27%
Vevő követelések	61 498	156 267	71 691	-54%	17%
Egyéb követelések	14 566	64 656	24 741	-62%	70%
Értékpapírok	-	-	-	0%	0%
Pénzeszközök	54 273	463 836	99 109	-79%	83%
Aktív időbeli elhatárolások	-	1 393	5 631	304%	0%
Eszközök összesen	704 575	1 517 718	1 109 719	-27%	58%

A Társaság mérlegfőösszege a 2022. év végi 1.518 millió Ft-ról 1.110 millió Ft-ra csökkent (-27%), azonban így is több mint másfélszerese a 2022. június 30-i 704 millió Ft-os értéknek. Az eszközök 61%-át a befektetett eszközök tették ki, a pénzeszközök állománya 2023. június 30-án 99,1 millió Ft volt.

Immateriális javak állományának növekedését elsősorban a Chameleon okosotthon rendszert működtető szoftver 2022. évi folyamatos fejlesztéseinek aktiválása eredményezte, amely az év végi beszámolóban a tárgyi eszközök között került kimutatásra (mint befejezetlen beruházás), illetve 2023. első hat hónapjában további 90,4 millió Ft értékű beruházás történt.

A követelések között a vevő követelések állománya jelentősen csökkent az elmúlt év végéhez képest és 71,7 millió Ft-ot tett ki, mivel az évvégi záró állomány pénzügyi teljesítése 2023 év első negyedévében nagyrészt megtörtént. A készletszint emelkedése szorosan összefügg a vezeték nélküli termékcsalád bevezetésével, amelynek az első komolyabb indulókészletei 2022. év végén és 2023. év első negyedévében érkeztek be. A Társaság növekedési pályájának fenntartása érdekében kulcsfontosságú elegendő készletszint fenntartása, a vevői igények kielégítésének céljából.

(adatok ezer Forintban)	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30	Változás YTD	Változás Y/Y
Források					
Saját tőke	435 434	1 372 882	1 007 865	-27%	131%
Jegyzett tőke	7 125	28 297	28 297	0%	297%
Tőketartalék	636 462	1 802 144	1 802 144	0%	183%
Eredménytartalék	-193 806	-193 807	- 575 337	197%	197%
Értékelési tartalék	250 336	117 778	117 778	0%	-53%
Adózott eredmény	-264 683	-381 530	- 365 017	-4%	38%
Céltartalékok	-	-	-	0%	0%
Kötelezettségek	249 997	129 583	90 553	-30%	-64%

(adatok ezer Forintban)	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30	Változás YTD	Változás Y/Y
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	7 812	7 812	0%	0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	249 997	121 771	82 741	-32%	-67%
Rövid lejáratú kölcsönök	7 049	7 020	7 020	0%	0%
Rövid lejáratú hitelek	-	18 792	9 396	-50%	0%
Vevőktől kapott előlegek	89 010	15 538	20 883	34%	-77%
Szállítók	116 691	39 968	681	-98%	-99%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	37 247	40 453	44 761	11%	20%
Passzív Időbeli elhatárolások	19 144	15 254	11 301	-26%	-41%
Források összesen	704 575	1 517 718	1 109 719	-27%	58%

A források között a saját tőke 91%-ot képviselt, a hosszú lejáratú kötelezettségek 1%-ot, a rövid lejáratú kötelezettségek pedig 7%-ot tettek ki 2023. június 30-án.

A saját tőke nagysága 1.007,9 millió Ft volt az első félév végén, szemben a 2022. év végi 1.372,8 millió Ft-tal, illetve a 2022. június végi 704,6 millió Ft-tal. Az egy évvel korábbihoz képest a növekményt nagyrészt a 2022 második félévében végrehajtott 1.186,85 millió Ft összegű zártkörű tőkeemelés eredményezte. A tőkeemelés során a Társaság jegyzett tőkéje 8.296 ezer Ft-tal került felemelésre, 8.296.511 darab 1 Ft névértékű és egyenként 148 Ft kibocsátási értékű törzsrészesvény kibocsátásával. A részesvények névértékének és kibocsátási értékének különbözete a tőketartalékba került.

A tárgyévi kötelezettségek mértéke 90,6 millió Ft és a Társaság 17,2 millió Ft OTP bankhitellel rendelkezik, amelyből 7,8 millió Ft a 2024. évben esedékes törlesztéséhez kapcsolódik. A Társaság ezenfelül 7,0 millió Ft mértékű egyéb kölcsönrel rendelkezik. A Társaság üzletmenetéhez kapcsolódó szállítói tartozások és vevői előlegek mértéke 21,6 millió Ft, míg az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek döntő részét a munkaerőállománnyal kapcsolatos bér- és járulékkötelezettségek alkotják.

Passzív időbeli elhatárolások legnagyobb részét a fejlesztési célra kapott GINOP támogatás adja, melynek mértéke 11,3 millió Ft.

VI. Munkavállalói Létszám és Kifizetések

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 37 fő volt 2023 első félévének végén. A bér és személyi jellegű egyéb kifizetések az alábbiak szerint alakultak a fenti időszakban.

Megnevezés	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30
Éves Átlagos Statisztikai Létszám	20 fő	22 fő	37 fő
Záró Létszám	20 fő	31 fő	38 fő
Béreköltség (ezer Ft)	121 850	243 238	250 629
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	5 067	18 003	6 297

VII. Kapott Támogatások

A Társaság jogelődje (Chameleon Smart Home Kft.) szellemi termék fejlesztésre GINOP támogatásban részesült a „Prototípus fejlesztése a Chameleon Smart Home Kft.” projekt alatt.

A hivatkozott projekt bekerülési értéke 66.310 ezer Ft, amelyet a Társaság a „S. Home Okos Otthon V.1.0” eszköz alatt elkülönítetten tart nyilván. A Társaság az félév végén a fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolt összegéből 9.902 ezer Ft-ot (2022. év végén 12.998 ezer Ft-ot) mutatott ki a passzív időbeli elhatárolások soron. A Társaság a fennmaradó támogatás összegét a támogatott eszköz értékcsökkenésének 71%-val havonta számolja el.

A Társaság a 2022-es üzleti évben 40.000 ezer Ft összegű vissza nem terítendő támogatást nyert el a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (BÉT) által biztosított „KMR-1.1.7-17-BÉT-2-008 azonosító számú „Chameleon Smart Home Zrt. tőzsdei felkészülési programja és zártkörű tőkeemelés” című támogatási program keretében a projekt elszámolható összköltségének 50%-ig. A tőzsdei bevezetés ütemezésével összhangban a Társaság 4.000 ezer Ft támogatásban részesült 2022-es üzleti évben. A fennmaradó 36.000 ezer Ft támogatás az első félévben került pénzügyi teljesítésre és az Egyéb Bevételek soron került kimutatásra.

VIII. Személyi Változások

Igazgatóság

A Társaság 2022. szeptember 9-ei közgyűlése igazgatósági taggá választotta Szarvas Pétert, Biró Róbertet, Tóth Barnabás Kornélt, Hülvely István Györgyöt és Zsatku Gergelyt. A megbízatás kezdő időpontja a Társaság részvényeinek a Budapesti Értéktőzsde Xtend multilaterális kereskedési platformján történő regisztrációjának napja, a megbízatás határozatlan időtartamra szól.

Szarvas Péter, Biró Róbert és Tóth Barnabás Kornél az igazgatósági tag e tisztségét munkaviszonyban látja el, míg Hülvely István György és Zsatku Gergely megbízási jogviszonyban látja el. Szarvas Péter önálló cégjegyzési jogosultsággal képviseli a Társaságot, míg Biró Róbert és Tóth Barnabás Kornél igazgatósági tagok együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkeznek.

A Társaság közgyűlése a 2023. március 27-ei rendkívüli közgyűlésén igazgatósági taggá választotta Nicolau Sousa-t, vezető tisztségviselő képviseleti jogot nem gyakorol. A megbízatás kezdő időpontja 2023. április 23.

Zsatku Gergely 2023. május 26-ai hatállyal lemondott az igazgatósági tagságáról, valamint a javadalmazási bizottsági tagságáról.

A Társaság közgyűlése a 2023. május 26-ai éves rendes közgyűlésén igazgatósági taggá választotta Rigó István Richárdot, vezető tisztségviselő képviseleti jogot nem gyakorol. A megbízatás kezdő időpontja 2023. június 7.

Felügyelő- és Auditbizottság

A Társaság 2022. szeptember 9-ei közgyűlése felügyelő- és auditbizottság tagjává választotta Forrai Pétert és Szluha Dénes Miklóst és 2022. december 10-ei közgyűlése Márton Miklós Csongort. A megbízatás a Társaság részvényeinek a Budapesti Értéktőzsde Xtend multilaterális kereskedési platformján történő regisztrációjának napjától számított három (3) naptári év elteltével lejár.

Menedzsment

A Társaság operatív irányításában az alábbi változások történtek 2023 első félévében:

- A Társaság kereskedelmi igazgatója Kárpáti Zoltán munkaviszonya 2023. január 31-ei hatállyal közös megegyezéssel megszűnt. A kereskedelmi igazgatói feladatokat, az utódja folyamatban lévő kiválasztásáig átmenetileg Tóth Barnabás Kornél üzletfejlesztési igazgatója látta el 2023. március 20. napjáig, amikor Csetnyák Dávid csatlakozott a Társasághoz kereskedelmi igazgatói tisztségében.
- A Társaság igazgatósága 2023. február 24. napjától határozatlan időtartamra feljogosította a Társaság munkavállalói közül László Attila Zsoltot a vezérigazgatói cím használatára, valamint a Társaság együttes cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági tagjával való együttes cégjegyzésre.
- Sófalvi János termelési igazgató munkaviszonya a Társaságnál 2023. június 25-ei hatállyal közös megegyezéssel megszűnt, feladatai szervezetiileg szétosztásra kerültek.

IX. Részvény Információ

Alapvető információk	
Értékpapír megnevezése	Chameleon Smart Home Nyrt. „A” sorozatú Törzsrészvény
Ticker	CHOME
ISIN	HU0000173703
Bevezetés időpontja	2023. február 2.
Első kereskedési nap	2023. február 2.
Kereskedés pénzneme	HUF
Névérték	1
Bevezetett mennyiség (db)	28 296 511 db

Kereskedési Adatok	
Bevezető ár	148 Ft
Éves maximum	490 Ft
Éves minimum	160 Ft
180 napos átlagár	260 Ft
360 napos átlagár	260 Ft
Előző záróár	174 Ft

X. Társaságirányítás

A Társaság részvényesei a 9-13/2022.09.09. számú, a közgyűlés jogkörében meghozott írásbeli részvényesi határozatokkal megválasztották a Társaság Igazgatóságának tagjait határozatlan időre. Az Igazgatóság tagjainak megbízatása a Részvények Xtenden történő regisztrációja napján, 2023. február 2-án lépett hatályba.

A Chameleon irányítási struktúráját a részvényesek a Társaság 2022. szeptember 9. napján tartott közgyűlésén hagyták jóvá.

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés, melynek feladat és hatásköréről az Alapszabály rendelkezik. A Társaság ügyvezetését a 6 fős Igazgatóság látja el. Az Igazgatóság tagjait a közgyűlés választja határozatlan időre.

Az Igazgatóság tagjai 2023.06.30-án:

- Szarvas Péter - Elnök
- Biró Róbert
- Tóth Barnabás Kornél
- Hülvely István György
- Nicolau Sousa
- Rigó István Richárd

Az Igazgatóság tevékenységét – a Társaság és a tulajdonosok érdekeinek megóvása céljából 3 (három) tagból álló Felügyelőbizottság ellenőrzi. A Felügyelőbizottság tagjait a közgyűlés választja 3 (három) éves határozott időtartamra. A Felügyelőbizottság mindenkor megválasztott tagjai többségének független személynek kell lennie.

A Felügyelőbizottság tagjai 2023.06.30-án:

- Forrai Péter
- Szluha Dénes Miklós
- Márton Miklós Csongor

A 3 (három) fős Auditbizottságot a közgyűlés választja meg a Felügyelőbizottság függetlennek minősülő tagjai közül. Az Auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Az Auditbizottság segíti a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámoló rendszer ellenőrzésében, az Állandó Könyvvizsgáló kiválasztásában és az Állandó Könyvvizsgálóval való együttműködésben. Az Auditbizottság a Ptk. szerinti feladatokon kívül elvégzi a Tpt. szerint a feladatkörébe tartozó feladatokat is.

Az Auditbizottság tagjai 2023.06.30-án:

- Forrai Péter
- Szluha Dénes Miklós
- Márton Miklós Csongor

XI. Fenntarthatóság és Környezetvédelem

A Chameleon elkötelezett a fenntarthatóság és az ESG értékek iránt, és célul tűzte ki, hogy tevékenységeivel pozitív hatást gyakoroljon a környezetre és a társadalomra. Környezeti szempontból fontosnak tartjuk a környezeti lábnyomunk csökkentését és a fenntartható erőforrás-felhasználást.

Termékeink és szolgáltatásaink fejlesztése kapcsán elsődleges célunk az energiahatékonyság növelése, amely szorosan illeszkedik a fenntarthatósági célokhoz. Ezenkívül aktívan támogatjuk az innovatív zöld technológiák fejlesztését és használatát a Társaságon belül, amelyek hozzájárulnak a fenntartható jövőkép megvalósításához.

A Társaságnak az elmúlt hat hónapban környezetvédelmi kötelezettség nem merült fel és ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett és a mérlegben nem jelenik meg környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség. A Társaság veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel és nem tárol.

Társadalmi szempontból a Társaság kiemelten kezeli a diszkriminációmentességet, valamint az esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód biztosítását, a munkavállalók egészségének és biztonságának védelmét, illetve a sokszínűség előmozdítását.

Az irányítás területén a Társaság nagy hangsúlyt fektet az etikus és felelős vállalatirányításra. A törvények és előírások betartásán túlmenően a Társaság szabályozási keretrendszereket és belső irányelveket alakított ki, amelyek biztosítják az üzleti etika betartását. Emellett folyamatosan fejleszti kockázatkezelési folyamatait, hogy minimalizáljuk az esetleges negatív hatásokat.

A Chameleon számára a fenntarthatóság és az ESG bevezetésének lehetősége nem csak egy jövőbeni, üzleti kötelezettségvállalás, hanem a Társaság alapvető értékrendjének és hosszú távú sikerének kulcsfontosságú eleme.

XII. Főbb Kockázati Tényezők és Kezelésük

A kockázatkezelési elvek és folyamatok meghatározása a Társaság Igazgatóságának feladata. A Társaság a belső, üzleti folyamataiból adódó kockázatokat a szabályozás és irányítás eszközeivel folyamatba építve igyekszik csökkenteni. A Társaság belső szabályzatokban szabályozza a munkavégzést, dokumentumkezelést és a pénzügyi folyamatokat. A Társaság a belső szabályzataiban foglaltakat betartja és betartatja.

A Társaságnál a menedzsment feladata és felelőssége a működési kockázatok és hibák feltárása és kezelése. A funkcionális menedzsment tagjai rendszeres teljesítmény értékelésen keresztül ellenőrzik az üzleti folyamatok megfelelő működését. A teljesítmény értékelés eredményéről összefoglaló jelentést készítenek az Igazgatóság részére.

Stratégiai kockázatok

A Társaság stratégiája a folyamatos üzleti növekedésre összpontosít. Az üzleti növekedés nemcsak a jelenlegi termékek és szolgáltatások fejlesztését foglalja magában, hanem új termékek és szolgáltatások kifejlesztését, valamint a Társaság nemzetközi piacokra történő terjeszkedését. Azonban a szabályozási változások befolyásolhatják a Társaság piaci terjeszkedését.

A Társaság diverzifikációval és folyamatos termékfejlesztéssel csökkenti ezen kockázatokat, ugyanakkor rugalmas alkalmazkodóképességre is szükség van az esetleges változások kezeléséhez.

Projekt kockázatok

A Társaság projektalapú szolgáltatásokat nyújt, és a projekt teljesítése során kockázatok merülhetnek fel. A nem megfelelő szerződésszerű teljesítés, a hibás tervezés, a felhasznált anyagok minősége, az alvállalkozók teljesítésének hiányosságai mind a projekt kockázatait jelentik.

Az időbeli csúszás, az egyidejű projektek hatása a kapacitásra, a megrendelő által okozott teljesítési problémák is jelentős kockázatot jelenthetnek. A Társaság kidolgozott folyamatokkal rendelkezik a projektek hatékony végrehajtásához, és a szállítókra is terhelheti a kockázatot garanciális szerződéseken keresztül.

Humán erőforrás kockázata

A szakértő munkaerő megtartása és a csapat bővítése stratégiai cél a Társaságnál. Az IT és a fejlesztés területén erős verseny folyik a munkaerő piacon a megfelelő humán erőforrásért, ezért a humán erőforrás védelme és fejlesztése kiemelt fontosságú. Bár a Társaság fejlesztő tevékenysége és stratégiája célja a kompetenciák bővítése, időszakosan hiányozhatnak szakemberek, amelyeket alvállalkozókkal sem lehet azonnal pótolni.

Adatbiztonsági kockázatok

Az okosotthon rendszerekhez kapcsolódó adatok és információk védelme kritikus fontosságú. Az adatokhoz való illetéktelen hozzáférés, adatlopás vagy adathalászat jelentős kockázatot jelenthet a Társaság és ügyfelei számára. A Társaság megfelelő biztonsági intézkedéseket vezetett be és tart fenn az adatvédelem és a felhasználói adatok biztonságának garantálása érdekében.

Technológiai kockázatok

Az okosotthon rendszerek technológiai fejlődése és változása jelentős kockázatokat rejt magában. Az új technológiák bevezetése, a kompatibilitási problémák, a szoftverhibák vagy a hardver meghibásodása mind a rendszer működésének zavarához vezethetnek. A Chameleon folyamatosan figyelemmel követi technológiai változásokat, és megfelelő fejlesztésekkel, tesztekkel és minőségbiztosítási folyamatokkal biztosítja a rendszerek stabilitását és megbízhatóságát.

Ügyfél elégedetlenségi kockázatok

A jelenleg elérhető okosotthon rendszerek összetettek és sokféle funkcionalitást kínálnak. Emiatt az ügyfelek elégedetlensége jelentős kockázatot jelenthetnek a Társaság számára és negatívan befolyásolhatják a jövőbeli üzleti lehetőségeket. A Chameleon folyamatosan és proaktívan figyelemmel kíséri minden ügyfél visszajelzést, hogy ezzel is javítani tudja ügyfélélményt és a szolgáltatás minőségét.

Jogszabályi és szabályozási kockázatok

Az okosotthon piacot különböző jogi és szabályozási előírások határozzák meg. A jogi változások, adatvédelmi előírások vagy a piacra vonatkozó új szabályozások jelentős hatással lehetnek a Chameleon üzleti tevékenységére. A Társaság külső jogi tanácsadókon és felkészült menedzsmenten keresztül naprakész a jogszabályokkal és szabályozásokkal kapcsolatban, és megfelelő intézkedéseket tud hozni a szabályozási kockázatok kezelésére.

Versenyképességi kockázatok

Az okosotthon piac rendkívül versenyképes, és számos szereplő működik ezen a területen. Az új versenytársak megjelenése, az árverseny vagy a piaci trendek változása jelentős kihívásokat jelenthet a Chameleon számára. A Társaság emiatt folyamatosan figyelemmel kíséri a piaci versenyt és folyamatosan innovatív megoldásokat fejleszt, illetve hatékony marketingstratégiát alkalmaz a versenyképességének fenntartása érdekében

Gazdasági, pénzügyi kockázatok

A Társaság szervezetén belül a gazdasági terület vezetője irányítja a kontrolling területet, amely a teljes gazdálkodási folyamaton keresztül – tervezéstől a megvalósításon keresztül az eredmény ellenőrzésig – végzi az egyes gazdálkodási területek irányítási és szabályozási célú ellenőrzését, valamint munkafolyamatba épített rendszeres riportálást végez:

- A kontrolling terület havonta készít riportot a Társaság tevékenységéről, amelyet közvetlenül az Igazgatóságnak juttat el. A kontrolling riport kitér a Társaság tevékenységével kapcsolatban feltárt hiányosságokra és a várható kockázatokra.
- A Társaság heti rendszeres likviditási tervet készít, melyben kiemelten figyeli, hogy a működési költségek mellett a szállítói tartozások és hitelek időben történő kifizetése biztosított legyen. A Társaságnál a vevői késedelem, illetve nem fizetés kockázatkezelésére kialakult operatív gyakorlat van, amely a pénzügyi terület operációja alá tartozik. Vevőinkkel heti szinten egyeztetünk a feljük kiállított számlák fizetéséről. A felvett hitelek kedvező kamatozásuk, az utóbbi időkben bekövetkezett kamatemelkedés ezen hitelek esetében nem befolyásolja hátrányosan a Társaságot.
- A Társaság kockázatkezelési politikájára továbbra is jellemző a napi működésről szóló jelentés és kontrolling rendszer, ami kellő betekintést nyújt a napi operatív működésből fakadó kockázatokra.
- Az alapanyag beszerzéssel és export értékesítéssel kapcsolatban felmerül a devizaárfolyam kockázata, amelyet tranzakciónként elemzünk és minden szükséges lépést megteszünk az árfolyamveszteség minimalizálás érdekében. A Társaság működési elszámolási rendszere összhangban van a Társaság hatályos belső szabályzataival.

A Társaság pénzügyi, számlázási, könyvelési és könyvvizsgálói feladatait kijelölt belső és külsős megbízott személyek és cégek végzik.

XIII. Pénzügyi Kimutatások

Magyar számviteli szabályok szerinti nem konszolidált, 2022.06.30-ra és 2023.06.30-ra vonatkozó nem auditált és 2022.12.31. napjával zárult üzleti évre vonatkozó auditált beszámoló alapján

Mérleg

(adatok ezer Forintban)	2022.06.30	2022.12.31	2023.06.30	Változás Y/Y
Eszközök				
Befektetett eszközök	489 280	621 113	679 393	9%
Immateriális javak	483 715	591 577	559 315	-5%
Tárgyi eszközök	5 565	29 536	120 078	307%
Forgóeszközök	215 295	895 212	424 695	-53%
Készletek	84 958	210 453	229 153	9%
Követelések	76 064	220 923	96 433	-56%
Vevő követelések	61 498	156 267	71 691	-54%
Egyéb követelések	14 566	64 656	24 741	-62%
Értékpapírok	-	-	-	0%
Pénzeszközök	54 273	463 836	99 109	-79%
Aktív időbeli elhatárolások	-	1 393	5 631	304%
Eszközök összesen	704 575	1 517 718	1 109 719	-27%
Források				
Saját tőke	435 434	1 372 882	1 007 865	-27%
Jegyzett tőke	7 125	28 297	28 297	0%
Tőketartalék	636 462	1 802 144	1 802 144	0%
Eredménytartalék	- 193 806	- 193 807	- 575 337	197%
Értékelési tartalék	250 336	117 778	117 778	0%
Adózott eredmény	- 264 683	- 381 530	- 365 017	-4%
Céltartalékok	-	-	-	0%
Kötelezettségek	249 997	129 583	90 553	-30%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	7 812	7 812	0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	249 997	121 771	82 741	-32%
Rövid lejáratú kölcsönök	7 049	7 020	7 020	0%
Rövid lejáratú hitelek	-	18 792	9 396	-50%
Vevőktől kapott előlegek	89 010	15 538	20 883	34%
Szállítók	116 691	39 968	681	-98%
Egyéb rövid lej. kötelezettségek	37 247	40 453	44 761	11%
Passzív időbeli elhatárolások	19 144	15 254	11 301	-26%
Források összesen	704 575	1 517 718	1 109 719	-27%

Eredménykimutatás

(adatok ezer Forintban)	2022 H1	2023 H1	Változás, Y/Y
Belföldi értékesítés árbevétele	180 588	64 340	-64%
Export értékesítés árbevétele	2 641	12 715	381%
Értékesítés nettó árbevétele	183 229	77 054	-58%
Aktivált saját teljesítmények értéke	-	106 900	-
Egyéb bevételek	4 669	39 210	740%
Anyagköltség	101 198	35 355	-65%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	73 649	131 873	79%
Egyéb szolgáltatások értéke	2 064	6 656	223%
Eladott áruk beszerzési értéke	82 810	16 901	-80%
Eladott szolgáltatások értéke	16 592	7 280	-56%
Anyagjellegű ráfordítások	276 313	198 065	-28%
Béreköltség	121 850	250 629	106%
Személyi egyéb kifizetések	5 067	6 297	24%
Bérráulékok	13 545	31 511	133%
Személyi jellegű ráfordítások	140 462	288 437	105%
Értékcsökkenési leírás	31 616	65 786	108%
Egyéb ráfordítások	5 070	366	-93%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-265 563	-329 489	24%
EBIDTA	-233 947	-263 703	13%
Pénzügyi műveletek eredménye	880	-35 528	-4138%
Adózás előtti eredmény	-264 683	-365 017	38%
Adófizetési kötelezettség	-	-	-
Adózott eredmény	-264 683	-365 017	38%

Cash-flow kimutatás

(adatok ezer Forintban)	2022 H1	2023 H1	Változás Y/Y
Adózás előtti eredmény (+/-)	- 264 683	- 365 017	38%
Elszámolt terv szerinti amortizáció (+)	31 616	65 786	108%
Elszámolt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés és visszaírás (+/-)	-	-	0%
Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (+/-)	-	-	0%
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (-/+)	-	-	0%
Szállítói kötelezettség változása (+/-)	54 477	- 39 287	-172%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	31 909	9 653	-70%
Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	- 875	- 3 952	352%
Vevőkövetelés változása (-/+)	19 224	124 490	548%
Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélkül) változása (-/+)	- 28 544	- 18 700	-34%
Aktív időbeli elhatárolások változása (-/+)	26 716	- 4 238	-116%
Fizetendő adó (nyereség után) (-)	-	-	-
Fizetendő osztalék, részesedés (-)	-	-	-
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow)	- 130 160	- 231 264	78%
Befektetett eszközök beszerzése (-)	- 6 829	- 104 067	1196%
Befektetett eszközök eladása (+)	-	-	-
Kapott osztalék, részesedés (+)	-	-	-
Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow)	- 6 829	- 104 067	1196%
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	-	-	-
Hitel és kölcsön felvétel (+)	21	-	-100%
Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	23 813	-	-100%
Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	- 19 943	-	-100%
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	- 949	- 9 396	890%
Rövid lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-	- 20 000	-
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	- 23 891	-	-100%
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow)	- 20 949	- 29 396	40%
Pénzeszközök változása	- 157 938	- 364 727	121%

XIV. Kibocsátott Értékpapírokkal és Tulajdonosi Körrel Kapcsolatos Adatok

Az alábbiakban kerül bemutatásra Társaság a Társaság alaptőkéjének összetétele 2023. június 30-án:

Részvénysorozat	ISIN kód	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám (db)	Össznévérték (Ft)
„A” sorozatú törzsrészvény	HU0000173703	1	28.296.511	28.296.511

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok 2023. június 30-án:

Részvény-sorozat	Kibocsátott darabszám	Saját részvény száma	Szavazati jogra jogosító részvények	Szavazati jog (részvény/db)	Összes szavazati jog
„A” sorozatú törzsrészvény	28.296.511	0	28.296.511	1	28.296.511

Minden törzsrészvény tulajdonosa egy szavazatra jogosult. Csak a részvénykönyvbe - a Közgyűlést megelőzően bejegyzésre került részvénytulajdonosok jogosultak a közgyűlésen szavazati joggal részt venni. A Közgyűlés a határozatait egyszerű szavazattöbbséggel hozza, kivéve ahol Gazdasági Társaságokról szóló törvény a döntést a leadott szavazatok legalább háromnegyedes többségéhez köti.

Amennyiben a Közgyűlés úgy határoz, hogy az Igazgatótanács valamely kérdésben hozott döntését megváltoztatja, akkor az eredeti határozatot módosító határozat csak abban az esetben érvényes, ha a jelenlévő részvényesek ezt elfogadják.

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke (teljes alaptőke)

Tulajdonosi kör megnevezése	2022.06.30		
	Részvények száma	Szavazati arány	Tulajdoni hányad
Belföldi intézményi/társaság	9.436.962	33,35%	33,35%
Külföldi intézményi/társaság	4.386.798	15,50%	15,50%
Belföldi magánszemély	3.111.311	11,00%	11,00%
Külföldi magánszemély	0	0%	0%
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	11.361.440	40,15%	40,15%
Saját részvények	0	0%	0%
Összesen	28.296.511	100,00%	100,00%

A saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

A Társaság nem rendelkezik a Társaság által kibocsátott saját részvényekkel.

Az 5%-nál nagyobb tulajdonosok bemutatása a bevezetett sorozatra vonatkozóan 2023. június 30-án

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%) ¹
Szarvas Péter	Nem	10 306 505	36,42%
MFB Növekedési Tőkealap (képviselőtében: Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.)	Nem	7 476 886	26,42%
NRG Tech Supply Ltd.	Nem	2 193 134	7,75%
Chameleon Systems Canada Ltd.	Nem	2 190 464	7,74%
Egyéb, 5%-ot el nem érő részvényesek	Nem	6 129 522	21,67%
Összesen:		28.296.511	100%

Vezető állású személyek és stratégiai alkalmazottak

Jelleg*	Név	Beosztás	Megbízás		Szavazati Hányad (%)
			kezdete	vége	
IG	Szarvas Péter	igazgatósági elnök	2023.02.15.	-	36,42%
IG	Biró Róbert	igazgatósági tag, technológiai vezető	2023.01.20.	-	3,41%
IG	Tóth Barnabás Kornél	igazgatósági tag, üzletfejlesztési vezető	2023.01.20.	-	0,01%
IG	Hülvely István György	igazgatósági tag	2023.01.20.	-	3,33%
IG	Zsatku Gergely	igazgatósági tag	2023.01.20.	2023.05.26.	-
IG	Nicolau Sousa	igazgatósági tag	2023.04.23.	-	15,49%
IG	Rigó István Richárd	igazgatósági tag	2023.06.07.	-	26,42%
FB	Forrai Péter	felügyelőbizottság elnöke	2023.02.16.	-	0,14%
FB	Szluha Dénes Miklós	felügyelőbizottság tag	2023.01.20.	-	-
FB	Márton Miklós Csongor	felügyelőbizottság tag	2023.01.20.	-	0,56%
vSP	László Attila Zsolt	Vezérigazgató	2022.12.01.	-	-
SP	Forray Miklós	Pénzügyi igazgató	2022.12.01.	-	-
SP	Sófalvi János	Termelési igazgató	2022.12.01.	2023.06.25.	-
SP	Kárpáti Zoltán	Kereskedelmi igazgató	2022.12.01.	2023.01.31.	-
SP	Csetnyák Dávid	Kereskedelmi igazgató	2023.03.20.	-	-

*Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IG) és Felügyelő Bizottsági tag (FB)

** Magában foglalja a saját és a vezető tisztségviselőkkel szoros kapcsolatban álló jogi és természetes személyek által tulajdonolt részvényeket.

XV. 2023. I. Félévben Közzétett Hirdetmények, Tájékoztatások

Dátum	Közzététel tárgya	Közzététel típusa	Hivatkozás
2023.07.03	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K273658/2023
2023.06.23	Tájékoztatás személyi változásról	rendkívüli tájékoztatás	K260558/2023
2023.06.23	Alapszabály módosításáról szóló tájékoztatás	rendkívüli tájékoztatás	K260554/2023
2023.06.12	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K240531/2023
2023.06.04	Chameleon Smart Home Nyrt. - 2023-as első negyedévi tájékoztatás	rendkívüli tájékoztatás	K227774/2023
2023.06.02	Chameleon Smart Home Nyrt. - Éves Jelentés 2022.	rendszeres tájékoztatás	K227316/2023
2023.06.02	Chameleon Smart Home Nyrt. - Felelős Társaságirányítási Jelentés	rendszeres tájékoztatás	K227238/2023
2023.06.02	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K227171/2023
2023.05.30	A 2023. május 26. napján megtartott éves közgyűlés határozata	rendkívüli tájékoztatás	K220465/2023
2023.05.18	Chameleon Smart Home Nyrt. - Rendkívüli tájékoztatás	rendkívüli tájékoztatás	K205679/2023
2023.05.18	Észak-Amerikai forgalmazási megállapodás megkötése	rendkívüli tájékoztatás	K205677/2023
2023.05.18	UpHome Access Control - Piaci bevezetése	rendkívüli tájékoztatás	K205675/2023
2023.05.11	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K195651/2023
2023.05.11	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K195645/2023
2023.05.10	Alapszabály	rendkívüli tájékoztatás	K191736/2023
2023.05.04	Hirdetmény az éves rendes közgyűlés napirendjének kiegészítéséről	rendkívüli tájékoztatás	K183989/2023
2023.05.04	Hirdetmény az éves rendes közgyűlés napirendjének kiegészítéséről	rendkívüli tájékoztatás	K183936/2023
2023.05.03	Előterjesztések és határozati javaslatok a Chameleon Smart Home Nyrt. 2023. május 26-i rendes közgyűlésére	rendkívüli tájékoztatás	K181851/2023
2023.05.02	Szavazati jogok és alaptőke nagysága	rendszeres tájékoztatás	K178893/2023
2023.04.27	Igazgatósági tag lemondása	rendkívüli tájékoztatás	K173116/2023
2023.04.25	Éves Rendes Közgyűlési Meghívó	rendkívüli tájékoztatás	K168796/2023
2023.04.01	Szavazati jogok, alaptőke	rendszeres tájékoztatás	K134587/2023
2023.03.30	Chameleon Smart Home Nyrt. - Felügyelőbizottsági Ügyrend	rendszeres tájékoztatás	K132198/2023

Dátum	Közzététel tárgya	Közzététel típusa	Hivatkozás
2023.03.30	Chameleon Smart Home Nyrt. - Javadalmazási Politikája	rendszeres tájékoztatás	K132191/2023
2023.03.28	A Chameleon Smart Home Nyrt. 2023. március 27-i rendkívüli közgyűlésének határozatai	rendkívüli tájékoztatás	K129246/2023
2023.03.28	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K128781/2023
2023.03.28	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K128776/2023
2023.03.24	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K125592/2023
2023.03.24	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K125591/2023
2023.03.23	Rendkívüli tájékoztatás vezető tisztségviselő kinevezéséről	rendkívüli tájékoztatás	K122579/2023
2023.03.20	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K117763/2023
2023.03.05	Előterjesztések és határozati javaslatok	rendkívüli tájékoztatás	K98160/2023
2023.03.03	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K97112/2023
2023.02.24	Rendkívüli Közgyűlés 2023.03.27. - Meghívó	rendkívüli tájékoztatás	K88357/2023
2023.02.17	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K77525/2023
2023.02.16	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K76595/2023
2023.02.10	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K65766/2023
2023.02.09	Tájékoztatás vezető tisztségviselővel szoros kapcsolatban álló jogi személy részvényeladási jogügyletéről	rendkívüli tájékoztatás	K63707/2023
2023.01.31	Chameleon Smart Home Nyrt. Alapszabály	rendkívüli tájékoztatás	K47885/2023
2023.01.30	Tájékoztatás személyi változásról	rendkívüli tájékoztatás	K46672/2023
2023.01.30	Tájékoztatás tulajdonosi struktúráról	rendszeres tájékoztatás	K46671/2023
2023.01.30	Tájékoztatás részvénykönyvvezetésre vonatkozó információkról	rendszeres tájékoztatás	K46669/2023
2023.01.30	Tájékoztatás nyelvhasználatról	rendszeres tájékoztatás	K46666/2023

Dátum	Közzététel tárgya	Közzététel típusa	Hivatkozás
2023.01.30	Tájékoztatás befektetői kapcsolattartásról	rendszeres tájékoztatás	K46665/2023
2023.01.17	Információs Dokumentum 1. sz. kiegészítés	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K26119/2023
2023.01.17	Információs Dokumentum Mellékletei 2.	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K26118/2023
2023.01.17	Információs Dokumentum Mellékletei 1.	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K26108/2023
2023.01.17	Információs Dokumentum	kibocsátással kapcsolatos dokumentumok	K26103/2023