

Rendkívüli tájékoztatás apportértékelés közzétételéről

A Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140627; székhely: 1118 Budapest, Szüret utca 15.; a továbbiakban: Társaság vagy Chameleon) a Budapesti Értéktőzsde Xtend Általános Üzletszabályzata szerint és a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket:

A Társaság a Ptk. 3:296. § (5) bekezdése alapján, a jelen tájékoztatás mellékleteként közzéteszi a Chameleon Közgyűlésének 5/2025.10.28. számú döntésével elhatározott és az illetékes cégbíróság által 2025. december 18. napján bejegyzett tőkeemelés keretében a Társaság rendelkezésére bocsátott nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásra vonatkozó szakértői jelentést.

Budapest, 2026. január 15.

Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

JELENTÉS

A Chameleon Smart Home Nyrt. Tőkeemelés apportjának hitelesítéséről

A Chameleon Smart Home Nyrt. (a továbbiakban: „Társaság”, címe 1118 Budapest, Szüret utca 15.) ügyvezetése rendelkezésünkre bocsátotta a Társaság anyavállalata által nyújtott kölcsön nyilvántartását és kapcsolódó kamatkalkulációját. A Társaság Közgyűlésének 2025.10.28. számú határozatában foglalt döntése alapján a Társaság tőkéjének egy részét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás formájában teljesíti a tulajdonos.

A nem pénzbeli hozzájárulás leírása

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás keretében átadott eszközök anyavállalati kölcsönt és kapcsolódó kamatát tartalmaztak.

A nem pénzbeli hozzájárulás értékelése

Az apportként rendelkezésre bocsátott eszközök forgalmi értékének ellenőrzése során a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény, az Állami Vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény által elfogadott Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardoknak megfelelően jártunk el.

Az apport jegyzékben szereplő eszközök apport értékelésénél megvizsgáltuk a kapcsolódó eszközök bekerülési értékének megfelelőségét és az elszámolt kamat megalapozottságát.

Az elvégzett vizsgálatok alapján a szóban forgó nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét

- a kölcsön és kapcsolódó kamatok körében összesen 476 825 CAD devizaértékben, 2025. szeptember 26. napi (240,21 HUF/CAD) MNB árfolyammal átszámított forintértéken 114.538.051 Ft, azaz egyszáztizennégymillió-ötszázharmincnolcezer-ötvenegy forint

összegeben határoztuk meg.

Független könyvvizsgálói nyilatkozatok

A fenti számítások alapján megállapítottuk, hogy az értékelés összhangban áll az alapítók által előzetesen megállapított értékkel és egyensúlyban van az ellenében adandó részvények számával és értékével.

Jelentésünk kizárólag a Chameleon Smart Home Nyrt. számára készült és az írásbeli jóváhagyásunk nélkül nem adható át a Chameleon Smart Home Nyrt. társaságon kívüli feleknek, továbbá azt nem használhatják fel a Chameleon Smart Home Nyrt. társaságon kívüli felek



Moore Hungary Audit Könyvvizsgáló Kft.
1138 Budapest, Váci út 144-150.
Adószám: 29218680-2-41
www.mooreglobal.hu

Budapest, 2025. október 28.

Elektronikusan aláírta:

Sárákányiné Trenger Ágnes
2025-10-28 10:00:37 +0100



Sárákányiné Trenger Ágnes
Ügyvezető igazgató, Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 007558

Moore Hungary Audit Kft.
1138 Budapest, Váci út 144-150.
Nyilvántartási szám: 004395