



Chameleon Smart Home Nyrt.
Javadalmazási jelentés

2025. év

A Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

(székhelye: 1118 Budapest, Szüret utca 15.; cégjegyzékszám: 01-10-140627;
adószáma: 27275610-2-43, a továbbiakban: „Társaság”)

Javadalmazási jelentése a 2025. üzleti évről

A jelen Javadalmazási jelentés a Társaság Közgyűlése 4/2023.03.27. számú közgyűlési határozatával elfogadott, a hosszútávú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény (a továbbiakban „Törvény”) szerinti Javadalmazási politika (a továbbiakban: „Javadalmazási politika”) szerint készült.

A Javadalmazási jelentés célja, hogy a Javadalmazási Politikában ismertetett elvek mentén bemutassa az előző üzleti évben a Törvény 2.§ 2. pontja szerinti Igazgatónak (Társaság Igazgatóságának, Felügyelőbizottságának és Auditbizottságának mindenkori tagjai, továbbá a Társaság mindenkori vezérigazgatója) (a továbbiakban: „Igazgatók”) megítélt, vagy annak eredményei alapján járó, a Javadalmazási Politikának megfelelően bármilyen formában megállapított összes javadalmazást, továbbá ismertesse a Törvény 19. § (2) és (3) bekezdésében kötelezően előírt elemeket az alkalmazandó adatvédelmi szabályok tiszteletben tartása mellett.

A Társaság a 2024. üzleti évre vonatkozó Javadalmazási jelentésével kapcsolatban a Közgyűlés a 9/2025.05.26. sz. határozatával véleménynyilvánító szavazás keretében egyetértését fejezte ki.

A Javadalmazási politika hatálya alá tartozó személyek 2025. évben:

Név	Szerepkör	Megbízás kezdete	Megbízás vége
Hülvely István György	Igazgatóság elnöke	2023.01.20	-
Biró Róbert	Igazgatósági tag, CEO, technológiai igazgató	2023.01.20	-
Tóth Barnabás Kornél	Igazgatósági tag, üzletfejlesztési igazgató	2023.01.20	-
Szarvas Péter	Igazgatósági tag	2023.01.20	-
Nicolau Sousa	Igazgatósági tag	2023.04.23	-
Jason Gould	Igazgatósági tag	2025.03.04	-
Gyuris Zsolt	Igazgatósági tag	2023.08.24	2025.06.30
Forrai Péter	Felügyelő- és Auditbizottság elnöke	2023.01.20	-
Márton Miklós Csongor	Felügyelő- és Auditbizottság tagja	2023.01.20	-
Rigó István Richárd	Felügyelő- és Auditbizottság tagja	2023.08.23	-
Lendvai Beáta	Operatív igazgató	2024.09.01	2025.05.31
László Péter	Gazdasági igazgató	2025.05.19	-

A Társaság az Igazgatói részére csak a javadalmazási politika alapján, azzal összhangban fizetett ki javadalmazást.

A 2025. üzleti évre vonatkozó kifizetések/javadalmazás:

Név	Fix javadalmazás		Változó javadalmazás	Költségtérítés (adómentes, Ft/év)	Teljes javadalmazás (bruttó, Ft/év)
	Alapbér (bruttó, Ft/év)	Tiszteletdíj (bruttó, Ft/év)	Munkabér nem rendszeres (bruttó, Ft/év)		
Hülvely István György	-	1 000 000	-	-	1 000 000
Biró Róbert	13 940 000	-	3 220 000	120 000	17 280 000
Tóth Barnabás Kornél	12 480 000	-	1 800 000	120 000	14 400 000
Szarvas Péter	5 948 800	-	3 600 000	-	9 548 800
Nicolau Sousa	-	-	-	-	-
Jason Gould	-	-	-	-	-
Gyuris Zsolt	-	-	-	-	-
Forrai Péter	-	-	-	-	-
Márton Miklós Csongor	-	-	-	-	-
Rigó István Richárd	-	-	-	-	-
Lendvai Beáta	437 500	-	-	-	437 500
László Péter	3 264 286	-	-	100 000	3 364 286

Munkaviszonyban álló igazgatóság tagok javadalmazása:

Szarvas Péter 2025. október 27. napjáig a Társaság igazgatóságának elnöke, azóta pedig igazgatósági tagja, mely tisztségét és nemzetközi üzletfejlesztési igazgató munkakörét 2025. augusztus 31. napjáig munkaviszonyban látta el. **Biró Róbert** 2025. október 27. napjától a Társaság vezérigazgatója, igazgatósági tagi feladatait és technológiai igazgatói munkakörét határozatlan időre szóló munkaviszonyban látja el. **Tóth Barnabás Kornél** igazgatósági tag feladatait és üzletfejlesztési igazgató munkakörét határozatlan időre szóló munkaviszonyban látja el.

Mindhárom igazgatósági tag csak munkaviszonyával összefüggésben részesült juttatásban a 2025. évben.

Megbízási jogviszonyban álló igazgatóság tag javadalmazása:

Hülvely István György megbízási jogviszonyban álló igazgatósági tag, 2025. október 27. napjától a Társaság igazgatóságának elnöke, kizárólag a Közgyűlés által meghatározott, havi rögzített összegű tiszteletdíjban részesült (8/2025.10.28).

Nicolau Sousa és **Jason Gould** megbízási jogviszonyban álló igazgatósági tagok, 2025. évben nem részesültek tiszteletdíjban.

Gyuris Zsolt megbízási jogviszonyban álló igazgatósági tag 2025. június 30. napjáig, nem részesült tiszteletdíjban.

A Felügyelő- és Auditbizottság tagjainak javadalmazása:

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2025. évben nem részesültek díjazásban feladatuk ellátásáért.

Munkavállalók javadalmazása

A Társaság a **nem igazgató beosztású munkavállalók** munkabérét piaci alapon és a versenyképesség biztosításának figyelembevételével mellett állapítja meg akként, ami alkalmas a versenyképes munkaerő megszerzésére és megtartására.

A nem igazgató beosztású munkavállalók átlagos besorolási bére (az előző évhez viszonyított változás mértékével) az alábbiak szerint alakult:

Időszak	Nem igazgató munkavállalók				EBITDA (eFt)
	Átlagos stat létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	1 főre jutó béreköltség (eFt/fő)	Változás mértéke (előző év 100%)	
2023.	31	372 390	12 013	-	-382 186
2024.	14	187 854	13 418	12%	-160 279
2025.	11	116 487	10 590	-21%	+ 17 227

Összesítő az elmúlt 3 évre vonatkozóan:

Jelleg	Név	Megbízás		Javadalmazás bruttó összege 2023. évben (Ft)	Javadalmazás bruttó összege 2024. évben (Ft)	Javadalmazás bruttó összege 2025. évben (Ft)
		kezdetre	vége			
IG	Szarvas Péter	2023.01.20	-	22.000.000	27.322.159	9.548.800
IG	Biró Róbert	2023.01.20	-	20.642.107	23.738.396	17.280.000
IG	Tóth Barnabás Kornél	2023.01.20	-	19.083.266	21.997.587	14.400.000
IG	Hülvely István György	2023.01.20	-	1.480.000	-	1.000.000
IG	Zsatku Gergely	2023.01.20	2023.05.26	-		
IG	Nicolau Sousa	2023.04.23	-	600.000	-	-
IG	Gyuris Zsolt	2023.08.24	2025.06.30	-	-	-
IG	Jason Gould	2025.03.04	-			-
FB	Forrai Péter	2023.01.20	-	738.710	-	-
FB	Márton Miklós Csongor	2023.01.20	-	740.000	-	-
FB	Szluha Dénes Miklós	2023.01.20	2023.08.21	707.742		
FB	Rigó István Richárd	2023.08.23	-	-	-	-
SP	Lendvai Beáta	2024.09.01	2025.05.31		637.826	437.500
SP	László Péter	2025.05.19	-			3.364.286

A Társaság igazgatóinak javadalmazása a 2025. üzleti évben teljes mértékben megfelelt a Társaság Javadalmazási Politikájának. A javadalmazási politika végrehajtására vonatkozó eljárástól eltérés nem történt.

Budapest, 2026. április 29.

Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Igazgatósága