

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140627; székhely: 1118 Budapest, Szüret u. 15.; a továbbiakban: Társaság vagy Chameleon) a Budapesti Értéktőzsde Xtend Általános Üzletszabályzata és a vonatkozó jogszabályok szerint – a Szarvas Péter, az igazgatóság elnöke és az érintett munkavállalók bejelentései alapján – az alábbiakról tájékoztatja Tisztelt Befektetőit.

A Kibocsátó 2024. január 25. napján a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően tájékoztatta a tisztelt Befektetőket a Szarvas Péter, mint a Kibocsátónál vezetői feladatot ellátó személy általi vezetői ügyletek megkötéséről. A vezetői ügyleteket Szarvas Péter a Kibocsátó igazgatóságának elnöke, az igazgatóság előzetes jóváhagyása mellett, a Kibocsátó munkavállalói ösztönzése és a Kibocsátóval szembeni elkötelezettsége erősítése céljából kötötte a Chameleon kilenc munkavállalójával. A munkavállalói ösztönzés célja, hogy elismerje a Társaság azon munkatársait, akik hűségükkel és elkötelezett munkájukkal meghatározó szerepet játszanak a vállalat fejlődésében. Az ügyletek keretében Szarvas Péter, mint kötelezett a Kibocsátó részvényeire vonatkozó vételi jogot alapított, amely vételi jogot a vételi jog jogosultja a szerződésben foglalt feltételek bekövetkezése esetén, a munkaviszonyban eltöltött, a szerződésben meghatározott idő leteltét követően, 1 Ft-os részvényenkénti vételáron gyakorolhatja.

A szerződéskötést követő egy év leteltét követően az érintett kilenc munkavállaló a szerződésben rögzített részvény mennyiség 50%-ára gyakorolhatja vételi jogát. Ezzel a lehetőséggel öt munkavállaló élt 2025 februárjában, köztük Tóth Barnabás is, aki a Kibocsátónál vezetői feladatot ellátó személy, igazgatósági tag.

Az ezzel kapcsolatos vezetői ügyletekről szóló bejelentések formanyomtatványai jelen dokumentum 2-3. oldalán találhatóak.

Budapest, 2025. február 10.

Chameleon Smart Home Nyrt

Bejelentés Vezetői Feladatot Ellátó Személyek és Velük Szoros Kapcsolatban Álló Személyek Ügyleteiről

1.	A vezetői feladatokat ellátó személyekre/a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok											
a)	Név	Szarvas Péter										
2.	Az értesítés indoka											
a)	Pozíció/státus	A Kibocsátó Igazgatóságának elnöke										
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés										
3.	A kibocsátóra vonatkozó adatok											
a)	Név	Chameleon Smart Home Nyrt.										
b)	LEI	529900UDG1T2UD3JBO57										
4.	Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le											
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa Azonosító kód	Chameleon Smart Home Nyrt. törzsrészvény ISIN HU0000173703										
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás opciós szerződés keretében										
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">1 Ft / részvény</td> <td style="text-align: center;">40.000 darab</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 Ft / részvény</td> <td style="text-align: center;">22.500 darab</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 Ft / részvény</td> <td style="text-align: center;">22.500 darab</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 Ft / részvény</td> <td style="text-align: center;">15.000 darab</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 Ft / részvény</td> <td style="text-align: center;">10.000 darab</td> </tr> </table>	1 Ft / részvény	40.000 darab	1 Ft / részvény	22.500 darab	1 Ft / részvény	22.500 darab	1 Ft / részvény	15.000 darab	1 Ft / részvény	10.000 darab
1 Ft / részvény	40.000 darab											
1 Ft / részvény	22.500 darab											
1 Ft / részvény	22.500 darab											
1 Ft / részvény	15.000 darab											
1 Ft / részvény	10.000 darab											
d)	Összesített információ	A tranzakció összesített volumene: 110.000 darab részvény Eladási ár összesen: 110.000 forint										
e)	Az ügylet dátuma	2025.02.07.										
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül										

Bejelentés Vezetői Feladatot Ellátó Személyek és Velük Szoros Kapcsolatban Álló Személyek ügyleteiről

1.	A vezetői feladatokat ellátó személyekre/a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok	
a)	Név	Tóth Barnabás Kornél
2.	Az értesítés indoka	
a)	Pozíció/státus	A Kibocsátó igazgatóságának tagja
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés
3.	A kibocsátóra vonatkozó adatok	
a)	Név	Chameleon Smart Home Nyrt.
b)	LEI	529900UDG1T2UD3JBO57
4.	Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le	
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa Azonosító kód	Chameleon Smart Home Nyrt. tőzsrészvény ISIN HU0000173703
b)	Az ügylet jellege	Vételi jog gyakorlása
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	1 Ft / részvény 40.000 darab
d)	Összesített információ	A tranzakció összesített volumene: 40.000 darab részvény Vételi ár összesen: 40.000 forint
e)	Az ügylet dátuma	2025.02.07.
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Chameleon Smart Home Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140627; székhely: 1118 Budapest, Szüret u. 15.; a továbbiakban: Társaság vagy Chameleon) a Budapesti Értéktőzsde Xtend Általános Üzletszabályzata szerint és a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbiakról tájékoztatja Tisztelt Befektetőit.

Szarvas Péter alapító, a Társaság igazgatóságának elnöke, mint vezetői feladatot ellátó személy 2025. február 7. napján bejelentette, hogy említett napon az alábbi ügyletet kötötte. Az alapító e lépésével további lehetőségeket kíván biztosítani a Társaság számára a stratégiai célok megvalósítása érdekében.

Budapest, 2025. február 10.

Chameleon Smart Home Nyrt

Bejelentés Vezetői Feladatot Ellátó Személyek és Velük Szoros Kapcsolatban Álló Személyek Ügyleteiről

1.	A vezetői feladatokat ellátó személyekre/a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	Szarvas Péter		
2.	Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	A Kibocsátó Igazgatóságának elnöke		
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés		
3.	A kibocsátóra vonatkozó adatok			
a)	Név	Chameleon Smart Home Nyrt.		
b)	LEI	529900UDG1T2UD3JBO57		
4.	Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa Azonosító kód	Chameleon Smart Home Nyrt. tőzsrészvény ISIN HU0000173703		
b)	Az ügylet jellege	Részvényeladás		
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12,5 Ft / részvény</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">800.000 darab</td> </tr> </table>	12,5 Ft / részvény	800.000 darab
12,5 Ft / részvény	800.000 darab			
d)	Összesített információ	A tranzakció összesített volumene: 800.000 darab részvény Eladási ár összesen: 10.000.000 forint		
e)	Az ügylet dátuma	2025.02.07.		
f)	Az ügylet helye	Kereskedési helyszínen kívül		